



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 25/09/2024

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1061

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.8 EX D.P.R. N.160/2010, E ART.4 EX L.R. N.55/2012 PER L' "AMPLIAMENTO DELLA PERTINENZA DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE" - DITTA: ZAFRA s.r.l.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 05/10/2024

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa Clelia Cuomo



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 46

SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

O G G E T T O

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.8 EX D.P.R. N.160/2010, E ART.4 EX L.R. N.55/2012 PER L' "AMPLIAMENTO DELLA PERTINENZA DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE" - DITTA: ZAFRA s.r.l.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **19:09** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO	Si	
Consigliere	COSTA ROBERTO	Si	
Consigliere	RUBIN VALERIA	Si	
Consigliere	RAVAZZOLO SABRINA	Si	
Consigliere	GHIOTTO ANDREA	Si	
Consigliere	FERRARESE MICHAEL	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO	Si	
Consigliere	BELLOSQUARDO ROSA		Si
Consigliere	BONALDO VALERIO	Si	
Consigliere	PEDRINA DANIELE	Si	
Consigliere	CAVINATO SANDRO	Si	

Numero Totale Presenti: **16**

Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.

Il sig. **Agostini Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: FERRARESE MICHAEL - GHIOTTO ANDREA - CAVINATO SANDRO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Si porta all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 22/03/2024, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, ha avuto luogo la Conferenza di Servizi Decisoria, relativa all'intervento per "Ampliamento pertinenza dell'attività produttiva con realizzazione di un bacino di laminazione in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012", relativamente al complesso produttivo ubicato in Comune di Campodarsego, Via Madonnetta n. 30, censito al Catasto Fabbricati Foglio n. 12 mappali n. 35-1060 e al Catasto Terreni, Foglio n. 12 mappali n. 36-43-61-153-276-279-517-895-896-1343-1344-1385-1386-1388 ;
- gli Enti convenuti alla suddetta Conferenza, hanno espresso parere favorevole al progetto di ampliamento pertinenza dell'attività produttiva con realizzazione di un bacino di laminazione ed alla conseguente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, con le prescrizioni richiamate nel verbale della Conferenza assunto al prot. n. 6577 del 29/03/2024;
- come previsto dall'art. 4, comma 5 della LR 55/2012, il verbale della conferenza di servizi decisoria di cui sopra, comprensivo degli elaborati grafici allegati allo stesso, ha costituito adozione di variante allo strumento urbanistico.

RICHIAMATI gli elaborati esaminati in sede di conferenza:

- TAV 01 - estratto catastale, estratto PI, estratto PATI ed estratto PAT estratto PI con area perimetrata della proposta di progetto;
- TAV 02 - planimetria generale dello stato di fatto assentito con rilievo quote piazzale e fosso e superfici coperte e parametri edificatori assentiti ;
- TAV 03 - planimetria standards urbanistici assentiti;
- TAV 04 - planimetria generale di progetto con indicazione area oggetto di richiesta di variazione da ZTO E a ZTO F, nuovo bacino di laminazione superfici coperte e parametri edificatori di progetto;
- TAV 05 - planimetria standards urbanistici di progetto;
- TAV 06 - planimetria di progetto con opere di mitigazione;
- TAV 07 - planimetria generale con studio dello scarico delle acque meteoriche esistenti e di progetto;
- TAV 08 - planimetria generale di progetto con dimostrazione della superficie permeabile stato di fatto e di progetto;
- RT - Relazione tecnica;
- RP - Relazione paesaggistica;
- RPS - Relazione paesaggistica semplificata;
- VI - Vinca;
- VFSA - Scheda verifica facilitata sostenibilità ambientale;
- DCI - Dichiarazione compatibilità idraulica;
- VC - Visura catastale;
- RF - Relazione fotografica dello stato di fatto;
- SM - Scheda monitoraggio art. 6 L.R. 31.12.2012 n. 55;
- RTA - Relazione tecnica di asseverazione;

- ARTA - Allegati alla relazione tecnica di asseverazione;
- BC - Bozza di convenzione;
- RTZ - Relazione tecnica Zanon s.r.l.

