



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

DETERMINAZIONE

N.794/Registro Generale in data **20/12/2024**

Proposta Nr 241 del 24/10/2024

| | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO POLIVALENTE "PALABOSCO" DI PROPRIETÀ COMUNALE – PE-76-2016 DEL 11-09-20218 E PE-205-2009 DEL 26-09-2013. DITTA GEROTTO FEDERICO S.R.L. |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1523

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO POLIVALENTE "PALABOSCO" DI PROPRIETÀ COMUNALE – PE-76-2016 DEL 11-09-20218 E PE-205-2009 DEL 26-09-2013. DITTA GEROTTO FEDERICO S.R.L.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Li, 27/12/2024

IL MESSO COMUNALE
VITA SABRINA

Proposta Nr 241 del 24/10/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO POLIVALENTE "PALABOSCO" DI PROPRIETÀ COMUNALE – PE-76-2016 DEL 11-09-20218 E PE-205-2009 DEL 26-09-2013. DITTA GEROTTO FEDERICO S.R.L.

Il Responsabile di Settore SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 3 novembre 2011, è stata approvata la "Variante parziale al P.R.G. per ampliamento edificio ad uso artigianale - Ditta Gerotto Federico s.r.l." , con allegata lo schema di convenzione ad urbanizzare, presentato dalla Ditta Gerotto Federico s.r.l., codice fiscale 00308900281, con sede in Campodarsego, via Croce n. 26, d'ora in avanti denominata "Ditta richiedente";
- in data 10 gennaio 2013 è stata sottoscritta, in presenza del Notaio Francesco Saverio Diliberto in Campodarsego (PD), la convenzione rep. n. 19298 per l'assunzione e la regolamentazione degli oneri e obblighi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed in particolare le opere di urbanizzazione secondaria relative all'ampliamento del Centro Polivalente "Palabosco" di cui all'art. 4, nella quale venivano esplicitati i rapporti per l'esecuzione delle opere;
- in data 6 luglio 2020 è stata sottoscritta la convenzione circa la disciplina dei rapporti giuridici tra Comune e la Ditta proponente ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché gli oneri e obblighi in carico alla stessa Ditta, relativi alla realizzazione degli interventi edilizi in Campodarsego (PD), Via Croce n. 26", rep. n. 28599 Notaio Francesco Saverio Diliberto in Campodarsego (PD);
- la ditta lottizzante ha quindi fornito polizza fidejussoria n. 81711167 emessa in data 27-11-2012 dalla società Unipol Assicurazioni, per un importo pari a Euro 100.469,00 a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli artt. 3 e 4 della convenzione rep. Num. 19298 sopra richiamata;

DATO ATTO:

- è stato dato corso all'esecuzione delle opere stesse con il Permesso di costruire, rilasciato in data in data 11 settembre 2018, prot. n. 14907, numero di registro comunale PE-76-2016, avente ad oggetto "Comunicazione di rilascio di Permesso di Costruire a nome di Gerotto Federico s.r.l. per intervento di Ampliamento dell'edificio centro polivalente " Palabosco" di proprietà comunale da realizzare in Via Bosco n.16";
- che in data 18 dicembre 2018 sono iniziati i lavori relativi alla citate opere di urbanizzazione, assunti dalla citata Ditta Gerotto Federico s.r.l. (nota prot. n. 21744 del 18/12/2018);
- che ai sensi dell'art. 9 della convenzione n. 19298/2013, tutti i lavori relativi alle opere di cui all'articolo 4, dovevano essere diretti da un tecnico incarico dalla Ditta proponente, individuato nella figura del Geom. Nicola carraro, il quale ad ultimazione dei lavori avrebbe redatto il certificato di regolare esecuzione;
- che in data 18 giugno 2019 sono terminati i lavori relativi alla citate opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della convenzione num.rep. 19298/2013, assunti dalla citata Ditta Gerotto Federico s.r.l.;

VISTI:

