



CITTÀ DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

AVVISO

CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTI:

- il vigente Piano degli Interventi;
- l'articolo 4 co. 3 della L.R n. 14/2019 - "Crediti edilizi da rinaturalizzazione" che stabilisce che ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, i comuni pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 263 del 2 marzo 2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi. Articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019. Deliberazione/CR n. 132 del 29 novembre 2019."

INVITA

i proprietari di MANUFATTI RITENUTI INCONGRUI, che ne abbiano interesse, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, affinché sia riconosciuta loro una potenzialità edificatoria commerciabile sotto forma di credito edilizio e credito edilizio da rinaturalizzazione.

Il Settore Governo del territorio comunale valuterà le richieste entro sessanta giorni dalla presentazione e proporrà il loro inserimento in uno specifico registro dei crediti edilizi traducibile in un valore economico che può "staccarsi" dalla proprietà di un suolo per "aggiungersi" ad un altro, ma è comunque collegato ad un suolo ed è, in questo senso, assoggettato alle norme statali e regionali in materia di pubblicità immobiliare, di opponibilità ai terzi e di fiscalità immobiliare, oltreché alle norme urbanistico – edilizie vigenti al momento del concreto utilizzo, qualora coerenti con i seguenti criteri:

- le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che generano effetti negativi sul contesto circostante, sulle zone di tutela ambientale o affini, sulle aree a parco o ville storiche, o ricadenti in aree a pericolosità idraulica, geologica, sismica o nelle fasce di rispetto stradale;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà il riconoscimento di una volumetria "aggiuntiva" che dovrà essere registrata nell'apposita sezione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà la demolizione di edifici e superfici che hanno reso un'area impermeabile, ripristinando le naturali condizioni di permeabilità, ed effettuando le eventuali operazioni di bonifica ambientale;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti;

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE

Le richieste, corredate della documentazione indicata nel modulo di presentazione, dovranno essere presentate al Comune, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 10 marzo 2024**.

Le richieste già presentate prima della pubblicazione del presente avviso rimangono valide senza la necessità di essere ripetute.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le richieste vanno presentate preferibilmente mediante il modulo scaricabile dal sito internet nella sezione "Cartografia servizi online": https://www.comune.campodarsego.pd.it/archivio/modulistica_2 oppure presso l'Ufficio Tecnico del Comune

L'inoltro delle richieste va effettuato mediante:

- deposito cartaceo all'Ufficio Protocollo, del Comune di Campodarsego, Municipio Piazza Europa 1;
- servizio postale (Comune di Campodarsego, Piazza Europa 1, 35011 Campodarsego);
- email con firma digitale: protocollo@comune.campodarsego.pd.it;
- PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Per eventuali informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi al 2° piano del Municipio, al dott. Michele Bertolini, anche telefonicamente: 049-9299853 o a mezzo di posta elettronica: michele.bertolini@comune.campodarsego.pd.it.

Il Responsabile del Settore
Governo del territorio
arch. Gabriele Bizzotto

Campodarsego 11/01/2024