



# PIANO REGOLATORE GENERALE

## REPERTORIO NORMATIVO

**Aggiornamento aprile 2010**

PROGETTAZIONE

arch. Alessandra De Toni  
arch. Giampaolo Mar  
Giuseppe Cappochin Atelier  
Area Tecnica – Comune di Campodarsego

<b>n°0</b> Piano Regolatore Generale	
<b>P.R.G.</b>	ADOZIONE
	Delibera di Consiglio Comunale n° 94 del 14 ottobre 1983
	APPROVAZIONE
	Delibera di Giunta Regionale del Veneto n°819 del 19 febbraio 1985
<b>n°1</b> Variante generale ai sensi dell'art. 49 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61	
<b>VARIANTE GENERALE P.R.G.</b>	ADOZIONE
	Provvedimento del Commissario ad acta n° 22 del 12 luglio 1997
	APPROVAZIONE
	Delibera di G.R.V. n°733 del 16 marzo 1999
	Delibera di G.R.V. di rettifica n°2319 del 26 settembre 1999
	Preso d'atto rielaborazione schede di attività produttive secondo i criteri della Delibera di G.R.V. n°733 del 16 marzo 1999
	Delibera di C. C. n. 13 del 15 febbraio 2000
<b>n°2</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), l. r. n. 61 del 1985 e successive modificazioni e integrazioni	
<b>RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI BRONZOLA - FIUMICELLO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n° 29 del 19 marzo 1999
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n° 65 del 27 agosto 1999
<b>n°3</b> Variante parziale al P.R.G. denominata Pontarola, ai sensi dell'art. 50, comma 3, della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIANTE PARZIALE "PONTAROLA"</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n° 4 del 26 gennaio 2000
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°40/CP dell'8 aprile 2000
<b>n°4</b> Piano decennale aree P.E.E.P., ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167	
<b>PIANO DECENNALE AREE PER PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE</b>	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°42/CP del 18 aprile 2000
<b>n°5</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA ART. 10 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°50/CS del 07 luglio 2000
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°56/CS del 10 ottobre 2000
<b>n°6</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 74 della l. r. n. 61 del 1985	
<b>RIQUALIFICA DELLE RETI DI FOGNATURA</b>	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°15/CS del 19 aprile 2001
<b>n°7</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 25 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n° 112 e art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n°447 e successive modificazioni e integrazioni	
<b>AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA D1.1/25, DITTA " ILVE S.P.A."</b>	ADOZIONE
	Verbale conferenza dei servizi del 18 ottobre 2001
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°5 dell'8 febbraio 2002

<b>n°8</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ART. 64 - RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI NEGLI EDIFICI ESISTENTI</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°63 del 20 dicembre 2001
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°10 del 22 aprile 2002

<b>n°9</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3, della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>SOTTOZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO AGRICOLO, MODIFICA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. E REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°13 del 22 aprile 2002
	APPROVAZIONE ai sensi degli articoli 45 e 46 della l. r. n. 61 del 1985.
	Delibera di G.R.V. n°590 del 5 marzo 2004
	CONTRODEDUZIONI del Comune, ai sensi dell' art. 46 della l. r. n. 61 del 1985.
	Delibera di C.C. n°25 del 13 aprile 2004
	APPROVAZIONE DEFINITIVA
Delibera di G.R.V. n°1853 del 18 giugno 2004	

<b>n°10</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 9 e 30, della l. r. n. 61 del 1985.	
<b>AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°48 del 23 dicembre 2002
	APPROVAZIONE ai sensi degli articoli 45 e 46 della l. r. n. 61 del 1985.
	Delibera di G.R.V. n°1852 del 18 giugno 2004
	CONTRODEDUZIONI del Comune, ai sensi dell' art. 46 della l. r. n. 61 del 1985.
	Delibera di C.C. n°57 del 27 settembre 2004
	APPROVAZIONE DEFINITIVA
Delibera di G.R.V. n°228 del 7 febbraio 2006	

<b>n°11</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 25 del decreto legislativo. 31 marzo 1998, n°112 e art. 5 del d.P.R. 20 ottobre 1998, n°447	
<b>DITTA " MASCHIO S.p.A. "</b>	ADOZIONE
	Verbale conferenza dei servizi del 23 dicembre 2002
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°10 del 7 febbraio 2003

<b>n°12</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>DEFINIZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE NELLE ZONE C2</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°11 del 7 febbraio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°23 del 29 maggio 2003

<b>n°13</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/4 CAPLUOGO,</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°21 del 29 maggio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°55 del 30 settembre 2003