- il certificato di regolare esecuzione depositato in data 26 agosto 2019 prot. 15298, compresi gli elaborati di rappresentazione finale dei sotto-servizi realizzati;

- il certificato di regolare esecuzione depositato in data 9 ottobre 2024 prot. 18146, compresi gli elaborati di rappresentazione finale dei sotto-servizi realizzati;

ACCERTATO che a fronte dell'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare, pari ad Euro 100.469,00, come indicato all'art. 8 della citata convenzione n. 19298/2013, oggetto di scomputo del contributo di costruzione per la parte afferente agli oneri di urbanizzazione primaria (Euro 16.469,00) e secondaria (Euro 84.000,00), il certificato di regolare esecuzione depositato in data 26 agosto 2019, certificava che sono state realizzate opere di urbanizzazione secondaria per un importo pari ad € 86.099,29, e che la rimanente quota parte di opere da realizzare è stata ultimata impiegando materiali idonei e seguite le modalità specificate nelle relazioni e nei computi metrici, ad esclusione della pavimentazione in betonella dry beton sostituita da calcestruzzo drenante (migliorativo e del drenaggio acque meteoriche e più costoso) con la dichiarazione dell'arch. Sergio Conte a mezzo certificato del 9 ottobre 2024, con una spesa superiore a € 16.469,00, il tutto con esclusione degli oneri per la sicurezza e delle spese di collaudo;

DATO ATTO che le opere realizzate, attengono alla costruzione di un corpo di fabbrica in ampliamento a nord dell'edificio esistente.

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione secondaria realizzate, sono destinate a rimanere in proprietà Comune di Campodarsego, come specificato nella documentazione catastale allegata al certificato di regolare esecuzione, così come previsto dall'art. 18 della sopra citata convenzione n. 30615;

RITENUTO di approvare i certificati di regolare esecuzione pervenuti in data 26/08/2019 al prot. n. 15298 e 9 ottobre 2024 prot. 18146 delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 26 del 21 dicembre 2023 di conferimento di incarico di posizione organizzativa del Settore Governo del Territorio;

ATTESO che sulla base del nuovo ordinamento conseguente alla armonizzazione dei bilanci, visto quanto stabilito dal paragrafo 1 dell'allegato 4/2 al 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", occorre fare transitare in contabilità finanziaria tutte le transazione poste in essere dalla amministrazione pubblica;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL), e successive modificazioni;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 23/12/2015 con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi documenti allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

DETERMINA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione finale delle opere di urbanizzazione secondaria di cui al PE-76-2016, per un importo pari ad € 86.099,29 depositato in data 26 agosto 2019 prot. 15298;
3. di approvare il certificato di regolare esecuzione finale delle opere di urbanizzazione primaria di cui al PE-205-2009, per un importo pari ad € 16.469.00 depositato in data 9 ottobre 2024 prot. 18146;
4. di dare atto che con determinazione di Settore saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale, con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione a precipuo capitolo e dell'accertamento al relativo capitolo in conto capitale per opere realizzate a scomputo oneri, con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;
5. di svincolare definitivamente la polizza fidejussoria di cui alla convenzione n. 81711167 emessa da Unipol Assicurazioni in data 27 dicembre 2012 e pari ad Euro 100.469,00 comprensiva degli oneri di urbanizzazione primaria (16.469,00 Euro) e secondaria (84.000,00 Euro);
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto ed il relativo parere tecnico, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente determinazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online, nonché nella sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Il Responsabile di Settore
Arch. Gabriele Bizzotto



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Determina N. 794 del 20/12/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell' art. 153 - comma 4° - del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del settore finanziario sulla determinazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEI CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO POLIVALENTE "PALABOSCO" DI PROPRIETÀ COMUNALE – PE-76-2016 DEL 11-09-20218 E PE-205-2009 DEL 26-09-2013. DITTA GEROTTO FEDERICO S.R.L.

rilascia il visto attestante la copertura finanziaria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: Non Dovuto

Data parere: 23/12/2024

Il Responsabile del Servizio
AMBROSI ELENA