

CITTA' DI
CAMPODARSEGO



Spazio riservato al Comune

PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO UN
TRATTO DI VIA PIOGA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

Comittente: COMUNE DI CAMPODARSEGO 3° SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net	Timbro e firma	RUP: Arch. BIZZOTTO GABRIELE	Timbro e firma	Progettista: Arch. LISSANDRON LORIS TULLIO	Timbro e firma
---	----------------	------------------------------------	----------------	--	----------------

Descrizione: ESTRATTO P.I.	Scala: 1:2000	elaborato n. : 04
--------------------------------------	------------------	-----------------------------

LORIS TULLIO LISSANDRON ARCHITETTO Via Cà Pleani n. 4, Vigodarzere (PD) Tel. 049.8871818; Cell. 347.4684136	E-Mail: arch.lorisliissandron@gmail.com PEC: arch.lorisliissandron@pec.it	Data: luglio 2024	aggiornamenti:
---	--	----------------------	----------------

Questo documento non potrà essere riprodotto, copiato o altrimenti pubblicato (in tutto o in parte) senza il consenso del progettista - L.22.04.41 n.483

Elaborato **05**
Scala **1:2.000**
**ZONA SIGNIFICATIVA
CAMPODARSEGO**

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI

- CONFINE COMUNALE art. 10
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- ATO n°1 - BOSCO DEL VESCOVO
 - ATO n°2 - CAPOLUOGO
 - ATO n°3 - FIUMICELLO - BRONZOLA
 - ATO n°4 - RESCHIGLIANO - S. ANDREA
 - ATO n°5 - ZONA PRODUTTIVA
- piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - obbligo Stralci funzionali di attuazione art. 11
- piani urbanistici attuativi (P.U.A.) vigenti art. 12
- piani urbanistici attuativi P.E.E.P. art. 11-12
- unità minime di intervento (U.M.I.) art. 13
- limiti fisici alla nuova edificazione art. 14
- Scheda normativa Accordo Pubblico-Privato - rinvio elaborato 16bis

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980) art. 17
- Z.T.O. A1 - centri storici art. 17
- Z.T.O. A2 - immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterni ai centri storici art. 17
- Z.T.O. B - residenziali urbane consolidate art. 18
- Z.T.O. C1 - residenziali urbane di completamento art. 19
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo art. 20
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione della variante generale al P.I. art. 21
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata art. 22
- lotto edificabile (m² 625) art. 20
- lotto a volumetria predefinita ex PUA art. 20
- lotto edificabile (m² 750) art. 20
- edificio ampliabile (m² 300 s.l.p.), la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati nelle N.T.O.

SISTEMA DEI SERVIZI art. 33

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE art. 33.2

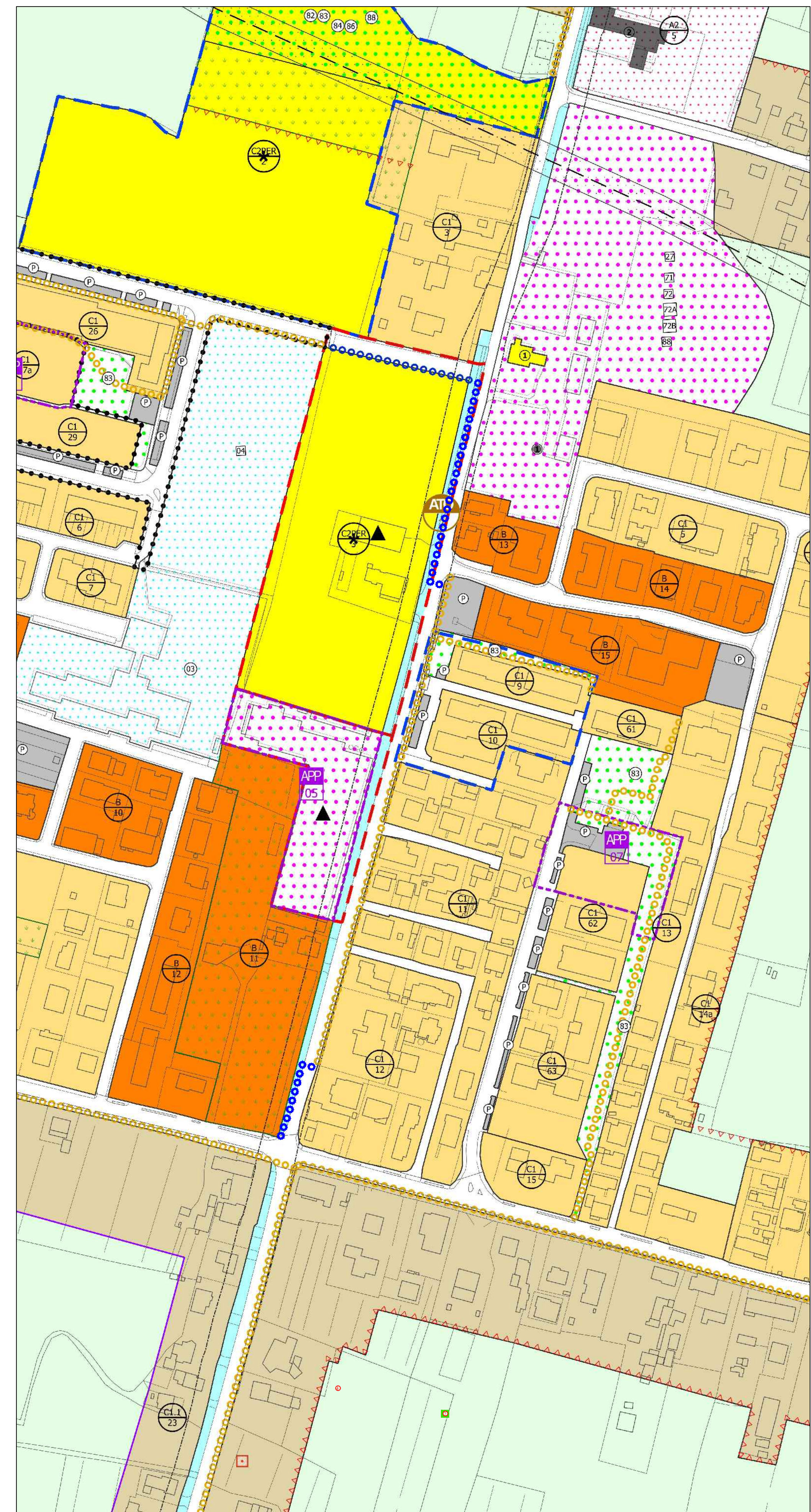
- 2 - Scuola dell'infanzia
- 3 - Scuola primaria
- 4 - Scuola secondaria

