



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPODARSEGO

ELABORATO
P5

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 24 bis
Estratto elab. 16bis Schede Normative
Accordi Pubblico-Privato art. 6 LR n. 11/04



COMUNE DI CAMPODARSEGO

Sindaco
Valter Gallo

Assessore all'urbanistica
Fabio Marzaro

Responsabile Settore
Servizi Tecnici
Arch. Gabriele Bizzotto

Ufficio Tecnico
Dott. Michele Bertolini



ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Maggio 2024

PROGETTAZIONE " MRM PLUS"

Dott. Gianluca Malaspina | Urbanista
Dott. Michele Miotello | Pianificatore



16bis SCHEDA NORMATIVA

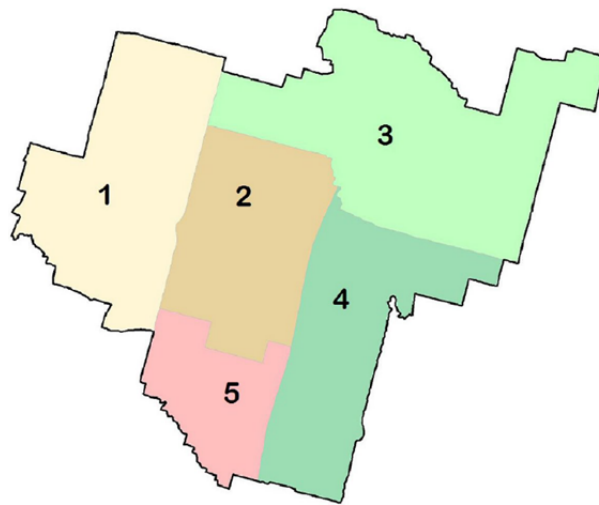
Elaborato ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004