I suddetti documenti, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati per ragioni di numero e corposità;

RICHIAMATI altresì i pareri seguenti:

- Comune di Campodarsego: relazione istruttoria - prot. 20306 del 14/11/2023, acquisito al prot. camerale n. 419827 del 14/11/2023;
- Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario favorevole condizionato (prot. 191684 del 18/12/2023), pervenuto con nota prot. camerale n. 465761 del 19/12/2023;
- Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 1223 del 29/01/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 35906 del 30/01/2024;
- Snam Rete Gas S.p.A. - nulla osta con prescrizioni - prot. 1438 del 20/12/2023, ricevuto con nota prot. camerale n. 47496 del 06/02/2024;
- Consorzio di Bonifica "Acque RisorgiveTM": parere idraulico favorevole con prescrizioni - prot. 3899 del 07/03/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 90683 del 08/03/2024;
- U.O. Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni prot. 139868 del 19/03/2024 acquisito al prot. con nota prot. camerale n. 106525 del 20/03/2024;

DATO ATTO che:

- gli elaborati della variante al PI unitamente al provvedimento di adozione, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale, dal 5 aprile al 15 aprile 2024 per la consultazione;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e mediante affissione di manifesti nelle bacheche comunali dislocate sul territorio;
- entro il termine normativamente previsto di 20 giorni dall'avvenuto deposito, dal 16 aprile al 6 maggio 2024 non sono pervenute osservazioni;
- il progetto della variante allo strumento urbanistico in argomento, è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 14 settembre 2024;
- con parere motivato n. 103 del 4 luglio 2024, la Commissione Regionale VAS si è espressa positivamente circa la variante urbanistica conseguente a procedimento ex art. 4 della L.R. n. 55/2012;

DATO ATTO che il progetto in argomento costituisce variante al PI e, pertanto, è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 14/09/2024;

RITENUTO pertanto, che i contenuti del progetto che costituisce variante al Piano degli Interventi, così come redatta dallo studio ArchTecnoAssociati, siano meritevoli di approvazione.

RICHIAMATI:

- l'art. 5 della L.R. n. 55/2012, per il quale la realizzazione degli interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale sono subordinati alla stipula di una convenzione (linee guida D.G.V.R. n. 2045 del 19/11/2013 - allegato C), con il Comune, nella quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento e la corresponsione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. D-ter) del DPR n. 380/2001.
- la valutazione del plusvalore (Allegato A) condivisa con la ditta richiedente in sede di conferenza di servizi del 22/03/2024, ammonta a Euro 15.720,00, da versare al Comune all'atto di sottoscrizione della convenzione (Allegato B).

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di correttezza dell'azione amministrativa per l'approvazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DATO ATTO, altresì, che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni, e in particolare l'art.18;
- la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- il vigente statuto comunale.

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano degli Interventi, già adottata con verbale della Conferenza di servizi assunto al prot. n. 6577 del 29/03/2024, avente per oggetto "Ampliamento pertinenza dell'attività produttiva con realizzazione di un bacino di laminazione in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012", secondo gli elaborati in premessa elencati (anche se non materialmente allegati);
2. di riconoscere quale quota del plusvalore a carico della ditta richiedente, Euro 15.720,00, da versare al Comune all'atto di sottoscrizione della convenzione (Allegato B).
3. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (DLgs. n.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
5. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di dare atto che la variante al PI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;
7. il Responsabile del Settore Governo del territorio adotterà ogni provvedimento necessario e successivo, in attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;
8. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale.

La trattazione del punto in esame avviene alla presenza di n. 17 Consiglieri.

Il Presidente passa all'esame del punto iscritto al n. 9 (nove) all'ordine del giorno, avente ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8, EX DPR N. 160/2010, E ART. 4, EX LR N. 55/2012 PER

L'AMPLIAMENTO DELLA PERTINENZA DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE – DITTA ZAFRA SRL.

Relaziona per il Consiglio l'Assessore Fabio Marzaro.

