



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

DETERMINAZIONE

N.314/Registro Generale in data 13/06/2024

Proposta Nr 131 del 04/06/2024

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL PROGETTO DI "ADEGUAMENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO A SPOGLIATOI ANNESSO AGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NELLA LATERALE DI VIA CALTANA, IN FRAZIONE SANT'ANDREA" E ACCERTAMENTO DEL CREDITO - CUP B24E20004520005, CIG Z4F2F50923 |
|-----------------|---|

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 655

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL PROGETTO DI "ADEGUAMENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO A SPOGLIATOI ANNESSO AGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NELLA LATERALE DI VIA CALTANA, IN FRAZIONE SANT'ANDREA" E ACCERTAMENTO DEL CREDITO - CUP B24E20004520005, CIG Z4F2F50923

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Li, 14/06/2024

IL MESSO COMUNALE
DAL CORSO MICAELA

Proposta Nr 131 del 04/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL PROGETTO DI “ADEGUAMENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO A SPOGLIATOI ANNESSO AGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NELLA LATERALE DI VIA CALTANA, IN FRAZIONE SANT'ANDREA” E ACCERTAMENTO DEL CREDITO - CUP B24E20004520005, CIG Z4F2F50923

Il Responsabile di Settore 3 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

PREMESSO che, ai fini del rilascio del provvedimento unico SUAP 09/2020 del 12/03/2020, relativo all'intervento edilizio di "Ampliamento dell'edificio ad uso produttivo artigianale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55 del 31/12/2012" situato in Via Bassa l n. 219, in favore della Ditta FELTANI RETI S.n.c. di Feltani Moreno e C., in data 24/07/2020 è stata stipulata la convenzione urbanistica tra il Comune di Campodarsego e la Ditta stessa;

RICHIAMATO l'art. 11 della predetta Convenzione, ai sensi del quale:

“L'intervento edilizio, da realizzare in deroga alle previsioni del Piano Regolatore Comunale, è soggetto alla corresponsione al Comune da parte del Soggetto attuatore, del contributo straordinario a norma dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter, del D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modificazioni, in un quadro di equa ripartizione dei benefici, tra i soggetti privati e l'Amministrazione Comunale.

L'importo del contributo straordinario è stato determinato dal Settore Edilizia Privata e Urbanistica in Euro 37.564,87 (trentasettemilacinquecentosessantaquattro/87).

1. L'importo del contributo straordinario è aggiuntivo rispetto al contributo di costruzione di cui al precedente articolo 7.

L'importo del contributo straordinario come sopra quantificato, sarà corrisposto dalla Ditta proponente mediante la progettazione ed esecuzione, a propria cura e spese, di opere di adeguamento edilizio e impiantistico dell'immobile destinato a spogliatoi annesso agli impianti sportivi siti nella laterale di via Caltana, in frazione S. Andrea, sulla base delle indicazioni fornite dal Settore Lavori Pubblici comunale”;

RILEVATO che, con Deliberazione n. 38 del 01/03/2023, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di “Adeguamento edilizio e impiantistico dell'immobile destinato a spogliatoi annesso agli impianti sportivi siti nella laterale di Via Caltana, in frazione S. Andrea”, a firma dell'Ing. Giovanna Busatto e nel rispetto, da parte della Ditta proponente, delle condizioni riportate nel parere tecnico-economico redatto in data 16/02/2023 dall'Arch. Gabriele Bizzotto, in qualità di Responsabile del Procedimento, la cui spesa ammonta a complessivi € 37.573,38 (IVA esclusa), come da quadro economico di seguito riportato:

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|------------------|
| A.1 | IMPORTO LAVORI | | |
| A.1.1 | LAVORI IDAULICI - IDRICO /SANITARI | 24 913.67 | |
| A.1.2 | LAVORI IDRAULICI - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO | 5 214.18 | |
| A.1.3 | OPERE VARIE ED ECONOMIE OPERE EDILI | 2 522.90 | |
| TOTALE A.1 | | 32 650.75 | |
| A.2 | ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | 500.00 | |
| A. =TOTALE A.1+A.2+A.3 | | | 33 150.75 |
| B. | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1.1.A | PROGETTAZIONE OPERE TERMO-IDRO-SANITARIE | 2 239.46 | |
| B.1.1.B | DIREZIONE LAVORI OPERE TERMO-IDRO-SANITARIE | 0.00 | |
| B.1.2.A | COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE | 513.07 | |
| B.1.2.B | COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE | 0.00 | |
| B.2a | Art. 113 D. Lgs. 50/2016 | 1 500.00 | |
| B.3a | Inarcassa 4% | 170.10 | |
| B.4 | Imprevisti IVA compresa | 0.00 | |
| | | 4 422.63 | |
| TOTALE A. + B. | | | 37 573.38 |
| C.1 | IVA 10% SUI LAVORI | 3 315.08 | |
| C.2 | IVA 22% SU PRESTAZIONI + INARCASSA | 972.98 | |
| TOTALE | | | 41 861.44 |

PRECISATO che, come indicato nella sopracitata Deliberazione n. 38 del 01/03/2023, nessun conguaglio è dovuto dal Comune alla Ditta proponente in considerazione del riscontro modesto maggiore importo delle opere da realizzare (quadro economico di progetto pari ad € 37.573,38 Iva esclusa) rispetto all'importo delle opere pattuito nella citata convenzione urbanistica (€ 37.564,87 Iva esclusa);

VISTI:

- la dichiarazione di conformità resa, ai sensi del D.M. n. 37/2008, dalla ditta Gambato Termoidraulica S.r.l. in data 28/08/2023, corredata di relazione con tipologia dei materiali installati e di visura camerale della ditta installatrice;
- il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale, redatti dall'Ing. Giovanna Busatto, pervenuto con nota prot. n. 9801 del 20/05/2024, che attesta la corretta esecuzione ed ultimazione di tutti i lavori previsti;

DATO ATTO che, come specificato nel Certificato di Regolare Esecuzione:

- i lavori sono stati affidati all'impresa Gambato Termoidraulica S.r.l., con sede in Via Bazzati n. 60/A, 35011 Campodarsego (PD), P.Iva 05332980282, che ha presentato un'offerta di € 33.033,75 (oltre Iva nella misura di legge);/
- i lavori sono stati consegnati in data 11/07/2023 ed il verbale di ultimazione lavori è stato sottoscritto il 28/08/2023;

RILEVATO che, come specificato nel Certificato di Regolare Esecuzione:

- per la realizzazione dell'opera, la ditta FELTANI RETI S.n.c. di Feltani Moreno e C. ha sostenuto una spesa complessiva di € 37.426,38 (oltre Iva nella misura di legge) di cui € 33.003,75 a favore della ditta Gambato Termoidraulica srl per la realizzazione dei lavori, € 2.862,63 per la progettazione e direzione lavori ed € 1.560,00 per competenze professionali quali RUP;
- a fronte del credito di questo Comune nei confronti della ditta FELTANI RETI S.n.c. di Feltani Moreno e C. dell'importo di € 37.564,87 quale contributo straordinario per la realizzazione dell'intervento edilizio, il Comune vanta ancora nei confronti della ditta un credito pari ad € 138,49;

DATO ATTO che il codice CUP dell'opera è B24E20004520005;

DATO ATTO che il codice CIG è Z4F2F50923;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 26 del 21/12/2023 di conferimento incarico di Elevata Qualificazione del Settore Governo del Territorio, per il periodo 01/01/2024 al 31/12/2024, all'Arch. Bizzotto Gabriele e in caso di temporanea assenza la posizione di Vicario del Responsabile al Dott. Michele Bertolini;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente procedimento è stata svolta dall'Arch. Gabriele Bizzotto;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL);
- il D.Lgs. n. 118 del 23/6/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e i relativi allegati, compresi i principi contabili, generali ed applicati;
- il D.Lgs. n. 126 del 10/8/2014 con il quale, tra l'altro, è stato modificato il D.Lgs. n. 118/2011 e il D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 23/12/2015 con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 27/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e i relativi documenti allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

EVIDENZIATO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. DI RITENERE quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale per l'intervento di "Adeguamento edilizio e impiantistico dell'immobile destinato a spogliatoi annesso agli impianti sportivi siti nella laterale di Via Caltana, in frazione S. Andrea", a firma dell'ing. Giovanna Busatto e nel rispetto, da parte della Ditta proponente, delle condizioni riportate nel parere tecnico-economico redatto in data 16/02/2023 dall'Arch. Gabriele Bizzotto, in qualità di Responsabile del Procedimento, depositato in data 9801 del 20/05/2024;

3. DI DARE ATTO che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;

4. DI DARE ATTO che, con successivo provvedimento saranno disposte le registrazioni di natura contabile e patrimoniale, con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione a precipuo capitolo e dell'accertamento al

relativo capitolo in conto capitale per opere realizzate mediante perequazione, con contestuale emissione dei relativi mandati e reversali;

5. DI DARE ATTO che, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale depositati agli atti di questo Ente:

- per la realizzazione dell'opera, la ditta FELTANI RETI S.n.c. di Feltani Moreno e C. ha sostenuto una spesa complessiva di € 37.426,38 (oltre Iva nella misura di legge);

- a fronte del credito di questo Comune nei confronti della ditta FELTANI RETI S.n.c. di Feltani Moreno e C. dell'importo di € 37.564,87 quale contributo straordinario per la realizzazione dell'intervento edilizio, il Comune vanta ancora nei confronti della ditta un credito pari ad € 138,49;

6. DI ACCERTARE l'esistenza del credito del Comune di Campodarsego nei confronti della ditta FELTANI RETI S.n.c. di Feltani Moreno e C., per la somma complessiva di € 138,49 quale differenza dell'importo del contributo straordinario dovuto dalla ditta stessa;

7. DI IMPUTARE la suddetta entrata al capitolo 481000 "ENTRATE CAPITALE - ALTRE ENTRATE CAPITALE - PROVENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE" conto del Piano Finanziario E.4.05.01.01.001 del bilancio di previsione 2024/2026 – annualità 2024;

8. DI STABILIRE che l'obbligazione di cui in premessa e per la quale viene accertata la relativa entrata diventerà esigibile nell'anno finanziario 2024;

9. DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto ed il relativo parere tecnico, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente determinazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 6-bis della L. n. 241/1990 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente codice di comportamento dei dipendenti dell'ente;

10. DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" – del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online;

11. DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Il Responsabile di Settore
Arch. Gabriele Bizzotto



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa, 1 - 35011 Campodarsego Tel. 0499299811 - Fax 0499299800

Codice Fiscale 80008910285 - Partita IVA 00648960284

PEC: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

Determina N. 314 del 13/06/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell' art. 153 - comma 4° - del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, il sottoscritto Responsabile del settore finanziario sulla determinazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL PROGETTO DI
"ADEGUAMENTO EDILIZIO E IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DESTINATO A SPOGLIATOI
ANNESSO AGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NELLA LATERALE DI VIA CALTANA, IN FRAZIONE
SANT'ANDREA" E ACCERTAMENTO DEL CREDITO - CUP B24E20004520005, CIG Z4F2F50923

rilascia il visto attestante la copertura finanziaria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: Favorevole

Data parere: 13/06/2024

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Elena Ambrosi