Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 123 del 23/10/2024

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1160

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN COMUNE DI CAMPODARSEGO DITTA: PIZZINATO BRUNO

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 05/11/2024

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
DAL CORSO MICAELA	D.ssa CLELIA CUOMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 123

O G G E T T O

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN COMUNE DI CAMPODARSEGO DITTA: PIZZINATO BRUNO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitré** del mese di **ottobre** alle ore **19:20** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO		Si
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **5**	Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Dott.ssa Elena Ambrosi** in qualità di Vice Segretario Comunale.
Il sig.**Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
  - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Con-siglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive intervenute ulteriori varianti parziali;
- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PA-TI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'appro-vazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11 aprile 2014;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministra-zione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Inter-venti (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con delibera di Giunta comunale n. 209 del 23 dicembre 2015, sono state approvate le linee guida e i criteri generali per le proposte di accordo pubblico-privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con la delibera n. 209/2015 sopra richiamata, il plusvalore viene determinato, come la diffe-renza tra il valore commerciale degli immobili conseguente alle nuove destinazioni urbanisti-che attribuite dalla variante al PI ed il valore degli stessi nel loro stato di effettiva consistenza e con la destinazione urbanistica precedente";
- con delibera di Consiglio comunale n. 46 del 06/09/2023 è stato approvato il Regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario;

DATO ATTO che:

- in data 8 ottobre 2024 con prot. 18032 il sig. Pizzinato Bruno ha presentato una proposta di ac-cordo pubblico privato (Allegato_A), ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11/2004, relativamente alle aree in proprietà e identificate al catasto terreni foglio 26 mappali 1212-1214;
- la proposta di accordo inoltrata dal sig. Pizzinato Bruno si traduce nella trasformazione in Z.T.O. "C1 – Aree residenziali urbane di completamento" di un'area con superficie di m² 3.459,00 attualmente classificata Z.T.O. "E – zona agricola";
- ai fini dell'assunzione della presente delibera, sono stati forniti dal tecnico incaricato dal sig. Pizzinato Bruno, geom. Matteo Squarise, gli elaborati di progetto necessari ad individuare le aree interessate dalle proposte di modifica degli elaborati del Piano degli Interventi;
- la riclassificazione delle aree comporta la corresponsione del plusvalore di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, da concordare con l'amministrazione;
- la stima del plusvalore viene calcolata e regolamentata dal Regolamento per la determinazio-ne e l'applicazione del contributo straordinario, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 46 del 06/09/2023;
- le verifiche del Settore Governo del Territorio (Allegato_B), stabiliscono il quantum pari a Euro 70.705,00 derivante dalla sopra richiamata proposta del sig. Pizzinato Bruno;

- l'accordo prevede la cessione gratuita al comune di 817 m² di superficie territoriale, sulla quale viene proposta la realizzazione di una strada di collegamento tra via Ca' Brion e la futura lottizzazione a sud dell'area oggetto di accordo, completa di parcheggi e aree a verde;
- la proposta del sig. Pizzinato Bruno, risulta meritevole di approvazione, in quanto diretta espressione delle strategie del Piano di Assetto del Territorio;

CONSIDERATO che, per le aree oggetto della presente trattazione, sarà avviata la verifica di soste-nibilità ambientale (VAS), nonché richiesta la dichiarazione di non necessità di valutazione di inci-denza ambientale (VincA).

RICHIAMATA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 per la quale la presente proposta comporta consumo di suolo, trattandosi di aree al di fuori di ambiti di urbanizzazione consolidata.

CONSIDERATO che i termini dell'accordo di pianificazione come sopra esposti consentono l'ammissibilità dello stesso per il conseguimento degli obiettivi pubblici, per effetto delle maggiori entrate conseguenti alla corresponsione del citato contributo straordinario che si concretizzeranno nella cessione gratuita di di un'area di 817 m² sulla quale viene proposta la realizzazione di una strada di collegamento tra via Ca' Brion e la futura lottizzazione a sud dell'area oggetto di accordo, completa di parcheggi e aree a verde;

RITENUTO di accogliere la proposta, come da elaborati in premessa richiamati;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il Regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario;
- il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 18, della legge regionale n. 11 del 2004;

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che si in-tende qui integralmente richiamata;

2. di portare a giudizio del Consiglio Comunale la proposta di variante urbanistica che la presente deliberazione comporta, completa degli elaborati definitivi di variante e della proposta di accordo;

3. di stabilire che la quantificazione della corresponsione al Comune del contributo straordinario, a norma dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno2001, n. 380 e successive modificazioni, in regime di accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e articoli 56 e 59 delle Norme Tecni-che Operative del PI, quale quota di plusvalore, corrisponde a Euro 70.705,00;

4. il Responsabile del Settore Governo del Territorio adotterà ogni ulteriore provvedimento ne-cessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;

5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle di-sposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (DLgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico” - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel ri-spetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.
La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.
Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente **Gallo Valter**	**Il Vice Segretario Comunale** **Dott.ssa Elena Ambrosi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all’originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 43 del 15/10/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN COMUNE DI CAMPODARSEGO DITTA: PIZZINATO BRUNO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 21/10/2024

Il Responsabile del Servizio
Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il qualesostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituiscemera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 43 del 15/10/2024

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA LA RICLASSIFICAZIONE DI UN'AREA AGRICOLA IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO IN COMUNE DI CAMPODARSEGO DITTA: PIZZINATO BRUNO

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 23/10/2024

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il qualesostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituiscemera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.