

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



VARIANTE AL P.I. N. 26

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTO PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE - REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO UN TRATTO DI VIA PIOGA – OP 01/2023" - CUP H21B23000440004 - ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA N. 26 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L. 327/01 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

RELAZIONE ED ESTRATTI DEL PI VIGENTE E MODIFICATO

Il Sindaco:
Valter Gallo

Il Responsabile del Settore Tecnico:
arch. Gabriele Bizzotto

Ufficio Urbanistica:
Dott. Michele Bertolini

Progettista:
Settore Governo del territorio



Indice generale

Indice generale	2
RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	3
Premessa	3
1 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento.....	3
1.1 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente	3
1.2 - Elenco degli elaborati del Piano degli Interventi vigente	4
3 – Contenuti della variante n. 26 al PI.....	5
3.1 - Oggetto della variante	5
3.2 - Elenco degli elaborati della variante	5
3.3 - Descrizione delle modifiche	6
4 – Inserimento urbanistico e vincoli.....	6
5 – La compatibilità ambientale	8

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa

Il Comune di Campodarsego è dotato, come previsto dalla legge regionale 23 aprile 2004, n. 18, “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, del Piano Regolatore Comunale (PRC), composto dalla componente strategica e strutturale, rappresentata dal Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) del Camposampierese e Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT), e dalla componente operativa rappresentata dal Piano degli Interventi (PI).

L'Amministrazione Comunale nell'intento di dare attuazione a parte degli obiettivi generali del PAT e del PI, ha dato incarico all'ufficio urbanistica, all'arch. Lissandron (per la progettazione e al dott. Malaspina, di redigere una variante al PI (variante n. 26) per individuare nella pianificazione urbanistica alcune modifiche alla viabilità ciclopedonale, per incentivare la mobilità alternativa e migliorare la viabilità carraia.

Gli interventi viari individuati, sono stati preventivamente inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024.

La nuova connessione ciclabile si inquadra in un più ampio progetto territoriale finalizzato allo sviluppo turistico sostenibile.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, prevede la realizzazione di un tratto di completamento della rete ciclabile comunale, come meglio descritto nel successivo paragrafo 3.3.

Il percorso amministrativo di formazione della variante, da seguire è quello previsto dall'articolo 18 della L.R. n. 11/2004.

1 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale (PRC) del Comune di Campodarsego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)
PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale n. 18 del 2004, approvato con conferenza dei servizi del 18 aprile 2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 94 del 29 maggio 2014;
- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)
PAT comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 luglio 2018 e approvato, ai sensi dell'articolo 14, comma 6, della legge regionale n. 18 del 2004, con le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relativa Valutazione Tecnica Provinciale, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012.
La suddetta delibera di Giunta Provinciale è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 92 del 9 novembre 2012 per cui il PAT di Campodarsego è entrato in vigore il 24 novembre 2012.
- PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Ai sensi dell'articolo 48, comma 5bis, della legge regionale n. 18 del 2004, a seguito dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale vigente (PRG), per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".

1.1 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al Piano degli Interventi vigente con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

- **variante n. 1**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2013
- **variante n. 2**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/11/2013
- **variante n. 3**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24/03/2014
- **variante n. 4**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2014

- **variante n. 5 - VARIANTE Generale n. 1**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21/05/2014
- **variante n. 6**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/06/2016
- **variante n. 7**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 20/06/2017
- **variante n. 8**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 18/10/2017
- **variante n. 9**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2018
- **variante n. 10**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019
- **variante n. 11**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27/11/2019
- **variante n. 12**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2019
- **variante n. 13**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 03/02/2021
- **variante n. 14**
Approvata con delibere di Consiglio Comunale n.29 del 10/05/2021 e n.34 del 31/05/2021
- **variante n. 15**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 03/11/2021
- **variante n. 16**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/09/2021
- **variante n. 17**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. n. 38 del 29/06/2022
- **variante n. 18**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/06/2022
- **variante n. 19**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 29/06/2022
- **variante n. 20**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/09/2022
- **variante n. 21**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 01/03/2023
- **variante n. 22**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 27/12/2023
- **variante n. 23**
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 15/11/2023
- **variante n. 24**
Adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2024
- **variante n. 24bis**
Adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/05/2024
- **variante n. 25**
Adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2024

1.2 - Elenco degli elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate al precedente capitolo 1.1 ed è composto dai seguenti elaborati con valore prescrittivo, come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative:

Elaborati di Progetto:

ELABORATI			SCALA
Elab. 01	Tav. 1 - Foglio 01	Progetto P.I. - Territorio Comunale Nord	1:5000
Elab. 02	Tav. 1 - Foglio 02	Progetto P.I. - Territorio Comunale Sud	1:5000
Elab. 03	Tav. 2 - Foglio 01	Zona Significativa Bosco del Vescovo	1:2000
Elab. 04	Tav. 2 - Foglio 02	Zona Significativa Bronzola	1:2000
Elab. 05	Tav. 2 - Foglio 03	Zona Significativa Campodarsego	1:2000
Elab. 06	Tav. 2 - Foglio 04	Zona Significativa Fiumicello	1:2000
Elab. 07	Tav. 2 - Foglio 05	Zona Significativa Zona Produttiva	1:2000
Elab. 08	Tav. 2 - Foglio 06	Zona Significativa S. Andrea di Campodarsego	1:2000
Elab. 09	Tav. 2 - Foglio 07	Zona Significativa Reschigliano	1:2000
Elab. 10	Tav. 3 - Foglio 01	Valori e tutele culturali-ambientali	1:10000
Elab. 12	Norme Tecniche Operative		
Elab. 11	Relazione Programmatica		
Elab. 13	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale		
Elab. 14	Registro Crediti Edilizi		
Elab. 15	Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente		
Elab. 15bis	Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di Variante generale al P.I. (Legge Regionale n. 11/2004)		
Elab. 16	Schede annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo		
Elab. 16bis	Schede normative accordi pubblico- privato articolo 6 Legge Regionale n. 18 del 2004		
Elab. 17	Quadro Conoscitivo	Banca dati alfanumerica	
Elab. 18	Carta verifica aree a standards		1:10000
Elab. 19	Planimetria - Carta verifica superficie agricola utilizzata S.A.U.		1:10000
Elab. 20	Carta verifica nuclei residenziali in ambiti di edificazione diffusa		1:10000
Elab. 20bis	Individuazione spazi inedificati		1:10000

3 – Contenuti della variante n. 26 al PI

3.1 - Oggetto della variante

La variante n. 26 riguarda l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio e conseguente individuazione del percorso di un nuovo intervento per favorire la mobilità sostenibile mediante la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo un tratto di via Pioga, in Comune di Campodarsego.

I proprietari delle aree oggetto dell'opera pubblica, sono stati edotti ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/2001.

3.2 - Elenco degli elaborati della variante

Gli elaborati della variante n. 26 al PI sono i seguenti:

Documenti generali:

Relazione tecnico descrittiva

Quadro economico - Progetto di fattibilità tecnico Economica

Documentazione fotografica

Computo metrico sommario di spesa

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

Elaborati grafici:

Tav. 1 - Corografia - scala 1:25000

Tav. 2 – Inquadramento - scala 1:5000 - 1:2000 - 1:1000

Tav. 3 – Piano Particellare di Esproprio - scala 1:1000

- Tav. 4 – Estratto P.I. - scala 1:2000
- Tav. 5 - Stato di fatto – Planimetria e rilievo - scala 1:200
- Tav. 6 - Planimetria di progetto - scala 1:200
- Tav. 7 – Stato di fatto - Progetto - Sezioni trasversali – scala 1:100
- Tav. 8 – Progetto - Particolari costruttivi e sezioni tipo – scala 1:25

3.3 - Descrizione delle modifiche

La variante si espleta nell'aggiornamento cartografico degli elaborati n. 1 e n. 6 del Piano degli Interventi inserendo un tratto di percorso ciclo-pedonale alternato sui due lati di via Pioga, di lunghezza di circa 500 m, ricompreso tra l'intersezione con Via Caltana a Sud e via De Gasperi a Nord.

Il nuovo tratto di percorso ciclo-pedonale ricade in ambito urbano sulla rete di competenza comunale e rappresenta un collegamento del centro urbano con i percorsi ciclo-pedonali esistenti nel territorio comunale. L'intervento sarà realizzato dal Comune di Campodarsego.

4 – Inserimento urbanistico e vincoli

Il progetto si sviluppa all'interno del comune di Campodarsego, inserendosi a margine della viabilità, caratterizzata da un tessuto urbano consolidato.

La zona di intervento, inoltre, ricade nell'ambito dell'area interessata dalla presenza dell'agro centuriato nord-orientale di Padova di cui al PTRC (Piano Territoriale Regionale di Coordinamento). La viabilità, infatti, è un'evoluzione dell'originaria rete stradale realizzata in epoca romana e l'insediamento di antichissima origine lega la sua storia a quella degli altri comuni del Graticolato Romano.