SK – APP14

Inquadramento

Via Capitelli n. 23/1

Catasto Terreni: foglio 3, mappali 60 e 63



CTRN



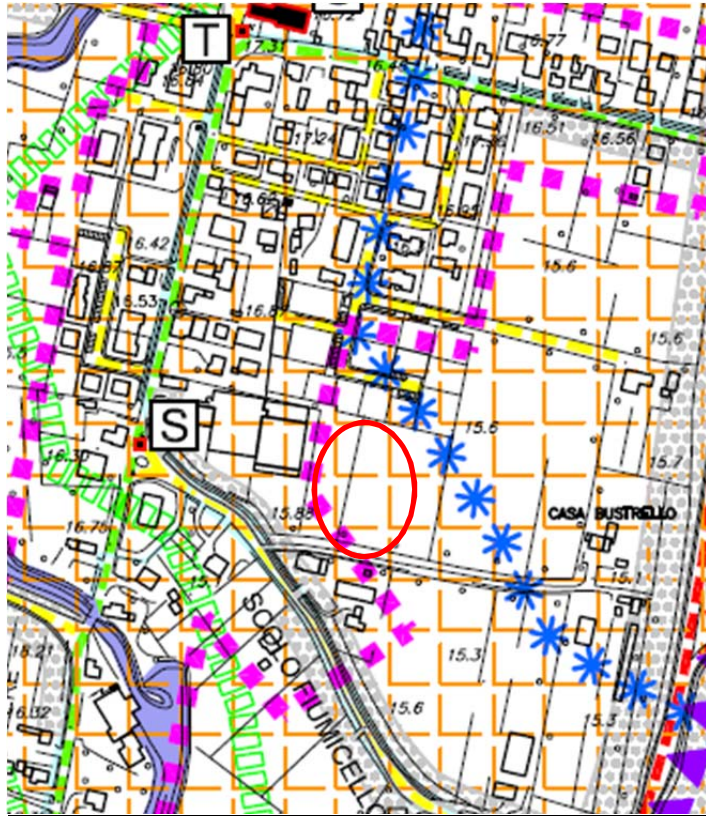


16bis SCHEDA NORMATIVA

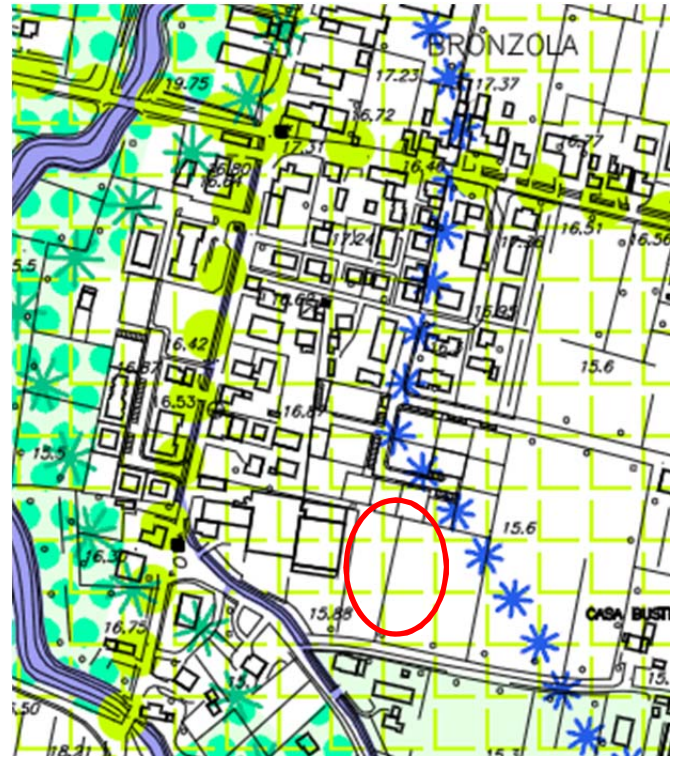
Elaborato ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004

SK – APP14

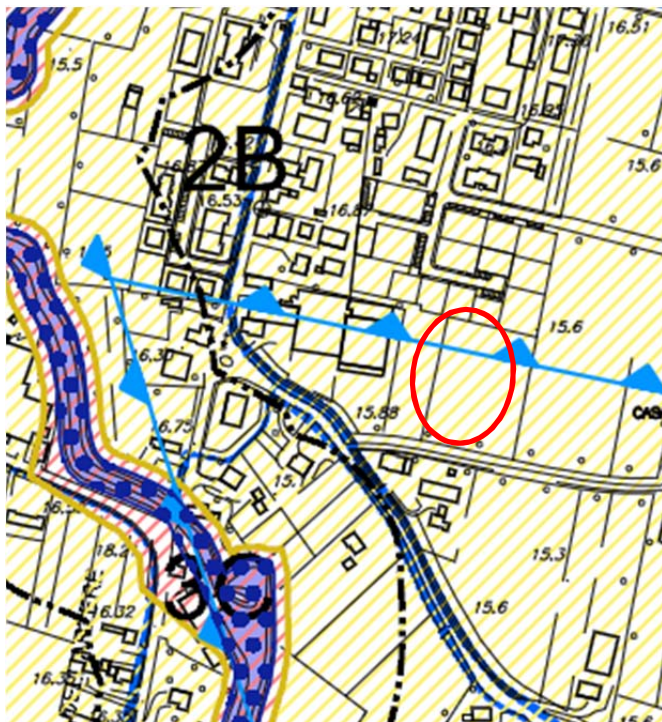
PAT – TAV 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



