



COMUNE DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1-35011 Campodarsego - Tel. 0499299811-Fax 0499200524
Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

progettista:

Arch. Gabriele Bizzotto

Titolo elaborato:

ESTRATTI

Tav.

1

Oggetto:

SISTEMAZIONE AREE VERDI E PARCHEGGIO A FIUMICELLO

Data

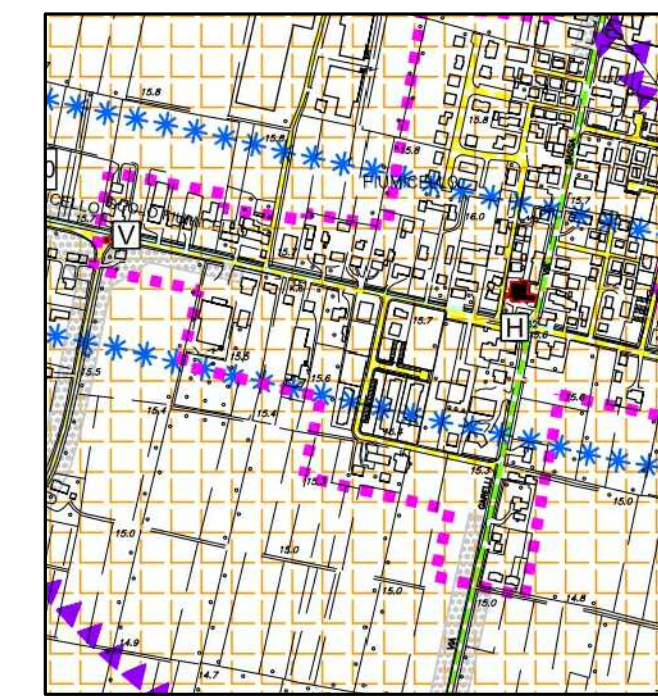
SETTEMBRE 2024

Scala

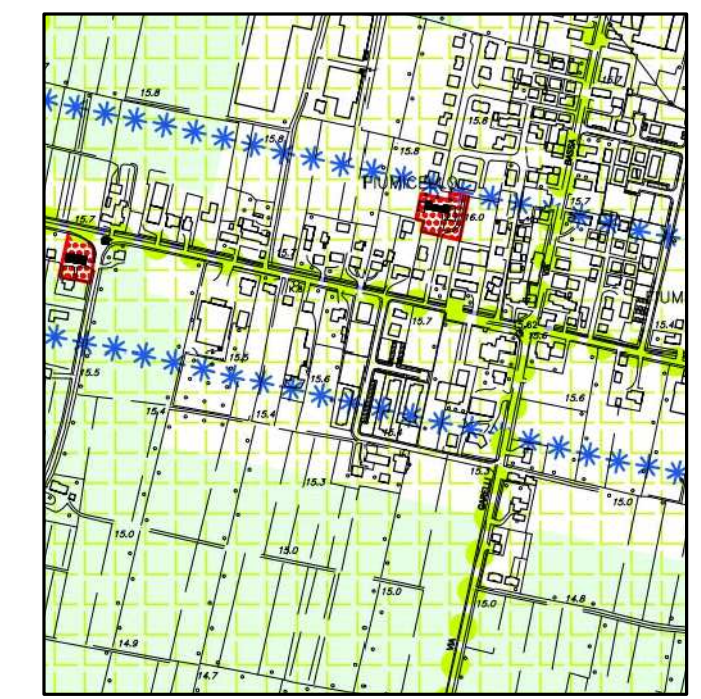
1:10.000, 1:2.000



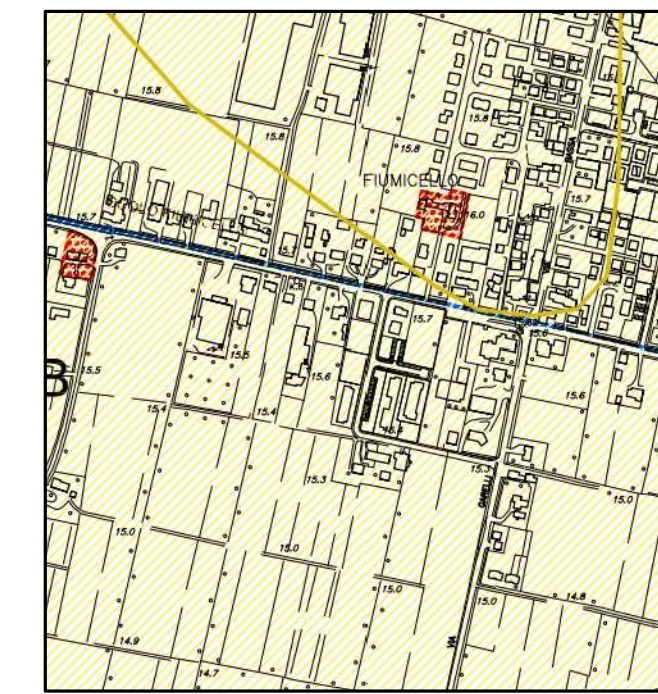
estratto di mappa sc. 1:2000
Comune di Campodarsego foglio 17
mappali 476, 587, 590, 612, 768, 769 e 770.
mappali 366, 367, 369, 370, 371.



