



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE N. 23 del 22/05/2024

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 685

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 24BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA LEGGE REGIONALE 23-04-2004, N. 11, PER LA RICOGNIZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO E RIORDINO DELLE AREE A SERVIZI - MODIFICHE PUNTUALI E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 24/06/2024

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa Clelia Cuomo



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 23

SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

O G G E T T O

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 24BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA LEGGE REGIONALE 23-04-2004, N. 11, PER LA RICOGNIZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO E RIORDINO DELLE AREE A SERVIZI – MODIFICHE PUNTUALI E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventidue** del mese di **maggio** alle ore **19:01** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO	Si	
Consigliere	COSTA ROBERTO	Si	
Consigliere	RUBIN VALERIA		Si
Consigliere	RAVAZZOLO SABRINA	Si	
Consigliere	GHIOTTO ANDREA	Si	
Consigliere	FERRARESE MICHAEL	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO	Si	
Consigliere	BELLOSGUARDO ROSA	Si	
Consigliere	BONALDO VALERIO	Si	
Consigliere	PEDRINA DANIELE	Si	
Consigliere	CAVINATO SANDRO	Si	

Numero Totale Presenti: **16**

Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.

Il sig. **Agostini Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: RIZZIOLI LARA - RAVAZZOLO SABRINA - PEDRINA DANIELE

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
- Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive approvate varianti parziali;

con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 20 maggio 2020, è stata approvata la variante n. 1 al PAT, in adeguamento alle disposizioni della legge regionale 6 giugno 2017, n. 22 «Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio”», ivi compresa la ridefinizione dei perimetri degli ambiti di urbanizzazione consolidata già in precedenza delimitati, a norma dell'articolo all'articolo 2, comma 1, lettera e), e articolo 13, comma 9, della stessa legge n. 22 del 2017, con delibera di Giunta comunale n. 138 del 22 agosto 2017;

- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza di servizi decisoria del 11 aprile 2014;
- il Consiglio comunale con provvedimento n. 27 del 29 giugno 2015, ha preso atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 del Sindaco, in cui sono evidenziati i principali indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi, tra le quali le varianti per nuove previsioni urbanistiche, sulla base di segnalazioni e manifestazioni di interesse, espresse da parte di privati cittadini e imprese;
- la Giunta comunale, con delibera n. 209 del 23 dicembre 2015, ha approvato gli avvisi e le linee guida propedeutici alla formazione di varianti al PI, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, con conseguente pubblicazione dei medesimi in data 28 dicembre 2015, avviando di fatto l'attività di concertazione e consultazione, al fine di assumere nella pianificazione urbanistica, le proposte di soggetti privati, ivi comprese le proposte ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (accordi tra i soggetti pubblici e privati);
- la Giunta comunale con delibera n. 119 del 5 agosto 2015, ha approvato l'atto d'indirizzo per la formazione delle “varianti verdi”, ai sensi del citato articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n.4;

RICHIAMATA in toto la delibera n. 16 del 30/04/2024 con la quale il Consiglio comunale ha adottato la variante n. 24 stralciata per la parte relativa alle richieste di variante puntuale avanzate dai privati cittadini.

VISTI:

- l'emendamento al testo della delibera n. 16 del 30 aprile 2024 approvato nella seduta di Consiglio comunale del 30/04/2024, sopravvenuta a causa di motivi imprevisti;
- la documentazione di progetto della variante n. 24 al Piano degli Interventi, avente per oggetto “Ricognizione delle aree produttive nel comune di Campodarsego e riordino delle aree a servizi – modifiche puntuali e accordi di pianificazione”, assunta al protocollo comunale n. 8080 del 23 aprile 2024, redatta dal Gruppo di Lavoro Temporaneo e composta dai seguenti elaborati:
 - P1 Relazione Tecnica (comprensiva della Variante normativa)

- P2 Repertorio Normativo (Proposta di Variante)
- P3 Estratti Varianti 2.000 e 5.000 (ZTO parcheggi privati ex ZTO D)
- TAV 01 A Individuazione Ambiti di Variante e Adeguamenti Cartografici scala 1:10.000
- TAV 02 A Individuazione Numerazione Repertorio Normativo VAR 22-23 scala 1:10.000
- TAV 03 A Individuazione Numerazione Repertorio Normativo VAR 24 scala 1:10.000
- la documentazione di progetto della variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, avente per oggetto “modifiche puntuali e accordi di pianificazione”, assunta al protocollo comunale n. 9361 del 13 maggio 2024, redatta dal Gruppo di Lavoro Temporaneo, a completamento della variante n. 24 sopra richiamata;

I suddetti documenti, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, in forma cartacea e informatica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

DATO ATTO, che le istanze di seguito elencate, inserite nel testo originale della delibera di Consiglio n. 16 del 30 aprile 2024 e successivamente stralciate, avrebbero trovato spazio nella variante al Piano degli Interventi n. 24.

RICHIAMATE le n. 10 istanze di modifica del Piano degli Interventi, di seguito elencate (allegato A):

- Prot. n. 311 del 09/01/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "E" a "F";
- Prot. n. 8380 del 09/05/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "F2" a "C1";
- Prot. n. 9354 del 24/05/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "E" a "C1";
- Prot. n. 13918 del 04/08/2023 - VOLUMETRIA PREDEFINITA C1.1;
- Prot. n. 13919 del 04/08/2023 - VOLUMETRIA PREDEFINITA C1.1;
- Prot. n. 18689 del 20/10/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "E" a "C1.1";
- Prot. n. 857 del 10/01/2024 - VARIANTE VERDE;
- Prot. n. 3457 del 17/02/2024 - ANNESSO RUSTICO NON PIÙ FUNZIONALE AL FONDO;
- Prot. n. 5344 del 14/03/2024 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "F2" a "C1";
- Prot. n. 6819 del 04/04/2024 - ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 DELLA L.R. N.11/2004;

RAVVISATA, nelle sopra menzionate proposte di modifica del Piano degli Interventi, la coerenza con le previsioni della strumentazione urbanistica.

VERIFICATA la coerenza con le disposizioni della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e con la delibera di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, con la quale è stata fissata la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Campodarsego;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione ai contenuti e alle finalità del citato Documento Programmatico Preliminare 2015, recependo, con l'adozione della variante n. 24bis al PI in argomento.

RITENUTO che, coerentemente agli indirizzi stabiliti dal citato Documento Programmatico Preliminare 2015 e atteso che i tempi relativi alla procedura di approvazione delle varianti di cui all'articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015, sono i medesimi di quelli previsti dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 2004, si è ritenuto di procedere alla formazione di una variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, articolata in:

- a) varianti puntuali per modifiche cartografiche e normative alle previsioni del PI, comprendenti:
 - n. 5 richieste di riclassificazione di zone territoriali omogenee;
 - n. 2 richieste di volumetria predefinita in aree di edificazione diffusa;
 - n. 1 scheda per annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo;
- b) n. 1 variante denominata “verde” relativa a richiesta di riclassificazione di aree edificabili, ai sensi del citato articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015;
- c) n. 1 accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

DATO ATTO che il progetto della variante n. 24bis al PI in argomento, è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 27 aprile 2024;

STABILITO in Euro 21.562,50 l'ammontare del Contributo straordinario, come meglio esplicitato nella relazione istruttoria redatta in data 13/05/2024, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 54 del 15/05/2024, da corrispondere mediante la realizzazione di un allargamento stradale su un ramo di via Capitelli, il cui costo di realizzazione ammonta ad Euro 27.334,66, ben superiore al valore del contributo straordinario;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non è accompagnata dallo schema di convenzione urbanistica; lo stesso verrà allegato alla proposta di deliberazione relativa alla approvazione della variante urbanistica;

RITENUTO pertanto, che i contenuti della variante n. 24BIS, unitamente ai contenuti della variante n. 24, di cui alla delibera di Consiglio n. 16/2024 sopra richiamata siano meritevoli di accoglimento, con l'adozione a norma dell'articolo 18 della più volte citata legge regionale n. 11 del 2004 e articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015;

DATO ATTO che le istanze di richiesta di variante puntuale sono state pubblicate preventivamente in Amministrazione Trasparente nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio".

