

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



VARIANTE AL P.I. N. 24 e 24Bis

**RICOGNIZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE NEL
COMUNE DI CAMPODARSEGO E RIORDINO
DELLE AREE A SERVIZI – MODIFICHE PUNTUALI E
ACCORDI DI PIANIFICAZIONE**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Il Sindaco:
Valter Gallo

**Il Responsabile del
Settore Tecnico:**
arch. Gabriele Bizzotto

Ufficio Urbanistica:
Dott. Michele Bertolini

Progettista:
Settore Governo del
Territorio





Controdeduzioni alle osservazioni


Osservazione n. 1	3
Osservazione n. 2	3
Osservazione n. 3	4
Osservazione n. 4	5
Osservazione n. 5	6

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



VARIANTE N. 24 e 24 BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI – ADOZIONE VAR 24 D.C.C. N. 16 DEL 30.04.2024 e ADOZIONE VAR 24 BIS D.C.C. N. 23 DEL 22.05.2024

Osservazione n. 1

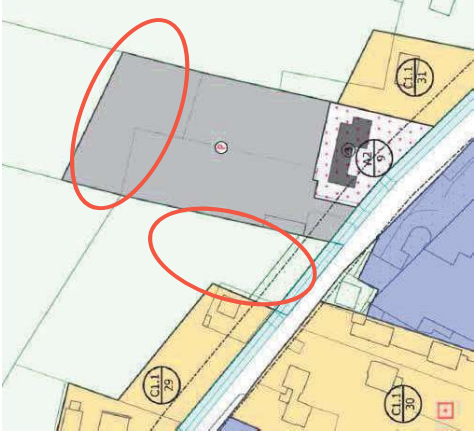
N. osservazione	Osservante/i	Sintesi osservazione	Estratto cartografico/elaborati	Valutazione/parere tecnico	Sintesi/estratto elaborati modificati
1 Prot. n. 14335 del 29.07.2024	██████████ per ██████████ Altri	Si chiede, per l'area situata in corrispondenza dell'incrocio tra via De Toni e via Rossignolo catastalmente censita al C.T. – Fig. 11 part. 254, di rimuovere a livello grafico da tutti gli elaborati del P.I. l'indicazione della rotatoria e del relativo vincolo stradale.	Estratto "Elaborato 5 Tavola 02 Foglio 03 Zona Significativa Campodarsego" con indicata area oggetto di osservazione. 	Accogliibile. L'osservazione è relativa ad una correzione di un refuso. Il Piano degli Interventi modifica l'area indicata come viabilità e la zonizza come l'area limitrofa a Z.T.O. E – zona agricola.	Si adegua l'Elaborato 5 Tavola 02 Foglio 03 Zona Significativa Campodarsego come da estratto di cui all'Allegato A. Venga adeguato il rispettivo elaborato cartografico del P.I. in scala 1:5.000.

Osservazione n. 2

N. osservazione	Osservante/i	Sintesi osservazione	Estratto cartografico/elaborati	Valutazione/parere tecnico	Sintesi/estratto elaborati modificati
2 Prot. n. 361 del 29.07.2024	██████████ per ██████████ Altri	Come da Osservazione n. 1	Come da Osservazione n. 1	Accogliibile. Come da Osservazione n. 1	Come da Osservazione n. 1

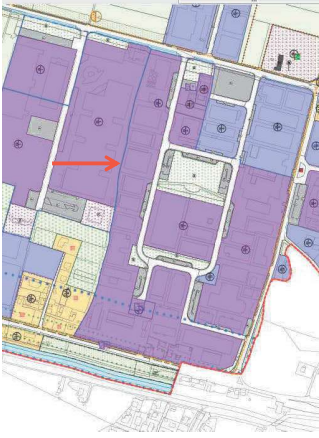


Osservazione n. 3

N. osservazione	Osservante/i	Sintesi osservazione	Estratto cartografico/elaborati	Valutazione/parere tecnico	Sintesi/estratto elaborati modificati
3 Prot. n. 14446 del 31.07.2024	[REDACTED] per [REDACTED]	Si chiede la modifica dell'area a nord di via Marcello indicata come ZTO D1/s (Parcheggio di area industriale) nel modo seguente: l'espansione dell'area a parcheggio venga tralata nella zona adiacente (verso ovest) sino al confine della limitrofa ZTO C1.1/29 con nuova destinazione a ZTO F/3.	<p>Estratto "Elaborato 5 Tavola 02 Foglio 03 Zona Significativa Campodarsego" con indicata area oggetto di osservazione.</p> 	<p>Parzialmente accoglibile. L'area oggetto di osservazione risulta in parte già attuata. Viene tralata l'area, non ancora attuata, afferente alla ZTO D1/s sul fronte di via Marcello in corrispondenza della ZTO C1.1/29.</p>	Si adegua l'Elaborato 5 Tavola 02 Foglio 03 Zona Significativa Campodarsego come da estratto di cui all'Allegato A. Venga adeguato il rispettivo elaborato cartografico del P.I. in scala 1:5.000.