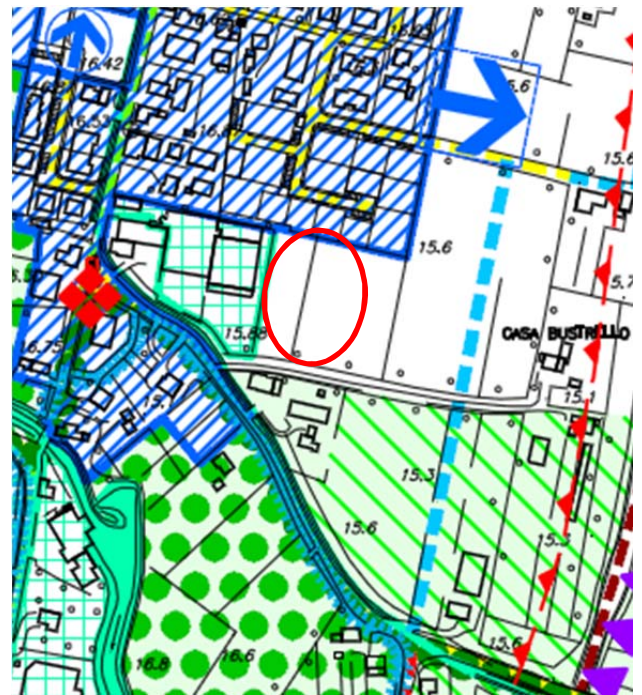
PAT – TAV 2 Carta delle Invarianti



PAT – TAV 3 Carta delle Fragilità



PAT – TAV 4 Carta delle Trasfotmobilità



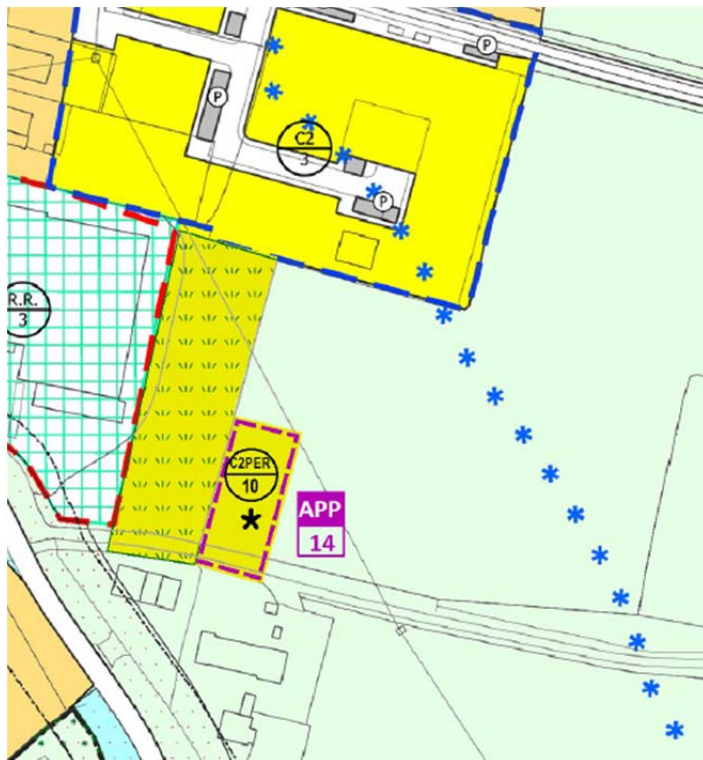


16bis
Elaborato

SCHEDA NORMATIVA ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004

SK – APP14

Estratto Piano degli Interventi modificato



Sintesi dell'intervento

La proposta di accordo pubblico privato, a fronte del recepimento della stessa nel Piano degli Interventi con la variazione della destinazione urbanistica di area da agricola (Z.T.O. "E") a residenziale di trasformabilità perequata (Z.T.O. "C2/PER") con individuazione di un lotto a volumetria predefinita di 625 m³, prevede la sistemazione del tratto iniziale della strada comunale "Via Capitelli" con allargamento fino a 5,00 m per una lunghezza complessiva di 60,00 m.

Plus valore stimato:

Valore iniziale (Vi) = € 11.000

Valore finale (Vf) = € 59.500

Pv = € (59.500 – 11.000) * 50% = € 24.250

Legenda

| SISTEMA DELLA RESIDENZA | | |
|-------------------------|---|-----------|
| | Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980) | art. 17 |
| | Z.T.O. A1 - centri storici | art. 17 |
| | Z.T.O. A2 - immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterni ai centri storici | art. 17 |
| | Z.T.O. B - residenziali urbane consolidate | art. 18 |
| | Z.T.O. C1 - residenziali urbane di completamento | art. 19 |
| | Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo | art. 20 |
| | Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione della variante generale al P.I. | art. 21 |
| | Z.T.O. C2PER - aree residenziali di trasformabilità perequata | art. 22 |
| | aree a verde privato | art. 54.7 |

Parametri urbanistici

Riferimento accordo pubblico privato – art. 6, L.R. 11/2004 – recepito con D.C.C. n. del

Destinazione d'uso: Residenziale di trasformabilità perequata (Z.T.O. "C2/PER10")

Superficie territoriale (ST): 1.200 m²

Superficie fondiaria (SF): 1.000 m²

Indici di edificabilità fondiaria (IF) = 0,625 m³/m²

Volume di progetto = 625 m³

H massima = 7,50 m

La presente scheda non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge