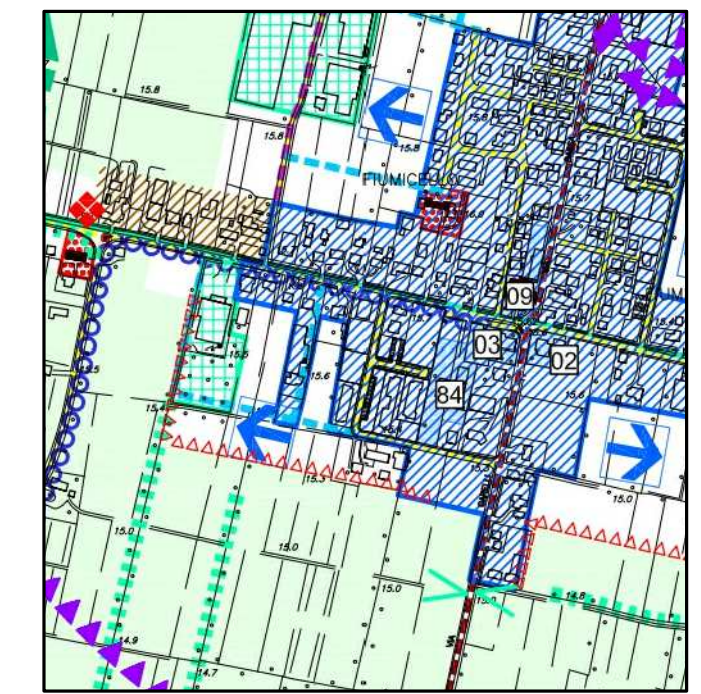
PAT Tav. A1 sc. 1:10000
carta dei vincoli e della
pianificazione territoriale



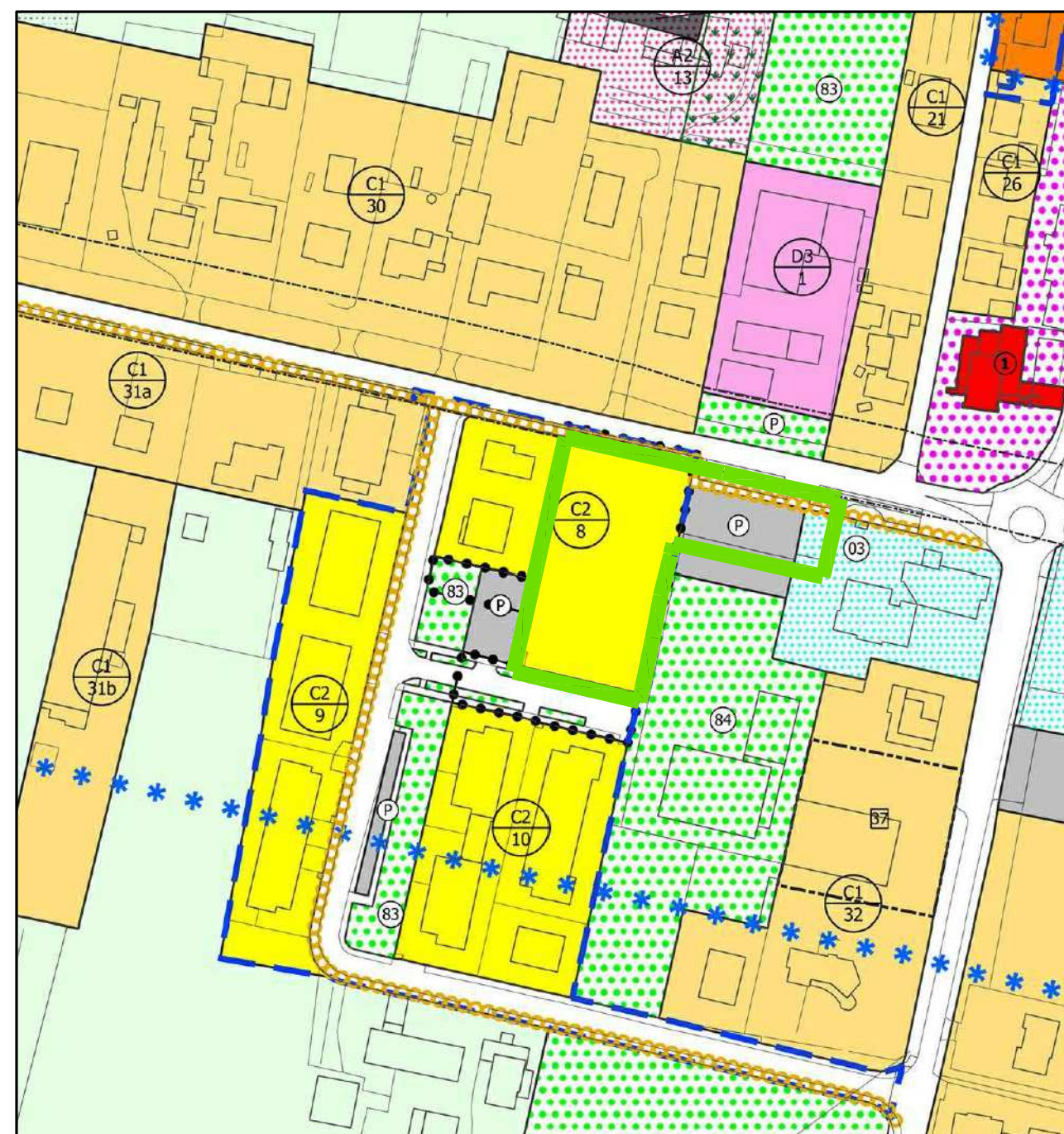
PAT Tav. A2 sc. 1:10000
carta delle invariati