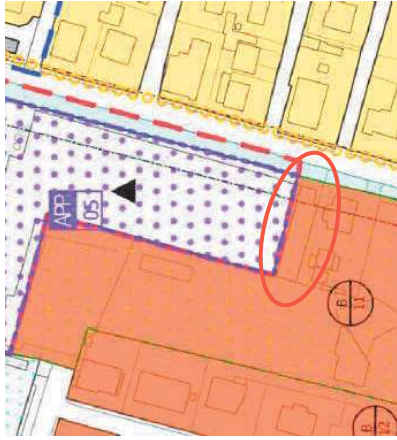
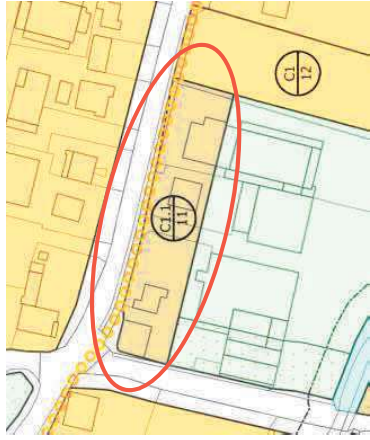


Osservazione n. 4

N. osservazione	Osservante/i	Sintesi osservazione	Estratto cartografico/elaborati	Valutazione/parere tecnico	Sintesi/estratto elaborati modificati
4 Prot. n. 15435 del 23.08.2024	Ufficio Tecnico Dott. Bertolini Michele	<p>L'osservazione riguarda l'aggiornamento allo stato di fatto degli elaborati costituenti il P.I. ed è suddivisa in quattro punti in cui si chiede che:</p> <p>A) venga eliminata la numerazione alfanumerica con le indicazioni a e b delle nuove numerazioni indicate nel nuovo Repertorio Normativo mantenendo una numerazione progressiva;</p> <p>B) venga eliminata la delimitazione del PUA "PDL Zona Industriale" già concluso;</p> <p>C) le ZTO D2 del "PDL Zona Industriale" siano ri-definite come ZTO D1 con rispettiva numerazione progressiva;</p> <p>D) vengano rivisti i valori tabellari delle aree a standard dell'Elaborato 18 a fronte delle modifiche introdotte dalla variante 24 e 24 bis.</p>	<p>Estratto "Elaborato 7 Tavola 02 Foglio 05 Zona Significativa Zona produttiva" con indicata area oggetto di osservazione.</p> 	<p>Accogliibile.</p> <p>L'osservazione, sviluppata nei punti A, B, C e D; ha lo scopo di aggiornare la cartografia del P.I. e il repertorio Normativo allo stato di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi.</p>	<p>Si adegua l'Elaborato 7 Tavola 02 Foglio 05 Zona Significativa Zona produttiva in coerenza all'aggiornamento del Repertorio Normativo.</p> <p>Venga adeguato il rispettivo elaborato cartografico del P.I. in scala 1:5.000.</p>



Osservazione n. 5

N. osservazione	Osservante/i	Sintesi osservazione	Estratto cartografico/elaborati	Valutazione/parere tecnico	Sintesi/estratto elaborati modificati
5 Prot. n. 15439 del 23.08.2024	Ufficio Tecnico Arch. Gabriele Bizzotto	<p>Si chiede l'adeguamento cartografico di due parti distinte individuate nella zonizzazione del Piano degli Interventi:</p> <p>A) la scheda dell'APP-05 riguarda interamente la particella 1317 del foglio 12. La ZTO F2 deve interessare la parte della particella suddetta ora classificata dal PI a ZTO B/11.</p> <p>B) la ZTO C1.1/11, riclassificata erroneamente in fase di redazione della Variante al PI n. 14 come C.1.1, deve essere riclassificata semplicemente come ZTO C1/11.</p>	<p>Estratto "Elaborato 5 Tavola 02 Foglio 03 Zona Significativa Campodarsego" con indicate le aree oggetto di osservazione.</p> <p>Estratto A)</p>  <p>Estratto B)</p> 	<p>Accoglibile.</p> <p>L'osservazione riguarda l'adeguamento di due errori grafici materiali individuati negli elaborati cartografici del P.I..</p>	<p>Si adegua l'Elaborato 5 Tavola 02 Foglio 03 Zona Significativa Campodarsego come da estratto di cui all'Allegato A.</p> <p>Venga adeguato il rispettivo elaborato cartografico del P.I. in scala 1:5.000.</p>