



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPODARSEGO

ELABORATO
P2

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 24 bis
Estratto elab. 12 Variante NTO
e Var. Repertorio Normativo



COMUNE DI CAMPODARSEGO

Sindaco
Valter Gallo

Assessore all'urbanistica
Fabio Marzaro

Responsabile Settore
Servizi Tecnici
Arch. Gabriele Bizzotto

Ufficio Tecnico
Dott. Michele Bertolini



ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Maggio 2024

PROGETTAZIONE " MRM PLUS"

Dott. Gianluca Malaspina | Urbanista
Dott. Michele Miotello | Pianificatore



Estratto NTO - Variante

Viene introdotto un nuovo elaborato “*Elab. 14bis – Registro Fondiario del Consumo di Suolo*” facente parte del Piano degli Interventi e pertanto viene modificato nel modo seguente l’art. 3 delle NTO :

...

Articolo 3 - Elaborati del P.I.

Il P.I. è formato dai seguenti elaborati:

Indice elaborati e cronistoria delle varianti

Cronistoria ed elenco elaborati

Elaborati di analisi (variante n. 15 al P.I.)

Elab. A1 – Analisi dei tessuti edilizi Z.T.O. “A1-A2-B”	sc. 1: 10000
Elab. A2 – Analisi dei tessuti edilizi Z.T.O. “C.1”	sc. 1: 10000
Elab. A3– Analisi dei tessuti edilizi Z.T.O. “C1.1”	sc. 1: 10000
Elab. A4 – Analisi Z.T.O. “F”	sc. 1: 10000
Elab. A5 – Repertorio analisi zone omogenee	

Elaborati Grafici di Progetto

Elab. 01 - tav. 1 - Foglio 01 - Progetto P.I. - Territorio Comunale Nord	sc. 1: 5000
Elab. 02 - tav. 1 - Foglio 02 - Progetto P.I. - Territorio Comunale Sud	sc. 1: 5000
Elab. 03 - tav. 2 - Foglio 01 - Zona Significativa Bosco del Vescovo	sc. 1: 2000
Elab. 04 - tav. 2 - Foglio 02 - Zona Significativa Bronzola	sc. 1: 2000
Elab. 05 - tav. 2 - Foglio 03 - Zona Significativa Campodarsego	sc. 1: 2000
Elab. 06 - tav. 2 - Foglio 04 - Zona Significativa Fiumicello	sc. 1: 2000
Elab. 07 - tav. 2 - Foglio 05 - Zona Significativa Zona Produttiva	sc. 1: 2000
Elab. 08 - tav. 2 - Foglio 06 - Zona Significativa S. Andrea di Campodarsego	sc. 1: 2000
Elab. 09 - tav. 2 - Foglio 07 - Zona Significativa Reschigliano	sc. 1: 2000
Elab. 10 - tav. 3 - Foglio 01 - Valori e tutele culturali-ambientali	sc. 1: 10000

Relazione – Norme – Prontuario - Registro

Elab. 11 – Relazione Programmatica	
Elab. 12 – Norme Tecniche Operative (con repertorio normativo)	
Elab. 13 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale	
Elab. 14 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi –RECRE (ai sensi dell’art. 4, co.8 della L.R. 14/2019)	

Elab. 14bis – Registro Fondiario del Consumo di Suolo

Schedature

Elab. 15 – Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente.

Elab. 15bis – Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in



sede di Variante generale al P.I. (L. R. 11/2004)

Elab. 16 – Schede annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo

Elab. 16bis – Schede normative accordi pubblico-privato art. 6 LR n. 11/2004

Quadro Conoscitivo

Elab. 17 – Banca dati alfanumerica - quadro conoscitivo	(DVD)
Elab. 18 – Carta verifica aree a standard	sc. 1:10000
Elab. 19 – Carta verifica superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	sc. 1:10000
Elab. 20 – Carta verifica nuclei residenziali in ambiti di edificazione diffusa	sc. 1:10000
Elab. 20bis – Carta di individuazione degli “spazi ineditati”	sc. 1:10000
Elab. 21.1 nord – Carta degli ambiti delle aziende agricole ed individuazione degli allevamenti intensivi esistenti	sc. 1:5000
Elab. 21.2 sud – Carta degli ambiti delle aziende agricole ed individuazione degli allevamenti intensivi esistenti	sc. 1:5000
Elab. 21.3 – Relazione agronomica	

Valutazione Compatibilità idraulica della variante generale al P.I.