PAT Tav. A3 sc. 1:10000
carta della fragilità



PAT Tav. A4 sc. 1:10000
carta della trasformabilità



estratto dal vigente P.I. sc. 1:2000
elaborato 06, tavola 02, foglio 04

LEGENDA		N.T.O.
AMBITI E LIMITI		
CONFINI COMUNALE		
AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI		
ATO n°1 - BOSCO DEL VESCOVO		art. 10
ATO n°2 - CARPIOLUOGO		
ATO n°3 - FIUMICELLO - BRONZOLA		
ATO n°4 - RESCHIGLIANO - S. ANDREA		
ATO n°5 - ZONA PRODUTTIVA		
Strati funzionali di attuazione		art. 11
Strati funzionali di attuazione		art. 12
Strati funzionali di attuazione		art. 13
Strati funzionali di attuazione		art. 14
Scheda normativa Accordo Pubblico-Privato - rinvio elaborato 16/05		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)		
SISTEMA DELLA RESIDENZA		
Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)		art. 17
Z.T.O. A1 - centri storici		art. 17
Z.T.O. A2 - immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterne ai centri storici		art. 17
Z.T.O. B - residenziali urbane consolidate		art. 18
Z.T.O. C1 - residenziali urbane di completamento		art. 19
Z.T.O. C1 - nuclei residenziali in ambito agricolo		art. 20
Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione della variante generale al P.I.		art. 21
Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità peregrina		art. 22
lotto edificabile (m ² 625)		art. 20
lotto a volumetria predefinita ex PUA		
lotto edificabile (m ² 725)		art. 20
edificio amplabile (m ² 300 s.l.p.), la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati nelle N.T.O.		
SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE		
Z.T.O. 01 - aree produttive consolidate		art. 23
Z.T.O. 01 PER - aree produttive di trasformabilità peregrina		art. 24
Z.T.O. 01S speciale (aree introdotte a seguito procedimento S.U.A.P.)		art. 25
Z.T.O. 02 - aree produttive di espansione già convenzionata alla data di adozione della variante generale al P.I.		art. 26
Z.T.O. 03 - commerciale - direzionale - consolidata		art. 27
Z.T.O. 04 - commerciale per raccolta rottami		art. 27
Z.T.O. 04 - aree di riqualificazione e riconversione		art. 28
Z.T.O. C.F.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi		art. 28
attività produttive - commerciali da confermare, ampliate in conformità alle schede di intervento allegato al P.A.C. privilegiate, approvate con del. G.V. n. 733 del 16/02/1999		art. 30.1
attività produttive - commerciali da confermare, ampliate in conformità alle schede di intervento allegato al P.A.C. privilegiate, approvate con del. G.V. n. 1852 del 18/06/2004 e del. G.V. n. 238 del 07/02/2006		art. 30.2
attività produttive - commerciali da confermare, ampliate in conformità alle schede di intervento individuali in sede di variante generale al P.I.		art. 30
attività esistenti da bloccare		art. 30
attività esistenti da trasferire		art. 30
S.U.A.P.		art. 31

