

CITTA' DI CAMPODARSEGO

Provincia di Padova

Piano Urbanistico Attuativo "P.d.L. RESIDENCE VILLE CARLI"
via Alcide de Gasperi, via Pioga
NCT fg. 12 mapp. 154, 557, 558, 1022, 1080, 1082, 1084, 1136
C.C. Campodarsego

COMMITTENTI:

Carraro Attilio
via Pioga, 97
Campodarsego (PD)

PROGETTISTA:

Linda Bagaglio architetto
via G. Reni 83 - Padova
Tel.-Fax 049 600395

COLLABORATORE:

Carraro Nicola geometra

data: gennaio 2015



PIANO MANUTENZIONE DEL VERDE

PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE

PROGETTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

AREE VERDI ATTREZZATE

A nord della lottizzazione prende collocazione un'area a verde pubblico attrezzata è qui che sono state concentrate e collocate le attrezzature di gioco per "piccoli", identificate in altalena a due parti, un gioco multi direzionale, giochi a molla, una roccia da arrampicata e un tracciato cross country; mentre per i più "grandi" sono previsti attrezzature ginniche varie. Si è stabilito di distribuire le dotazioni di panchine, cestini portarifiuti in prossimità delle strutture di gioco.

All'interno del parco, come riportano gli elaborati di progetto, sono distribuite alberature atte alla protezione delle aree di gioco.

FASCIA DI MITIGAZIONE

Una scelta del lottizzante è stata quella di introdurre nelle aree private e pubbliche a ridosso dei confine con la zona agricola e con le aree pubbliche una fascia di verde a mitigazione dell'impatto visivo dei nuovi edifici composta da alberature ad alto fusto e cespugli arbustivi.

AREE VERDI PRIVATE

Lungo le strade private di viabilità interna è prevista una fascia verde adibita a parcheggio privato dei residenti corredata da un filare di alberi di Acer Campestre posti ad interassi tali da permettere il parchemento.

Lungo il confine ovest e nord, all'interno dei lotti viene creato un mascheramento di mitigazione con un filare di Carpinus Betulus.

VERDE A CORREDO DELLA VIABILITÀ

Lungo via A. de Gasperi è prevista una fascia di verde a mitigazione dell'impatto visivo, tra il marciapiede pubblico esistente e le recinzioni dei lotti in progetto, composta da un filare di alberature ad alto caratterizzato dall'alternanza di Carpinus Betulus e Carpinus Betulus Pyramidalis.

Parallela alla pista ciclopedonale su entrambi i lati si sviluppa un'area a verde piantumata con *Prunus Avium*

Lungo le recinzioni dei lotti confinanti con l'area pubblica è prevista la piantumazione di cespugli arboreo-arbustivi diversificati dall'alternanza di *Spireo*, *Veigelia*, *Viburno*, *Filadelfo*, *Pittosporo*, *Ligustro* e *Fotinia*

Le nuove alberature di impianto essendo catalogate come alberi di alto fusto saranno piantumate secondo Codice Civile salvo diversi accordi con i confinanti.

Dovrà essere garantito l'attecchimento delle nuove piante fino a 12 mesi dalla messa a dimora anche successivamente alla presa in carico delle aree da parte del Comune, secondo quanto previsto dalla Convenzione urbanistica.

GLI STANDARD DI MANUTENZIONE

Il modello di gestione dovrà prevedere specifici standard manutentivi la cui applicazione è comunque dipendente dalle risorse disponibili e dalle variazioni dei parametri climatici e biologici (andamento climatico stagionale, fitopatie, ecc.).

Vengono prese in considerazione solo le operazioni più ricorrenti che consistono in:

- Manutenzione dei prati con almeno 10 rasature dell'erba all'anno nel periodo vegetativo su tutta l'area evidenziata in verde nell'allegata planimetria;
- Manutenzione degli alberi secondo un programma sviluppato in base alle normali tecniche colturali con una prima potatura al secondo anno, se necessario.
- Manutenzione delle siepi ed arbusti con previsione di una potatura annuale a cura dei proprietari dei lotti;
- Svuotamento settimanale dei cestini posti nelle aree a parcheggio a cura dell'Amministrazione Comunale;
- Svuotamento settimanale dei cestini e pulizia settimanale di tutta l'area a parco a cura del gestore dell'area;
- Dette incombenze dovranno essere svolte nel periodo della giornata in cui non c'è frequenza di utenti.