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere, riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi degli Amministratori o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

Invitati pertanto i Consiglieri comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione delle parti in cui sussista una correlazione immediata e diretta, fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- la legge regionale 16 marzo 2015, n. 15;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 e s. m.;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di adottare, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, avente per oggetto: "Ricognizione delle aree produttive nel Comune di Campodarsego e riordino delle aree a servizi - modifiche puntuali e accordi di pianificazione - Integrazioni", i cui contenuti, sono composti dalla documentazione in premessa elencata assunta al protocollo comunale n. 9361 del 13/05/2024 pervenuti da parte del G.L.T.. La sopraelencata documentazione, depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del

- territorio, in forma digitale, costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegata per ragioni di consistenza numerica e composità;
3. di dare atto che l'accoglimento delle istanze dei soggetti privati recepiti graficamente con la variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nella variante approvata, attraverso la corresponsione del contributo perequativo, come previsto dal "Regolamento per la determinazione e l'applicazione del Contributo Straordinario";
 4. di dare pertanto mandato al Responsabile del Settore Governo del territorio la correzione di eventuali errori materiali;
 5. di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'articolo 29, della legge regionale n. 11 del 2004;
 6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
 7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
 8. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

La trattazione del punto in esame avviene alla presenza di n. 16 (quindici) Consiglieri e n. 1 Consigliere assente, il Consigliere Valeria Rubin, assente giustificata dal Sindaco.

Il Presidente passa all'esame del punto iscritto al n. 3 (tre) all'ordine del giorno, avente ad oggetto:

ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 24 BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART 18, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11, PER LA RICOGNIZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO E RIORDINO DELLE AREE A SERVIZI – MODIFICHE PUNTUALI E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE.

I contenuti della discussione sono riportati nella trascrizione traspunta nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, di seguito riprodotta:

Presidente Marco Agostini

Passiamo al punto 3 dell'ordine del giorno che ha ad oggetto l'adozione della variante 24 bis al piano degli interventi. Prima di passare la parola all'Assessore Marzaro, avverto il Consiglio che è stato depositato un

emendamento finalizzato a correggere sostanzialmente degli errori materiali a quello che era il contenuto della proposta di delibera. Non si tratta di niente di sostanziale, tant'è che non è neanche necessario l'ottenimento di pareri. Basta semplicemente ammettere l'emendamento per la correzione degli errori materiali e poi approvare l'emendamento introdotto e poi una terza votazione ci sarà sul testo della delibera, che incorpora anche l'emendamento. Quindi questo era un po' quanto.

Comunque passo la parola all'Assessore Marzaro, che esporrà il contenuto della proposta di delibera. Prego. È stata oggetto anche di discussione in Commissione urbanistica, quindi siete anche notiziati, insomma.

Assessore Fabio Marzaro

Marzaro Fabio. Il sottoscritto Marzaro Fabio, in qualità di Assessore all'urbanistica, ai sensi e in forza dell'articolo 28, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, approvato con delibera consiliare n. 51, del 25.11.2008, propone il seguente emendamento alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale emarginata in oggetto.

Per quanto discusso in sede di Commissione urbanistica del 18 maggio 2024, si chiede di emendare il testo della proposta di delibera di Consiglio n. 13, in quanto per errore materiale sono state inserite delle imprecisioni, pertanto si propone di modificare il testo della proposta di deliberazione di Consiglio comunale n. 13 nelle parti di seguito riportate, in rosso le parti da eliminare, in blu le parti da aggiungere. Pagina 2, "le numero dieci istanze di modifica del Piano degli interventi di seguito elencate..." si va a togliere "allegato A", perché di fatto non c'era nessun allegato da allegare; alla pagina n. 3, "dato atto che il progetto della variante n. 24-bis al Pi in argomento è stato esaminato dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del 27 aprile 2024", viene cambiato in "dato atto che il progetto della variante n. 24-bis al Piano in argomento è stato esaminato dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del 27 aprile 2024 e del 18 maggio 2024", quindi è stata aggiunta anche l'ultima commissione che prima non era presente. Grazie.

Presidente Marco Agostini

Dichiaro aperta la discussione sul punto all'ordine del giorno. Se ci sono degli interventi. Non ci sono interventi.

Allora, come dicevo prima, votiamo prima di tutto per l'ammissione dell'emendamento.

Quanti sono favorevoli all'emendamento? Undici.

Quanti sono i contrari? Zero.

Quanti sono gli astenuti? Cinque. I Consiglieri Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina e Cavinato.

Quindi abbiamo votato per l'ammissibilità dell'emendamento.

Votiamo adesso per l'approvazione del testo dell'emendamento.

Quanti sono favorevoli? Undici.

Quanti sono i contrari? Zero.

Quanti sono gli astenuti? Cinque. I Consiglieri Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina e Cavinato.

Adesso facciamo la terza votazione, che riguarda il testo della proposta di delibera, così come emendato.

