

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schema tipo di CONVENZIONE

Accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'anno il giorno del mese di, presso la sede Municipale, in Piazza _____ n° _____,

TRA

Il Sig. Raul Cesar Vallejo nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in via _____ a _____ provincia di _____ nella sua qualità di _____ di seguito denominato "Promotore"

E

Il Sig. BIZZOTTO GABRIELE nato a il, in qualità di Responsabile del SETTORE TECNICO del Comune di Campodarsego con sede in Campodarsego (PD) in Piazza Europa n° 1, codice fiscale _____ domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto non in nome proprio ma in nome e per conto del Comune di Campodarsego, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, nonché in forza del decreto del Sindaco n. ____ del _____ ed in forza della delibera di _____ n. ____ del _____;

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 29/06/2015 di presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 alle varianti al P.I. è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n° 11/2004;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 209 del 23/12/2015 sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso e puntuale per l'inserimento nel Piano degli Interventi;
- Che il Promotore è comproprietario dell'area ubicata in comune di CAMPODARSEGO ed identificata catastalmente al foglio 16 mappali 574-619, per complessivi m² 835 di superficie;
- Che l'area sopra descritta è classificata nel P.I. vigente C2/1 e nel P.A.T., nella tav. 4 – Carta della Trasformabilità "Ambiti di urbanizzazione consolidata" prevalentemente residenziali;
- Che il Promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Che la Giunta Comunale con delibera n. ____ in data __/__/2023 ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

Le parti, come sopra costituite, danno atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990 e s.m.i.;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area di proprietà del proponente è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del __/__/2023 ai sensi dell'art. 18 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.;
4. Che le spese per imposta di bollo e diritti di segreteria e registrazione del presente accordo sono a carico del Promotore, così come ogni altra spesa contrattuale, comprese eventuali spese per l'effettuazione delle stime finalizzate alla determinazione del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica e quindi dell'entità del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
5. L'area in oggetto con la presente convenzione si riterrà completamente sgravata da tutti i precedenti vincoli PEEP e pertanto seguirà la normativa relativa alla libera edificazione;
6. Che l'attuazione dell'intervento è subordinata al rilascio del permesso di costruire previa stipula della presente convenzione di cui all'art. 28-bis del DPR 380/2001.

IL PROMOTORE SI OBBLIGA

- a sottoporre a permesso di costruire l'intervento a seguito di approvazione della variante al P.I. n. 22 contenente, tra le altre, l'eliminazione del vincolo PEEP in area convenzionata di cui alla presente convenzione, da parte del Consiglio Comunale con delibera n. del __/__/2023;
- Al trasferimento in favore del Comune del contributo straordinario, l'importo di € 3.570,00 (Euro tremilacinquecentosettanta virgola zero zero), già predisposto in data __/__/2022;

Campodarsego, li _____

Sottoscrivono, per conferma ed accettazione

Per il Comune di Campodarsego

Il Responsabile _____

Per i Promotori

Sig.

Sig.

Sig.

.....