I contenuti della discussione sono riportati nella trascrizione trasposta nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, di seguito riprodotta:

Presidente Marco Agostini

Passiamo al punto 9 all'ordine del giorno avente ad oggetto la variante urbanistica per l'ampliamento della pertinenza dell'attività produttiva con realizzazione di un bacino di laminazione – Ditta Zafra SRL. Relaziona per il Consiglio l'assessore Marzaro, che ringrazio.

Assessore Fabio Marzaro

Fabio Marzaro. Il procedimento di Sportello unico, ai sensi del DPR n. 160 del 2010 e articolo 4, della legge regionale n. 55 del 2012, nasce dalla necessità di soddisfare l'esigenza della ditta Zanon S.r.l., utilizzatrice dello stabilimento, per migliorare e adeguare quelli che sono gli standard a verde e di realizzare un ulteriore bacino di laminazione, di raccolta delle acque piovane, contenute tra gli argini naturali che vengono modellati lungo il perimetro. Il nuovo invaso di laminazione delle acque diventa uno strumento essenziale per rafforzare la gestione degli scarichi di tutta l'area produttiva. In tale area non verrà realizzato nessun tipo di manufatto a servizio dell'attività produttiva esistente.

La variante urbanistica generata da tale procedimento prevede la ripermimetrazione della pertinenza dell'attività, che andrà a ricomprendere il bacino di laminazione che la ditta intende realizzare. La variante urbanistica, adottata in data 22 aprile 2024, a seguito della conclusione della conferenza di servizi, ha raccolto i pareri degli enti competenti e si conclude con Delibera di Consiglio, a seguito della pronuncia della Regione Veneto in materia di Vas, con parere motivato n. 103, del 4 luglio 2024.

Come da accordi tra le parti, la variante urbanistica comporta la corresponsione del contributo straordinario previsto dall'articolo 16, comma 4, lettera d- ter) del DPR n. 380 del 2001 a favore del Comune, per un importo complessivo di euro 15.720, la cui corresponsione dovrà essere effettuata all'atto della stipula della presente convenzione, che dovrà avvenire entro 120 giorni dal rilascio del permesso di costruire da parte della Federazione dei Comuni del Camposampierese.

La Commissione urbanistica si è riunita in data 14 settembre....

Presidente Marco Agostini

Scusi, Consigliere Bonaldo, se un attimo può aspettare che finisca la relazione, perché sennò ci si accavalla con gli interventi, grazie.

Assessore Fabio Marzaro

La Commissione urbanistica si è riunita in data 14 settembre, con parere favorevole. Grazie.

Presidente Marco Agostini

Grazie Assessore. Dichiaro aperta la discussione sul punto 9 all'ordine del giorno. Ci sono interventi da parte dei consiglieri? Tutto a posto. Avete chiarito prima, era questo a cui vi riferivate... [intervento fuori microfono] benissimo.

Allora, dato per letto il contenuto della proposta di delibera di cui al punto 9 dell'ordine del giorno, mettiamo ai voti. Quanti sono i favorevoli?

Favorevoli	17 (unanimità)
Contrari	0
Astenuti	0

La delibera è approvata all'unanimità.

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
Udita la relazione e la discussione;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 17 (unanimità)
contrari: 0
astenuti: 0
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente dichiara chiuso il punto in esame.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Marco Agostini	IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
n° 30 del 13/08/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.8 EX D.P.R. N.160/2010, E ART.4 EX L.R. N.55/2012 PER L' "AMPLIAMENTO DELLA PERTINENZA DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE" - DITTA: ZAFRA s.r.l.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 06/09/2024

Il Responsabile del Servizio

Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

n° 30 del 13/08/2024

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.8 EX D.P.R. N.160/2010, E ART.4 EX L.R. N.55/2012 PER L' "AMPLIAMENTO DELLA PERTINENZA DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA CON REALIZZAZIONE DI UN BACINO DI LAMINAZIONE" - DITTA: ZAFRA s.r.l.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 18/09/2024

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.