Quanti sono favorevoli? Undici.

Quanti sono i contrari? Zero.

Quanti sono gli astenuti? Cinque. I Consiglieri Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina e Cavinato.

Il testo della delibera, come emendato, è stato approvato.

Presidente Marco Agostini

Punto 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto.....

Assessore Fabio Marzaro

Dovrei fare la relazione.

Presidente Marco Agostini

Se vuoi relazionarla. Vai, vai tranquillo. Quando ha chiuso l'intervento, pensavo che avesse chiuso la relazione. Prego, prego.

Assessore Fabio Marzaro

Adozione della variante n. 24-bis al Piano degli interventi. Visto l'emendamento al testo della delibera n. 16, del 30 aprile 2024, a causa di motivi imprevisti sono state escluse dieci richieste di varianti puntuali, pertanto si è ritenuto di procedere alla formazione di una variante 24-bis al Piano degli interventi, articolata come segue: a) varianti puntuali per modifiche cartografiche normative alle previsioni del Pi comprendenti: numero cinque richieste di riclassificazione di zone territoriali omogenee, numero due richieste di volumetria predefinita in aree di edificazione diffusa, numero uno scheda per annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo; b) una variante denominata "Verde" relativa a richiesta di riclassificazione di aree edificabili, ai sensi del citato articolo 7, della legge regionale n. 4 del 2005; c) un accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 2004. Il progetto della variante n. 24-bis al Pi in argomento è stato esaminato dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del 27 aprile 2024 per le prime nove richieste e in data 18 maggio per la decima richiesta, che riguarda un accordo pubblico/privato, accordo p.p. che stabilisce in euro 21.562,50 l'ammontare del contributo straordinario, come meglio esplicitato nella relazione istruttoria redatta in data 13 maggio 2024, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 54, del 15 maggio 2024, da corrispondere mediante la realizzazione di un allargamento stradale su un ramo di via Capitelli, il cui costo di realizzazione ammonta ad euro 27.334,66, ben superiore al valore del contributo straordinario.

La presente proposta di deliberazione non è accompagnata dallo schema di convenzione urbanistica, lo stesso verrà allegato alla proposta di deliberazione relativa all'approvazione della variante.

Riteniamo che i contenuti della variante n. 24-bis, unitamente ai contenuti della variante n. 24, di cui alla delibera di Consiglio n. 16 del 2024 sopra richiamate, siano meritevoli di accoglimento, con l'adozione a norma dell'articolo 18 della più volte citata legge regionale n. 11 del 2004 e articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015.

Si informa, ai sensi dell'articolo 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti, o affini fino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi degli amministratori o di loro parenti o affini fino al quarto grado.

Adesso io vado a leggere le richieste, per cui, se c'è qualcuno che rileva di avere delle parentele fino al quarto grado con questi nominativi, è pregato di dirlo e dovrà astenersi dal voto.

Per quanto riguarda la prima, che ha protocollo n. 311, del 9 gennaio 2023, si tratta di una riclassificazione da area E ad area F, non è accoglibile, in quanto si tratta di un Suap presentato dalla ditta Zafra. Protocollo 8380, del 9 maggio 2023, una riclassificazione da area F2 ad area C1, non è pertinente in quanto già inserita nella variante n.

22. Si tratta di Cavinato Antonio. Protocollo 9354, del 24 maggio 2023, riclassificazione area da E a C1, non è accoglibile, in quanto va inserita nella revisione del Pat. Trevisan Elga.

Adesso andiamo su quelle che sono state accolte. Quindi domanda protocollo 13918 e 13919, del 4 agosto 2023, volumetria predefinita in C1.1 è accolta. Si tratta di Carraro Fabio, Sant'Andrea di Campodarsego. Protocollo 18689, del 20.10.2023, riclassificazione area da E a C1.1, è stata accolta. Zoccarato Giordano. Protocollo 857, del 10 gennaio 2024, una variante verde, accolta. Pinton Ferdinando. Protocollo 3457, del 17.02.2024, annesso rustico non più funzionale al fondo, accoglibile. Bano Claudio. Protocollo 5344, del 14 marzo 2024, riclassificazione area da F2 a C1, accoglibile. Scandolaro Thomas. Protocollo 6819, del 04.04.2024, accordo pubblico/privato ex articolo 6, della legge regionale n. 11 del 2024, è accolta. Paolo Antonello. Grazie.

