



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: [campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 36

### SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

#### O G G E T T O

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE AREE NELL'EX PdL "AZZURRA" - FOGLIO 12 MAPPALI 819-820-825-831-832, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, LEGGE 23/12/1998 N. 448.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in presenza. All'adunanza odierna, risultano, all'appello nominale iniziale, i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO	Si	
Consigliere	COSTA ROBERTO	Si	
Consigliere	RUBIN VALERIA	Si	
Consigliere	RAVAZZOLO SABRINA	Si	
Consigliere	GHIOTTO ANDREA	Si	
Consigliere	FERRARESE MICHAEL	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO	Si	
Consigliere	BELLOSQUARDO ROSA		Si
Consigliere	BONALDO VALERIO	Si	
Consigliere	PEDRINA DANIELE	Si	
Consigliere	CAVINATO SANDRO	Si	

Numero Totale Presenti: **16**

Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. **Agostini Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.ri: RUBIN VALERIA - FERRARESE MICHAEL - CAVINATO SANDRO

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la Società CAZZARO S.R.L. con sede in Trebaseleghe, è proprietaria di alcune aree a verde adiacenti altre aree di proprietà comunale poste all'interno dell'ex PdL Azzurra lungo Via V. Bachelet e Via R. Schumann, catastalmente individuate nel Foglio 12, particelle 819-820-825-829-831-832-834 ;
- le elencate particelle costituiscono, assieme ad altre, l'area sulla quale la citata Società ha ottenuto la Concessione Edilizia nr 689 del 10/12/1990 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al PdL convenzionato denominato "Azzurra" ;
- nell'approvato il Piano di Lottizzazione "Azzurra", dette aree sono state classificate come Verde Privato, e come tali escluse da quelle costituenti le opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune, come avvenuto con atto notarile pubblico del 26/11/1996, repertorio nr 90630 Notaio Merone Giorgio di Camposampiero;
- tuttavia essendo di fatto un tutt'uno con le altre opere pubbliche o ad uso pubblico, già da allora sono utilizzate dalla collettività senza alcun impedimento;

**VISTA** la nota inoltrata dalla Società "CAZZARO S.R.L." in data 28-06-2023, prot. 11521, con la quale propone di cedere a titolo gratuito le particelle 819-820-825-829-831-832-834 del foglio 12, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21 delle Legge 23/12/1998 n. 448 in quanto di fatto adibite all'uso pubblico da oltre un ventennio;

**ATTESO** che solo le particelle 819-820-825-831-832 hanno i requisiti per essere trasferite al demanio indisponibile comunale, mentre le nr 829 e 834 identificano le bocche di lupo afferenti ai fabbricati asserviti;

**RITENUTO** opportuno accogliere la proposta di cessione gratuita formulata dalla Società "CAZZARO S.R.L." limitatamente alle particelle 819-820-825-831-832;

**PRESO ATTO** della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 15/12/2021 con cui è stato approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile del comune", mentre riguardo agli acquisti immobiliari, non risultano approvati atti o regolamenti specifici da parte del Consiglio Comunale;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione si è acquisito il parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

### RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lettera l), il quale indica tra le competenze del Consiglio Comunale: "1) *acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari*";

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. n. 26 del 21/12/2023 di incarico di Elevata Qualificazione e di Responsabile del Settore Governo del Territorio per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024, all'Arch. Gabriele Bizzotto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del

provvedimento in oggetto. Con la sottoscrizione del presente parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

### **DELIBERA**

1. **DI RITENERE** le premesse contenute nel presente provvedimento come parte sostanziale e integrante del medesimo;
2. **DI ACCOGLIERE** la proposta di cessione gratuita, formulata della Società "CAZZARO S.R.L.", con sede legale in Trebaseghe, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Padova 00379070287, R.E.A. n. PD-121230, limitatamente alle sole particelle 819-820-825-831-832 del Foglio 12, confinanti con Via V. Bachelet e Via R. Schumann;
3. **DI DARE ATTO** l'acquisizione avverrà ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 21 della Legge 23/12/1998 n. 448 in quanto aree di sedime di opere di urbanizzazione primaria adibite all'uso pubblico da oltre un ventennio e che le stesse andranno a far parte del patrimonio demaniale comunale;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
5. **DI DARE MANDATO** al responsabile del settore tecnico per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la stipula dei conseguenti atti;
6. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d. Lgs. n. 267/2000.
7. **DI DARE ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del d.p.r. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della l. n° 241/90 e art. 7 del d.p.r. n° 62/2013;
8. **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" – sottosezione "provvedimenti/provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'ente, nonché nella sottosezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Patrimonio immobiliare", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line;
9. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

\*\*\*\*\*

La trattazione del punto in esame avviene alla presenza di n. 16 (sedici) Consiglieri e n. 1 Consigliere assente, il Consigliere Rosa Bellosguardo, assente giustificato dal Consigliere Fasolo.

Il Presidente passa all'esame del punto iscritto al n. 7 (sette) all'ordine del giorno, avente ad oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE AREE NELL'EX PDL AZZURRA – FOGLIO 12, MAPPALI 819-820-825-831-832, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 21, LEGGE 23.12.1998, N. 448.**

Relazione per il Consiglio l'Assessore Pistore.

I contenuti della discussione sono riportati nella trascrizione trasposta nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, di seguito riprodotta:

\*\*\*\*\*

**Presidente Marco Agostini**

*Passiamo al punto 7 dell'ordine del giorno avente ad oggetto l'acquisizione e accorpamento al demanio stradale di un'area del comune, individuata dai mappali di cui alla proposta di delibera . Relaziona per il Consiglio l'Assessore Pistore.*

**Assessore Mario Pistore**

*Acquisizione gratuita, accorpamento al demanio stradale comunale, aree nell'ex piano di lottizzazione Azzurra, foglio 12, mappali indicati. La società Cazzaro srl, con sede in Trebaseleghe, proprietaria di alcune aree a verde adiacenti ad altre aree di proprietà comunale, poste all'interno dell'ex lottizzazione Azzurra, lungo via Bachelet e via Schumann. Nell'approvato piano di lottizzazione Azzurra dette aree sono state classificate come verde privato e come tali escluse da quelle costituenti le opere di urbanizzazione primaria da cedere al Comune. Tuttavia, essendo di fatto un tutt'uno con le altre opere pubbliche o ad uso pubblico, già da allora sono utilizzate dalla collettività senza alcun impedimento.*

*Con nota inoltrata in data 28 giugno 2023 la società Cazzaro propone di cedere a titolo gratuito le particelle 819, 820, 825, 829, 831, 832, 834 del foglio 12 in quanto di fatto adibite all'uso pubblico da oltre un ventennio. Solo le particelle però 819, 820, 825, 831 e 832 hanno i requisiti per essere trasferite al demanio disponibile comunale, mentre le altre, 829 e 834, identificano le bocche di lupo afferenti ai fabbricati asserviti.*

*Acquisito il parere di regolarità tecnica prevista, è opportuno accogliere la proposta di cessione gratuita formulata dalla società Cazzaro. L'acquisizione, limitatamente alle sole particelle 819, 820, 825, 831 e 832 avverrà ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge del 23.12.1998, n. 448 in quanto aree di sedime di opere di urbanizzazione primaria, adibite ad uso pubblico da oltre un ventennio e le stesse andranno a far parte del patrimonio demaniale comunale.*

*Il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale. Grazie.*

**Presidente Marco Agostini**

*Grazie, Assessore. Dichiaro aperta la discussione sul punto 7 all'ordine del giorno. Se ci sono domande, interventi. Se non ci sono interventi, metto ai voti la proposta di delibera, quanti sono i favorevoli?*

<i>Favorevoli</i>	<i>12</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>4 (Fasolo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato)</i>

*Votiamo anche per l'immediata eseguibilità.*

<i>Favorevoli</i>	<i>12</i>
<i>Contrari</i>	<i>0</i>
<i>Astenuti</i>	<i>4 (Fasolo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato)</i>

\*\*\*\*\*

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;  
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
Udita la relazione e la discussione;

#### DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 12

contrari: 0

astenuti: 4 (Fasolo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato).

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

\*\*\*\*\*

Successivamente il Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità della delibera che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 12

contrari: 0

astenuti: 4 (Fasolo, Bonaldo, Pedrina, Cavinato).

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

\*\*\*\*\*

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente dichiara chiuso il punto in esame.

#### Letto, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente del Consiglio Marco Agostini</b>	<b>Il Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina</b>
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.