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- viabilità e relative fasce di rispetto (DD.I. n. 1404/68 - D.P.R. n. 495/92 D.LGS. n. 285/92 e s.m.i.) art. 42
- viabilità di progetto indicativa art. 42.5
- percorsi ciclo-pedonali esistenti art. 43
- percorsi ciclo-pedonali di progetto art. 43
- linea ferroviaria - SFMR - fasce di rispetto art. 44

SISTEMA AMBIENTALE

- idrografia e relative fasce di rispetto idraulico art. 47
- vincolo di destinazione forestale art. 48.2
- aree di notevole interesse pubblico - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 136) art. 49.1
- corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 142 lettera c) art. 49.2
- zone di interesse archeologico - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 142 lettera m - art. 27 N.T.A. del P.T.R.C.) art. 49.3
- contesti figurativi art. 54.2
- con visuali art. 54.3
- ambito per l'istituzione del parco fluviale agricolo del Tergola art. 54.6
- aree a verde privato art. 54.7
- aree a verde privato prive di capacità edificatoria art. 54.7
- aree a verde privato - parchi e giardini art. 54.7
- land markers: parchi e giardini storici art. 54.8



SOVRAPPOSIZIONE TAV. 5 P.I. vigente scala 1:2000

COMUNE DI CAMPODARSEGO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Elaborato	tavola	foglio	Scala
05	02	03	1:2.000

Variante n. 22

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

**ZONA SIGNIFICATIVA
CAMPODARSEGO**

Variante n.18 al P.I. adottata con D.C.C. n.2 del 29/03/2022 e approvata con D.C.C. n.39 del 29/06/2022
Variante n.19 al P.I. adottata con D.C.C. n.15 del 06/04/2022 e approvata con D.C.C. n.40 del 29/06/2022
Variante n.20 al P.I. adottata con D.C.C. n.28 del 01/06/2022 e approvata con D.C.C. n.51 del 28/09/2022
Variante n.21 al P.I. adottata con D.C.C. n.52 del 28/09/2022 e approvata con D.C.C. n.11 del 01/03/2023

Il Sindaco:
Valter Gallo

Assessore all'Urbanistica:
Fabio Marano

Il Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica:
Arch. Gabriele Bizzotto

Ufficio Urbanistica:
Dott. Michele Bertolini

Attività tecnico-specialistica di assistenza e supporto

Gruppo di lavoro multidisciplinare (G.L.M.):
Arch. Giancarlo Cimello (comp. urbanistica - cartografica)
Ing. Giuliano Zen (comp. idraulica)
Dott. For. Andrea Allibardi (comp. amb./paesagg. - sostenibilità)

Adozione con D.C.C. n. 29 del 24.05.2023
Approvazione con D.C.C. n. ... del ...

Gennaio 2024