Presidente Marco Agostini

Grazie Assessore. Apriamo la discussione. Se ci sono interventi. Come avete sentito, si tratta di interventi molto puntuali. Se non ci sono obiezioni, ecco, per tranquillità e anche di regolarità della seduta, rimetterei ai voti la proposta. Proprio per garantire che siamo tutti tranquilli anche sulla regolarità della seduta.

[voci fuori microfono]

Sindaco Valter Gallo.

Farò la revisione dei microfoni. Comunque, se posso aggiungere, questo è stato oggetto di... è stata vista in commissione... Correttissimo, però sono argomenti che erano stati discussi puntualmente in commissione con il dottor Bertolini. Prego Consigliere.

Consigliere Sandro Cavinato

[voce poco comprensibile]

Il Consigliere Cavinato chiede se le domande sono state poste a conoscenza dei Consiglieri in modo da poterle esaminare e valutare per un voto più consapevole..

Presidente Marco Agostini

Sono allegati alle delibere. se lei entra in Civilia....

Assessore Fabio Marzaro

No, sono stati inviati tutti quanti gli allegati ai soli componenti della Commissione urbanistica, quindi sono stati inviati al Consigliere Fasolo e al Consigliere Bonaldo. Quindi, se vuoi vederli, basta che te li girano loro e li puoi vedere.

In fase di Commissione urbanistica sono stati valutati uno per uno. L'architetto Bertolini, che è qua presente, che ringrazio per il lavoro svolto, era presente e quindi sulle domande che sono state fatte dai due Consiglieri di minoranza, ma anche da quelli di maggioranza, ce li ha illustrati tutti quanti puntualmente.

Consigliere Sandro Cavinato

Le richieste delle leggi regionali, per quanto riguarda la messa in sicurezza e per quanto riguarda anche tutto quello che è il rispetto della legge sicuramente...

Assessore Fabio Marzaro

Si, perché se no non si potrebbero raccogliere. Comunque, se Michele che le ha seguite una per una, vuole dire qualcosa? Nel momento in cui l'ufficio tecnico, il capufficio firma, si prende anche tutte le responsabilità del caso, per cui deve rispettare la legge regionale.

Presidente Marco Agostini

Se può venire al microfono, grazie. Dicendo anche il nome, così risulta nella registrazione.

Dott. Urbanista Bertolini

Vorrei solo aggiungere che, a seguito dell'adozione della variante, la variante verrà pubblicata sulle bacheche di tutte quante le frazioni del Comune e comunque sarà resa pubblica sul sito internet, per cui tutti i documenti potranno essere vidimati da tutti i cittadini. Avranno trenta giorni per vederli e i successivi trenta giorni per presentare eventuali osservazioni ad ognuna di queste richieste di variante. Per cui chiunque è interessato, può fare le sue valutazioni del caso.

Presidente Marco Agostini

Grazie mille. Se non ci sono altre domande, come dicevo prima, rimettiamo ai voti il testo della proposta di delibera di cui al punto 3.

Quanti sono i favorevoli? Undici.

Quanti sono i contrari? Zero.

Quanti sono gli astenuti? Cinque. Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina e Cavinato.

La delibera è approvata.

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone ai voti l'ammissibilità dell'emendamento pervenuto in data 22/05/2024 al prot n. 10086 a firma dell'Assessore Marzaro ed allegato alla presente sub a):

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e la discussione;

DELIBERA

Di approvare, come approva, l'ammissione dell'emendamento alla proposta di delibera, che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 11

contrari: 0

astenuti: 5 (Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato)

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

Il Presidente pone ai voti il testo dell'emendamento alla proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare, come approva, il testo dell'emendamento alla proposta di delibera, che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 11

contrari: 0

astenuti: 5 (Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato)

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

Il Presidente pone ai voti il testo della proposta di delibera, come emendata e di seguito riportata:

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione, come modificata a seguito dell'emendamento approvato nel corso della seduta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;

- Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive approvate varianti parziali;

con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 20 maggio 2020, è stata approvata la variante n. 1 al PAT, in adeguamento alle disposizioni della legge regionale 6 giugno 2017, n. 22 «Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio”», ivi compresa la ridefinizione dei perimetri degli ambiti di urbanizzazione consolidata già in precedenza delimitati, a norma dell'articolo all'articolo 2, comma 1, lettera e), e articolo 13, comma 9, della stessa legge n. 22 del 2017, con delibera di Giunta comunale n. 138 del 22 agosto 2017;

- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza di servizi decisoria del 11 aprile 2014;
- il Consiglio comunale con provvedimento n. 27 del 29 giugno 2015, ha preso atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 del Sindaco, in cui sono evidenziati i principali indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi, tra le quali le varianti per nuove previsioni urbanistiche, sulla base di segnalazioni e manifestazioni di interesse, espresse da parte di privati cittadini e imprese;
- la Giunta comunale, con delibera n. 209 del 23 dicembre 2015, ha approvato gli avvisi e le linee guida propedeutici alla formazione di varianti al PI, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, con conseguente pubblicazione dei medesimi in data 28 dicembre 2015, avviando di fatto l'attività di concertazione e consultazione, al fine di assumere nella pianificazione urbanistica, le proposte di soggetti privati, ivi comprese le proposte ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (accordi tra i soggetti pubblici e privati);
- la Giunta comunale con delibera n. 119 del 5 agosto 2015, ha approvato l'atto d'indirizzo per la formazione delle “varianti verdi”, ai sensi del citato articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n.4;

RICHIAMATA in toto la delibera n. 16 del 30/04/2024 con la quale il Consiglio comunale ha adottato la variante n. 24 stralciata per la parte relativa alle richieste di variante puntuale avanzate dai privati cittadini.

VISTI:

- l'emendamento al testo della delibera n. 16 del 30 aprile 2024 approvato nella seduta di Consiglio comunale del 30/04/2024, sopravvenuta a causa di motivi imprevisti;
- la documentazione di progetto della variante n. 24 al Piano degli Interventi, avente per oggetto "Ricognizione delle aree produttive nel comune di Campodarsego e riordino delle aree a servizi – modifiche puntuali e accordi di pianificazione", assunta al protocollo comunale n. 8080 del 23 aprile 2024, redatta dal Gruppo di Lavoro Temporaneo e composta dai seguenti elaborati:
 - P1 Relazione Tecnica (comprensiva della Variante normativa)
 - P2 Repertorio Normativo (Proposta di Variante)
 - P3 Estratti Varianti 2.000 e 5.000 (ZTO parcheggi privati ex ZTO D)
 - TAV 01 A Individuazione Ambiti di Variante e Adeguamenti Cartografici scala 1:10.000
 - TAV 02 A Individuazione Numerazione Repertorio Normativo VAR 22-23 scala 1:10.000
 - TAV 03 A Individuazione Numerazione Repertorio Normativo VAR 24 scala 1:10.000
- la documentazione di progetto della variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, avente per oggetto "modifiche puntuali e accordi di pianificazione", assunta al protocollo comunale n. 9361 del 13 maggio 2024, redatta dal Gruppo di Lavoro Temporaneo, a completamento della variante n. 24 sopra richiamata;

I suddetti documenti, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, in forma cartacea e informatica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

DATO ATTO, che le istanze di seguito elencate, inserite nel testo originale della delibera di Consiglio n. 16 del 30 aprile 2024 e successivamente stralciate, avrebbero trovato spazio nella variante al Piano degli Interventi n. 24.

RICHIAMATE le n. 10 istanze di modifica del Piano degli Interventi, di seguito elencate:

- Prot. n. 311 del 09/01/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "E" a "F";
- Prot. n. 8380 del 09/05/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "F2" a "C1";
- Prot. n. 9354 del 24/05/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "E" a "C1";
- Prot. n. 13918 del 04/08/2023 - VOLUMETRIA PREDEFINITA C1.1;
- Prot. n. 13919 del 04/08/2023 - VOLUMETRIA PREDEFINITA C1.1;
- Prot. n. 18689 del 20/10/2023 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "E" a "C1.1";
- Prot. n. 857 del 10/01/2024 - VARIANTE VERDE;
- Prot. n. 3457 del 17/02/2024 - ANNESSO RUSTICO NON PIÙ FUNZIPONALE AL FONDO;
- Prot. n. 5344 del 14/03/2024 - RICLASSIFICAZIONE AREA da "F2" a "C1";
- Prot. n. 6819 del 04/04/2024 - ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 DELLA L.R. N.11/2004;

RAVVISATA, nelle sopra menzionate proposte di modifica del Piano degli Interventi, la coerenza con le previsioni della strumentazione urbanistica.

