



COMUNE DI CAMPODARSEGO  
Provincia di Padova

**P.I.**  
VIGENTE

Elaborato

16

tavola

foglio

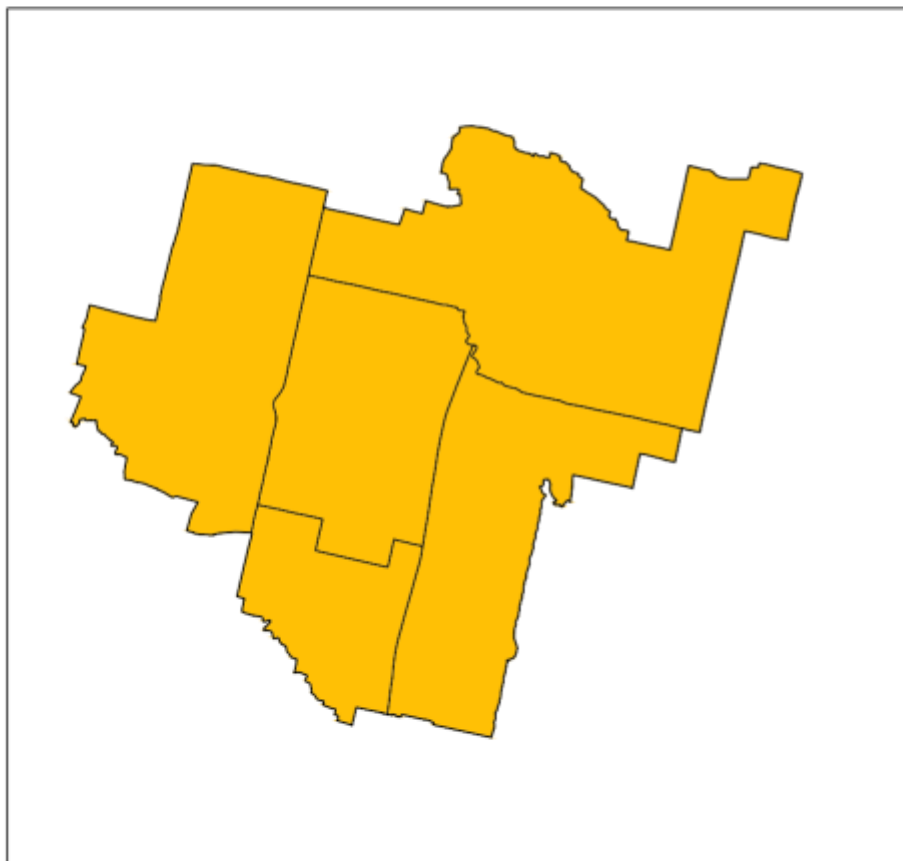
Scala

varie

## PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Variante n. 14 al P.I. adottata con D.C.C. n. 27 del 29/07/2020 e approvata con D.C.C. n. 29 del 10/05/2021

# SCHEDE ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO



**Il Sindaco:**  
Valter Gallo

**Assessore all'Urbanistica:**  
Fabio Marzaro

**Il Responsabile Settore Edilizia  
Privata ed Urbanistica:**  
Arch. Mario Vizzini

**Ufficio Urbanistica:**  
Arch. Danilo Zampieri

Maggio 2021

Dati  
edificio

## DITTA:

Fassina Mario

## RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via Padre Leopoldo

Estratto  
c.t.r.

## DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m <sup>2</sup> 17.634
volume massimo residenziale consentito	m <sup>3</sup> 500

## Ortofoto



## Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

**COMUNE  
DI CAMPODARSEGO**

**PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **7**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

---

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

Il signor Fassina Mario è comproprietario degli immobili di seguito descritti assieme a: Fassina Costantino, Fassina Cristiano, Fassina Edoardo. Il fondo rurale è situato nel comune di Campodarsego ed è censito al catasto terreni ai fogli n.19 (mappale n.533) e foglio n.29 (mappali n. 356, 1172, 1716, 1718) della superficie di 17634 m<sup>2</sup>

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA**

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di 250 m<sup>2</sup> e volume esistente di 1.742 m<sup>3</sup>.

**MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO**

Si chiede il cambio di destinazione d'uso in residenza a causa del non utilizzo di questa struttura edilizia, conseguenza diretta del cambio di proprietà dei fondi. La costruzione in oggetto è stata autorizzata con Permesso di Costruzione n. PE-352-2005 del 02/02/2006 e DIA PE-291-2006 del 25/07/2006. Si chiede il cambio di destinazione d'uso per il proprio nucleo familiare.