Il sito oggetto dell'intervento è ubicato sia in proprietà pubblica che privata.

Per quanto riguarda il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) della provincia di Padova non emergono contrasti con le norme e le tavole di piano.

Le aree interessate dalle modifiche al sistema della mobilità, sono caratterizzate dai seguenti vincoli:

- vincolo sismico (delibera del Consiglio Regionale n. 67 del 3 dicembre 2003). La variante al PI non viene sottoposta a valutazione di compatibilità sismica in quanto il Comune di Campodarsego, essendo classificato in zona sismica 3 ed essendo escluso dall'elenco di cui all'allegato B della delibera di Giunta Regionale n. 1572 del 3 settembre 2013, non è tenuto alla redazione di tale valutazione;
- vincolo paesaggistico. Le aree di progetto ricadono in zona soggetta a vincolo paesaggistico "Zona archeologica, agro centuriato", a norma del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera m) e pertanto sono soggette all'autorizzazione della "Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le Province di VE, BL, PD e TV";
- vincolo idrogeologico. Le aree ricadono a margine del territorio assoggettato al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni redatto dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, il quale individua pericolosità idraulica P1 e rischio idraulico parzialmente "R2" e "R1".



Figura 1 - Estratto PGRA con inserimento tratto di pista ciclabile - Rischio e Pericolosità idraulica

La Variante di progetto, sarà comunque sottoposta al parere da rilasciarsi da parte del "Ufficio Regionale del Genio Civile" e "Consorzio di Bonifica Acque Risorgive", previa redazione della relazione di compatibilità idraulica, nelle fasi successive all'adozione della variante in oggetto.