Elab. 22 - tav. 1 - Foglio 01 – Ortofotopiano Territorio Comunale	sc. 1:10000
Elab. 23 - tav. 2 - Foglio 01 – Carta del Rischio Idraulico – Zone di attenzione	sc. 1:10000
Elab. 24 - tav. 3 - Foglio 01 – Inquadramento Piano degli Interventi	sc. 1:10000
Elab. 25 - tav. 4 - Foglio 01 – Corografia Sottobacini Tributari degli Scoli Consortili	sc. 1:10000
Elab. 26 - tav. 5 - Foglio 01 – Rete Idrografica e Rete Affossature – A.T.O. 1 – Bosco del Vescovo	sc. 1:5000
Elab. 27 - tav. 6 - Foglio 01 – Rete Idrografica e Rete Affossature– A.T.O. 2 – Capoluogo	sc. 1:5000
Elab. 28 - tav. 6 - Foglio 02 – Rete Idrografica e Rete Affossature – A.T.O. 3 – Fiumicello-Bronzola	sc. 1:5000
Elab. 29 - tav. 6 - Foglio 03 – Rete Idrografica e Rete Affossature – A.T.O. 4 – Reschigliano-S.Andrea	sc. 1:5000
Elab. 30 - tav. 6 - Foglio 04 – Rete Idrografica e Rete Affossature – A.T.O. 5 – Zona produttiva	sc. 1:5000
Elab. 31 - tav. 7 - Foglio 01 – Schede Z.T.O. - A.T.O. 1 – Bosco del Vescovo – Parametri insediativi e idraulici – Stato di fatto e di Progetto	
Elab. 32 - tav. 7 - Foglio 02 – Schede Z.T.O. - A.T.O. 2 – Capoluogo – Parametri insediativi e idraulici – Stato di fatto e di Progetto	
Elab. 33 - tav. 7 - Foglio 03 – Schede Z.T.O. - A.T.O. 3 – Fiumicello - Bronzola – Parametri insediativi e idraulici – Stato di fatto e di Progetto	
Elab. 34 - tav. 7 - Foglio 04 – Schede Z.T.O. - A.T.O. 4 – Reschigliano - S. Andrea – Parametri insediativi e idraulici – Stato di fatto e di Progetto	
Elab. 35 - tav. 7 - Foglio 05 – Schede Z.T.O. - A.T.O. 5 – Zona produttiva – Parametri insediativi e idraulici – Stato di fatto e di Progetto	
Elab. 36 – Schede Analisi Tematiche – A.T.O. e Sottobacini Idraulici	
Elab. 37 – Relazione Idraulica-Idrologica	

Valutazioni di Compatibilità idraulica delle varianti parziali al P.I.

Elaborati di valutazione delle singole varianti parziali al P.I. (vedi documento “Cronistoria ed elenco elaborati” del P.I. vigente)



Indicazioni a carattere prescrittivo

Tra gli elaborati costitutivi del P.I., come elencati al precedente comma del presente articolo, hanno valore prescrittivo tutti gli elaborati a partire dall' Elaborato 01 all'Elaborato 16 e le valutazioni di compatibilità idraulica.

Nel caso di contrasto tra il testo delle norme e gli elaborati grafici prevale il testo normativo.

Nel caso di contrasto tra norme diverse, prevale quella avente maggior grado di tutela degli obiettivi di sostenibilità del Piano evidenziati nel Rapporto Ambientale, ed in ogni caso quelle disciplinanti i vincoli, le invarianti e le limitazioni della trasformabilità.

Nell'eventuale contrasto tra elaborati a scala diversa, prevalgono le indicazioni contenute negli elaborati a scala maggiormente dettagliata.

Nel caso di contrasto tra le N.T.O. e il Repertorio normativo (R.N.) prevalgono le disposizioni di quest'ultimo.

Nel caso di contrasto tra la planimetria del P.I. ed i dati derivanti dal rilievo topografico dei luoghi, ai fini della istituzione dei vincoli e della definizione esecutiva dei parametri urbanistici ed edilizi previsti dal P.I., prevalgono i dati del rilievo topografico.

Per la definizione esecutiva degli allineamenti e dei perimetri previsti dal PI e conseguentemente, delle superfici e del volume edificabile, valgono gli allineamenti e i perimetri ottenuti dal trasferimento delle previsioni di cui alla tavola in scala di maggiore dettaglio del PI su cartografia catastale e successivo rilievo topografico dell'area interessata dall'intervento.

In sede di attuazione del PI eventuali errori catastali ed operativi, imprecisioni delle mappe o dell'elenco dei proprietari rispetto ai dati reali, non pregiudicano la validità dei vincoli derivanti dal piano.

Ai fini sia dell'applicazione dei vincoli sia della definizione esecutiva delle opere, delle superfici e del volume edificabile, i dati derivanti dal rilievo topografico del terreno prevalgono sui perimetri e/o le superfici risultanti dalle planimetrie catastali e/o dalle planimetrie del PI.

Negli elaborati grafici sono rappresentati i limiti delle aree di vincolo (stradale, idraulico, elettrodotto, paesaggistico, ecc.): le grafie sono indicative e non costituiscono limite certo; conseguentemente i limiti effettivi dovranno essere verificati puntualmente in sede di redazione dei progetti delle opere per le varie tipologie di vincolo, anche sulla base delle disposizioni vigenti.

Nel caso di contrasto tra Relazione e N.T.O. prevale il contenuto di quest'ultimo.

Nel caso di contrasto tra Relazione ed elaborati grafici prevalgono le previsioni degli elaborati grafici.

.....



Estratto Repertorio Normativo - Variante

A seguito delle Varianti Cartografiche viene aggiornato il repertorio normativo nel modo seguente:

Variante Cartografica n. 1

REPERTORIO NORMATIVO								
ATO 2			CAPOLUOGO - TAV. 02 Foglio 03					
ZONA OMOGENEA			INDICE					
			TERRITORIALE DI PROGETTO	FONDIARIO PRIMARIO DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO	h		
TIPO	N°	N°	MODI DI INTERVENTO	m ³ / m ²	m ³ / m ²	m ³	m	NOTE E PRESCRIZIONI
C1.1	16	68	Diretto				7,0	Nuovo lotto edificabile (m ³ 625) introdotto con variante n. 24bis al P.I., la cui attuazione è subordinata alla corresponsione del contributo straordinario (art.16, comma4, lettera d-ter, D.P.R. n.380/2001)



Variente Cartografica n. 3

REPERTORIO NORMATIVO									
ATO 1			BOSCO DEL VESCOVO - TAV. 02 Foglio 01						
ZONA OMOGENEA			INDICE						
			TERRITORIALE DI PROGETTO	FONDIARIO PRIMARIO DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO	h			
TIPO	N°	N°	MODI DI INTERVENTO	m ³ / m ²	m ³ / m ²	m ³	m	NOTE E PRESCRIZIONI	
C1.1	48	47	Diretto			1.250	7,00	Nuovo lotto edificabile (m ³ 625) introdotto con variante n. 24bis al P.I., la cui attuazione è subordinata alla corresponsione del contributo straordinario (art.16, comma4, lettera d-ter, D.P.R. n.380/2001)	

Variente Cartografica n. 6

REPERTORIO NORMATIVO									
ATO 4			RESCHIGLIANO - S. ANDREA - TAV.0 2 Foglio 06 e 07						
ZONA OMOGENEA			INDICE						
			TERRITORIALE DI PROGETTO	FONDIARIO PRIMARIO DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO	ALTEZZA			
TIPO	N°	N°	MODI DI INTERVENTO	m ³ / m ²	m ³ / m ²	m ³	m	NOTE E PRESCRIZIONI	
C1	4	118	Diretto					Si conferma il PUA convenzionato. Sono previsti 1570 mc (h. 8 ml) nella restante ZTO esterna al PUA come da Variante al PI 24bis.	



Variante Cartografica n. 7

REPERTORIO NORMATIVO								
ATO 3			BRONZOLA - FIUMICELLO - TAV. 02 Foglio 02 e 04					
ZONA OMOGENEA			INDICE					
			TERRITORIALE DI PROGETTO	FONDIARIO PRIMARIO DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO	h		
TIPO	N°	N°	MODI DI INTERVENTO	m ³ / m ²	m ³ / m ²	m ³	m	NOTE E PRESCRIZIONI
C2PER		10	IED			625		Rif. accordo pubblico privato n. 14 che accede alla Variante n. 24bis al P.I.