**PRESCRIZIONI**

Considerata la superficie del fondo si ritiene il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, da destinarsi ad uso residenziale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

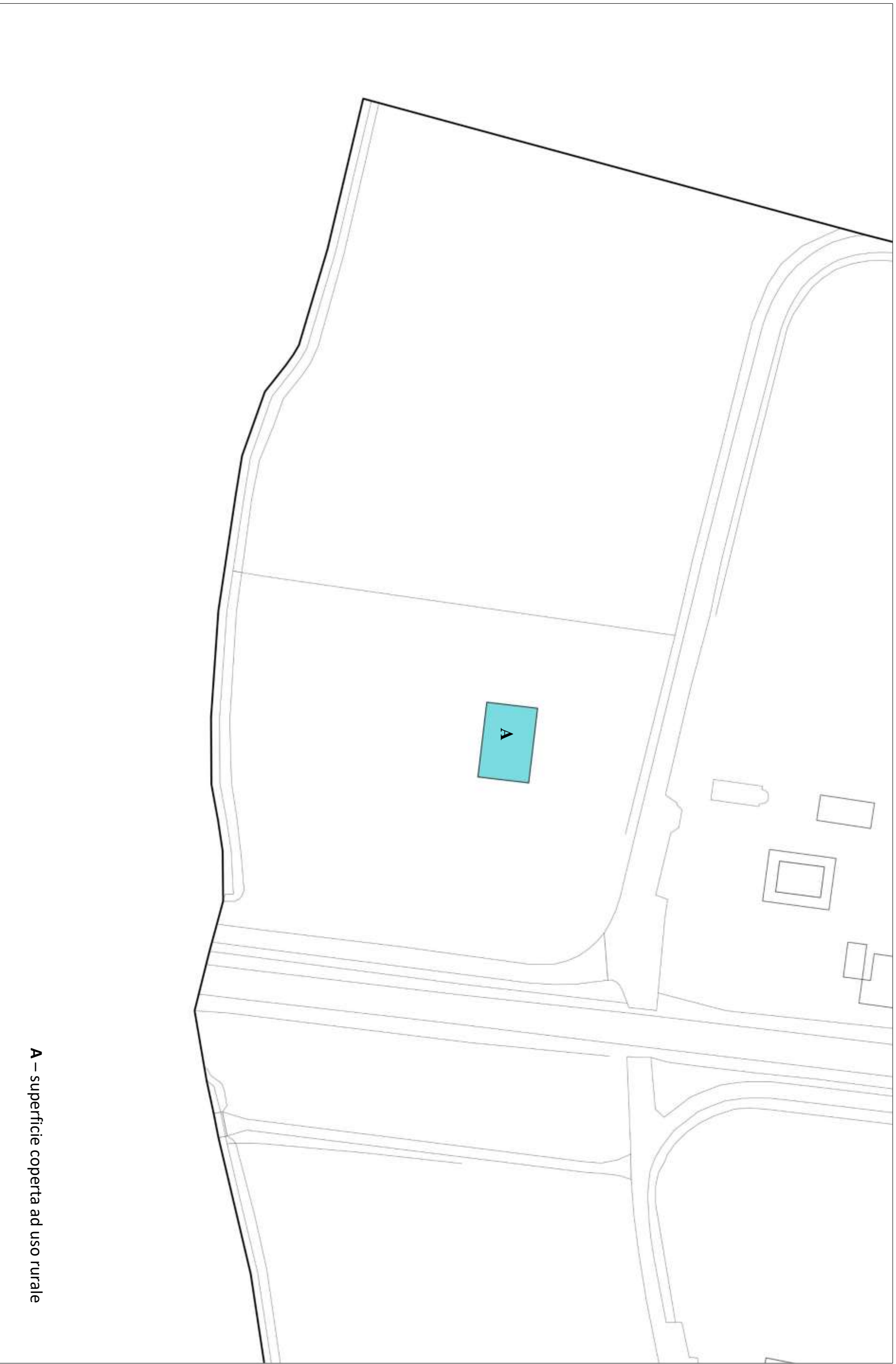
Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà

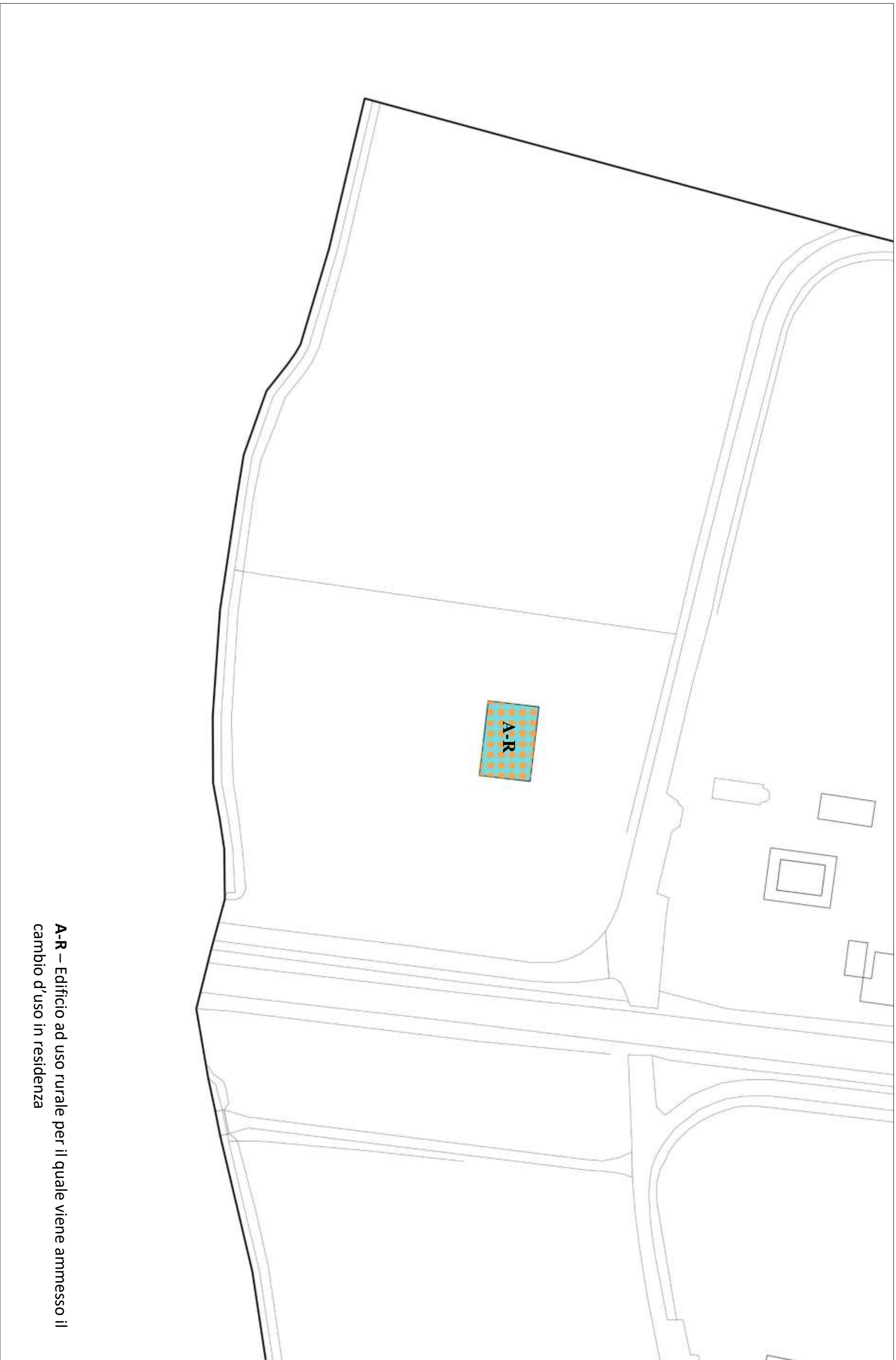


Limite del fondo di proprietà



**A** – superficie coperta ad uso rurale





**A-R** – Edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il  
cambio d'uso in residenza

Dati  
edificio

## DITTA:

Mazzarolo Sonia

## RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via Caltana n.103

Estratto  
c.t.r.

## DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m <sup>2</sup> 2.280
volume massimo residenziale consentito	m <sup>3</sup> 447

## Ortofoto



## Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO



**COMUNE  
DI CAMPODARSEGO**

**PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **8**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

---

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

La signora Mazzarolo Sonia è comproprietaria degli immobili di seguito descritti assieme a: Favero Giuseppe e Favero Riccardo. Il fondo rurale è situato nel comune di Campodarsego ed è censito al catasto terreni ai fogli n.15 (mappale n.854) della superficie di 2.280 m<sup>2</sup>

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA**

Necessarie integrazioni, come da risposta a richiesta n.3 (vedi relazione di variante)

**MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO**

La richiesta è formulata per poter riqualificare gli edifici esistenti (recupero annessi rustici) non più funzionali al fondo in quanto il fondo non esiste più e nemmeno l'azienda agricola

**PRESCRIZIONI**

Considerata la superficie del fondo si ritiene il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, da destinarsi ad uso residenziale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà



 Limite del fondo di proprietà



**A** – superficie coperta ad uso rurale



**A-R** – Edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza