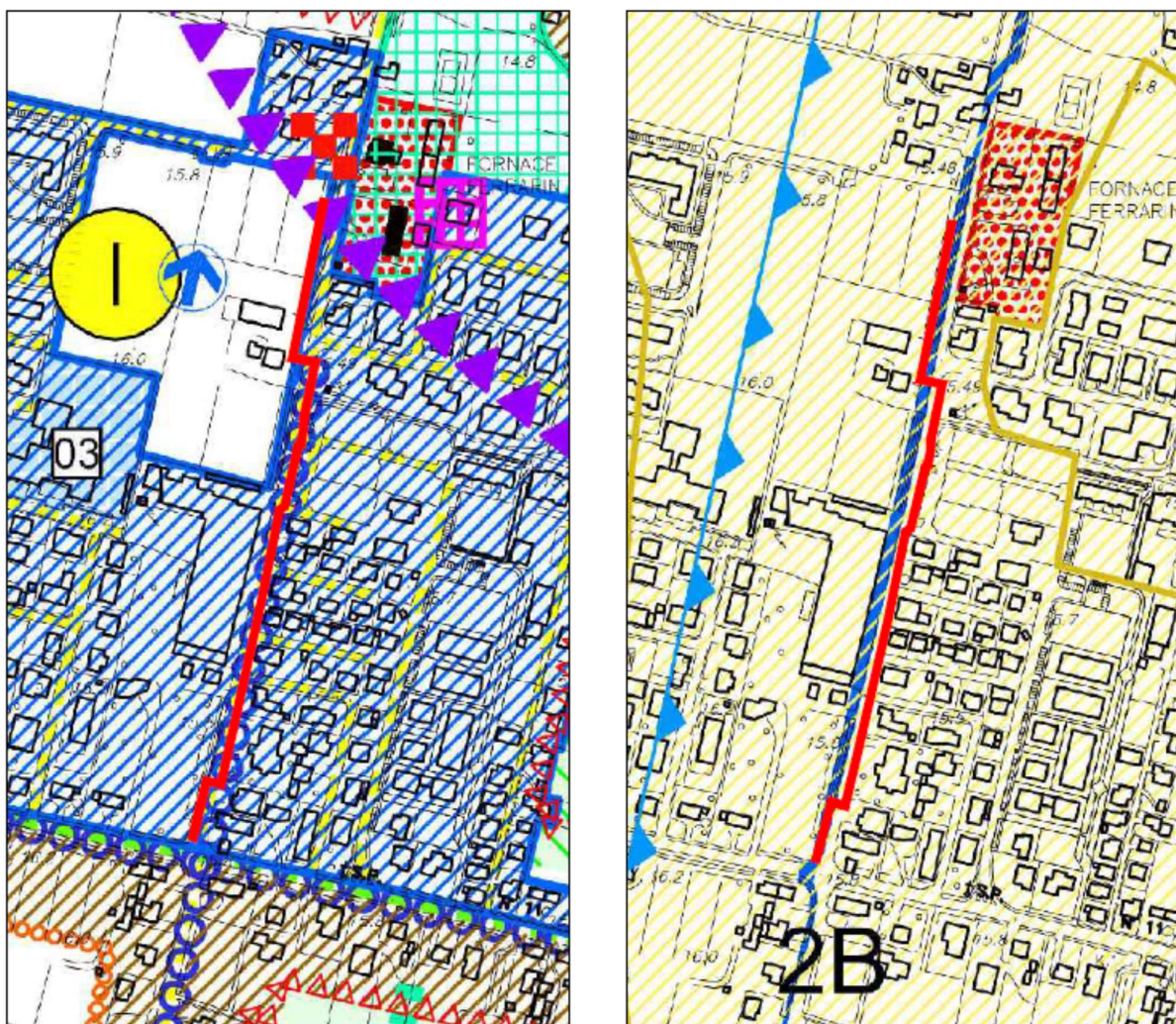


Figura 2 - Estratti di PAT - Tavole della Trasformabilità e delle Fragilità con individuazione del nuovo percorso ciclopedonale

Le modifiche al PI non incidono sul consumo di suolo, regolato dalla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 - norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

In particolare, l'articolo 12, "Disposizioni finali", comma 1, lettere a) e c), dispone che sono sempre consentiti, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta regionale (DGR n.668/2018) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico.

Pertanto, le disposizioni di cui alla citata legge regionale n. 14 del 2017, non incidono sul procedimento relativo alla variante al PI in argomento.

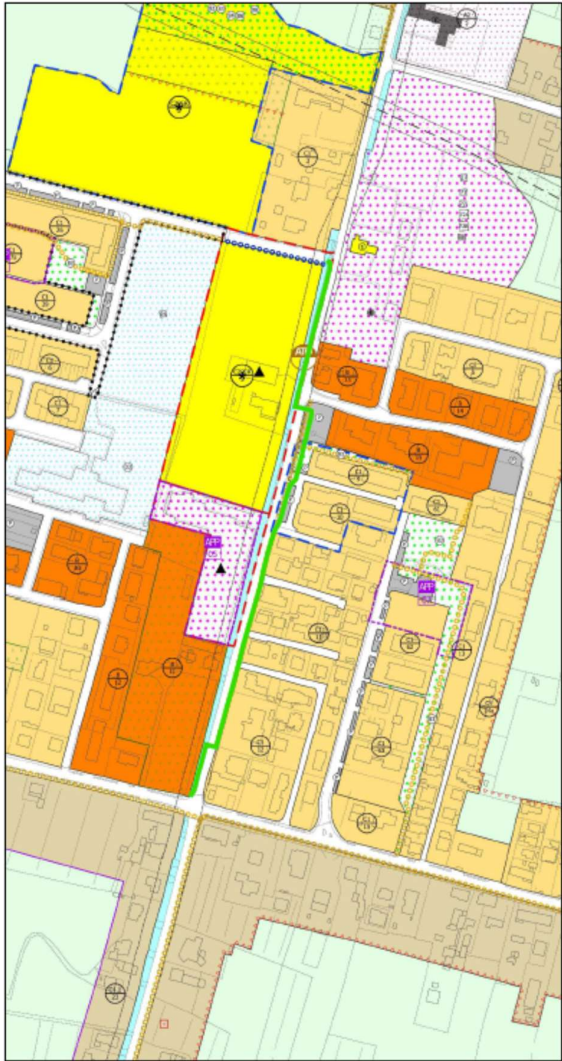


Figura 3 - Estratto Piano degli Interventi con individuazione del nuovo percorso ciclopedonale

5 – La compatibilità ambientale

Per la variante n. 26 al Piano degli interventi, viene separatamente redatta la relazione e la dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale (VINCA).

Relativamente alla necessità di sottoporre alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) per gli individuati percorsi ciclopedonali e tratto di viabilità carraia, si rileva che in applicazione del parere della Commissione regionale della VAS, n. 259 del 14 ottobre 2021, le opere pubbliche sono escluse dalla verifica facilitata di sostenibilità ambientale e pertanto verrà compilata la sola Scheda di cui alla DGR. n.61/2020 prevista dall'art. 4-bis della L.R. n.11/2004.

Campodarsego, 5 settembre 2024

Il Responsabile
del Settore Governo
del Territorio
arch. Gabriele Bizzotto