VERIFICATA la coerenza con le disposizioni della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e con la delibera di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, con la quale è stata fissata la quantità massima di consumo di suolo ammessa per il Comune di Campodarsego;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione ai contenuti e alle finalità del citato Documento Programmatico Preliminare 2015, recependo, con l'adozione della variante n. 24bis al PI in argomento.

RITENUTO che, coerentemente agli indirizzi stabiliti dal citato Documento Programmatico Preliminare 2015 e atteso che i tempi relativi alla procedura di approvazione delle varianti di cui all'articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015, sono i medesimi di quelli previsti dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 2004, si è ritenuto di procedere alla formazione di una variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, articolata in:

- a) varianti puntuali per modifiche cartografiche e normative alle previsioni del PI, comprendenti:
- n. 5 richieste di riclassificazione di zone territoriali omogenee;
 - n. 2 richieste di volumetria predefinita in aree di edificazione diffusa;
 - n. 1 scheda per annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo;
- b) n. 1 variante denominata "verde" relativa a richiesta di riclassificazione di aree edificabili, ai sensi del citato articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015;
- c) n. 1 accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

DATO ATTO che il progetto della variante n. 24bis al PI in argomento, è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 27 aprile 2024 e del 18/05/2024;

STABILITO in Euro 21.562,50 l'ammontare del Contributo straordinario, come meglio esplicitato nella relazione istruttoria redatta in data 13/05/2024, allegata alla delibera di Giunta comunale n. 54 del 15/05/2024, da corrispondere mediante la realizzazione di un allargamento stradale su un ramo di via Capitelli, il cui costo di realizzazione ammonta ad Euro 27.334,66, ben superiore al valore del contributo straordinario;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non è accompagnata dallo schema di convenzione urbanistica; lo stesso verrà allegato alla proposta di deliberazione relativa alla approvazione della variante urbanistica;

RITENUTO pertanto, che i contenuti della variante n. 24BIS, unitamente ai contenuti della variante n. 24, di cui alla delibera di Consiglio n. 16/2024 sopra richiamata siano meritevoli di accoglimento, con l'adozione a norma dell'articolo 18 della più volte citata legge regionale n. 11 del 2004 e articolo 7 della legge regionale n. 4 del 2015;

DATO ATTO che le istanze di richiesta di variante puntuale sono state pubblicate preventivamente in Amministrazione Trasparente nella sezione "Pianificazione e Governo del Teritorio".

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere, riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi degli Amministratori o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

Invitati pertanto i Consiglieri comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione delle parti in cui sussista una correlazione immediata e diretta, fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- la legge regionale 16 marzo 2015, n. 15;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 e s. m.;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

9. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
10. di adottare, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, avente per oggetto: "Ricognizione delle aree produttive nel Comune di Campodarsego e riordino delle aree a servizi - modifiche puntuali e accordi di pianificazione - Integrazioni", i cui contenuti, sono composti dalla documentazione in premessa elencata assunta al protocollo comunale n. 9361 del 13/05/2024 pervenuti da parte del G.L.T.. La sopraelencata documentazione, depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, in forma digitale, costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegata per ragioni di consistenza numerica e corposità;
11. di dare atto che l'accoglimento delle istanze dei soggetti privati recepiti graficamente con la variante n. 24BIS al Piano degli Interventi, sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nella variante approvata, attraverso la corresponsione del contributo perequativo, come previsto dal "Regolamento per la determinazione e l'applicazione del Contributo Straordinario";
12. di dare pertanto mandato al Responsabile del Settore Governo del territorio la correzione di eventuali errori materiali;
13. di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'articolo 29, della legge regionale n. 11 del 2004;
14. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
15. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
16. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare, come approva, il testo della proposta di delibera come emendata, che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 11

contrari: 0

astenuiti: 5 (Fasolo, Bellosguardo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato)

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente dichiara chiuso il punto in esame.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Marco Agostini	IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
n° 13 del 29/04/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 24BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA LEGGE REGIONALE 23-04-2004, N. 11, PER LA RICOGNIZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO E RIORDINO DELLE AREE A SERVIZI – MODIFICHE PUNTUALI E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 15/05/2024

Il Responsabile del Servizio

Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

n° 13 del 29/04/2024

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 24BIS AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA LEGGE REGIONALE 23-04-2004, N. 11, PER LA RICOGNIZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE NEL COMUNE DI CAMPODARSEGO E RIORDINO DELLE AREE A SERVIZI – MODIFICHE PUNTUALI E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 15/05/2024

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.