SISTEMA RURALE		
Z.T.O. 1 - zone agricole		art. 32
aree rurali non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola		art. 32.1
distanza minima reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti delle zone agricole		art. 40.2
distanza minima reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse		art. 40.3
distanza minima reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate (centri abitati)		art. 40.4
tasche di limitazione		
Allevamenti intensivi		art. 40
SISTEMA DEI SERVIZI		art. 33
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE		art. 33.2
2 - Scuole dell'infanzia		
3 - Scuole primarie		
4 - Scuole secondarie		
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		art. 33.3
08 - Palestra		
09 - Chiesa		
10 - Centro religioso e dipendenze		
17 - Centro socio - culturale		
20 - Attività museale, culturale e ricreativa		
21 - Cinema		
23 - Auditorium, sala manifestazioni		
24 - Sala da ballo		
25 - Piazza		
26 - Spettacoli viaggiatori - fiera pasiana		
27 - Casa per anziani		
27 - Municipio		
40 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale		
43 - Carabinieri		
52 - Ufficio postale		
55 - Radio televisione		
67 - Impianti discoteca		
70 - Discarica pubblica		
71 - Negozio convenevoli		
72 - Albergo		
72b - Club, residence		
72b - Ristorante, trattoria, bar		
72c - Esercizio		
73 - Stazione ferroviaria		
75 - Stazioni di rifornimento e servizio		
76 - Servizi legati alla dinamica della circolazione		
F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT		art. 33.4
82 - Aree per il gioco dei bambini		
83 - Centro pubblico		
84 - Impianti sportivi di base		
85 - Impianti sportivi agonistici		
86 - Fienile urbano		
88 - Campi da tennis		
91 - Verde di ampiezza urbana		
F4 - AREE A PARCHEGGIO		art. 33.5
95 - Aree a parcheggio		
esistente		
di progetto		
VINCOLI TECNOLOGICI		
servizi comunali (R.D. 21/07/1994 n. 1265)		art. 34.1
fascia di rispetto idrologica		art. 34.2
discarica - fascia di rispetto (D. LGS. n. 36/2003)		art. 36
elettrodotti - fasce di rispetto		art. 37
metanodotti - fasce di rispetto		art. 38
stabilimenti a rischio di incidente rilevante		art. 39
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico		art. 35
SISTEMA DELLA MOBILITÀ		
viabilità e relativi fasce di rispetto (D.L. n. 1404/88 - D.P.R. n. 459/92 D.LGS. n. 28/02 e s.m.l.)		art. 42
viabilità di progetto indicata		art. 42.3
percorsi ciclo-pedonali esistenti		art. 43
percorsi ciclo-pedonali di progetto		art. 43

SISTEMA AMBIENTALE		
idrografia e relative fasce di rispetto idraulico		art. 47
vincolo di destinazione forestale		art. 43.2
aree di notevole interesse pubblico - vincolo paesaggistico (D.lgs. 42/04 art. 136)		art. 43.1
coni d'acqua - vincolo paesaggistico (D.lgs. 42/04 art. 142 lettera c)		art. 43.2
zone di interesse archeologico - vincolo paesaggistico (D.lgs. 42/04 art. 142 lettera m - art. 27 N.T.A. del P.T.R.C.)		art. 43.3
contesti figurativi		art. 54.2
coni visuali		art. 54.3
ambito per l'attuazione del parco fluviale agricolo del Tergola		art. 54.4
aree a verde privato		art. 54.7
aree a verde privato prive di capacità edificatoria		art. 54.7
aree a verde privato - parchi e giardini		art. 54.7
land markers parchi e giardini storici		art. 54.8
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		
categoria A - immobili di valore monumentale, testimoniale, ville venete e loro pertinenze scoperte sottoposti a vincolo diretto e indiretto (D.lgs. 42/04 art. 10 - 12) e grado di intervento		art. 17.4
categoria B - ville venete non vincolate e grado di intervento		art. 17.4
categoria C - immobili di valore testimoniale e grado di intervento		art. 17.4
GRADI DI INTERVENTO		art. 17.4
Restaurato e risanamento conservativo		
Ristrutturazione edilizia di tipo A		
Ristrutturazione parziale di tipo B		
Ristrutturazione globale di tipo C		
Demolizione e ricostruzione		
Demolizione senza ricostruzione		
Ristrutturazione urbanistica		
Tutti gli interventi		