<b>n°14</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi del art. 50, comma 4°lett. l), della l. r. n. 61 del 1985 e s. m. e i.	
<b>INDICI DI EDIFICABILITÀ ZONA C2.1/2 – S. ANDREA, STRALCIO ART. 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°22 del 29 maggio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°50 del 30 settembre 2003
<b>n°15</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/29 FIUMICELLO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°5 del 7 febbraio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°24 del 29 maggio 2003
<b>n°16</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/24 BRONZOLA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n° 4 del 7 febbraio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°25 del 29 maggio 2003
<b>n°17</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/1, C2/2, C2/5 CAPOLUOGO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°41 del 29 luglio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°54 del 30 settembre 2003
<b>n°18</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA PERCORSI CICLOPEDONALI VIA PONTAROLA, VIA PIOGA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°42 del 29 luglio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°49 del 30 settembre 2003
<b>n°19</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera b), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA PERIMETRO ZONA B/54- RESCHIGLIANO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°43 del 29 luglio 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°51 del 30 settembre 2003
<b>n°20</b> Parere ai sensi dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.	
<b>ANNULLAMENTO SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA n° 26 – DITTA “LA PIAZZETTA S.n.c.”</b>	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°52 del 30 settembre 2003
<b>n°21</b> Variante parziale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - DISTANZE TRA FABBRICATI</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°53 del 30 settembre 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°74 del 23 dicembre 2003

<b>n°22</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3, della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>RELATIVA AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>  <b>MODIFICA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. E REGOLAMENTO EDILIZIO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°60 del 30 settembre 2003
	APPROVAZIONE ai sensi degli articoli 45 e 46, della l. r. n. 61 del 1985
	Delibera G.R.V. n°212 del 28 gennaio 2005
	CONTRODEDUZIONI del Comune, ai sensi degli articoli 45 e 46, della l. r. n. 61 del 1985
	Delibera di C.C. n°26 del 22 marzo 2005
	APPROVAZIONE DEFINITIVA
Delibera G.R.V. n° 180 del 31 gennaio 2006	
<b>N°23</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/16 RESCHIGLIANO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°70 del 2 dicembre 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°15 del 24 marzo 2003
<b>N°24</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/20, C1/35 RESCHIGLIANO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°75 del 23 dicembre 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°32 del 29-6-2004
<b>n° 25</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>INDIVIDUAZIONE AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE - NUOVA CASERMA CARABINIERI</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n° 76 del 23 dicembre 2003
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°14 del 24 marzo 2004
<b>n°26</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>PREVISIONI VIARIE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PARCO DEL SANTO"</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°9 del 12 febbraio 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°42 del 29 giugno 2004
<b>n°27</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>AREA EX CASERMA DEI CARABINIERI</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°19 del 13 aprile 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°42 del 29 giugno 2004
<b>n°28</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/31 FIUMICELLO.</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°23 del 13 aprile 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°50 del 27 settembre 2004

<b>n°29</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera b), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>ZONA C1/103 – MODIFICA AREA A PARCHEGGIO - CAPOLUOGO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°39 del 29 giugno 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°54 del 27 settembre 2004

<b>n°30</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VIABILITA' E SOTTOPASSO DI VIA MARCELLO E VIA ROSSIGNOLO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°41 del 29 giugno 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°55 del 27 settembre 2004

<b>n°31</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3, della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>AREA "SAGRA DEL CAPITEO "</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°49 del 27 settembre 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di G.R.V. n° 433 del 27 febbraio 2007

<b>n°32</b> Programma integrato di riqualificazione urbanistica e ambientale, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 5 della l. r. n. 23 dell' 1 giugno 1999	
<b>AREA A VERDE A RESCHIGLIANO</b>	ADOZIONE
	Delibera di G.C. n°173 del 15 ottobre 2004
	APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 46 della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.
	Delibera di G.R.V. n° 1512 del 21 giugno 2005
	CONTRODEDUZIONI del Comune, ai sensi dell'art. 46 della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.
	Delibera di C.C. n°61 del 8 settembre 2005
	APPROVAZIONE DEFINITIVA
	Delibera di G.R.V. n°50 del 17 gennaio 2006

<b>n°33</b> Programma integrato di riqualificazione urbanistica e ambientale, in variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 5 della l. r. n. 23 dell' 1 giugno 1999	
<b>PARCHEGGIO AREA S. ANDREA</b>	ADOZIONE
	Delibera di Giunta Comunale n°174 del 15 ottobre 2004
	OSSERVAZIONI ed APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°8 del 10 febbraio 2005
	APPROVAZIONE CON PROPOSTE DI MODIFICA – art. 46 della l. r. n. 61 del 1985
	Delibera di G.R.V. n° 1513 del 21 giugno 2005
	CONTRODEDUZIONI - Alla delibera di G.R.V. n° 1513 del 21 giugno 2005
	Delibera di C.C. n°60 del 8 settembre 2005
	APPROVAZIONE DEFINITIVA
	Delibera di G.R.V. n°792 del 21 marzo 2006

<b>n°34</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO- ART. 65</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°60 del 18 ottobre 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°10 del 10 febbraio 2005

<b>n°35</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO IL FIUME TERGOLA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°61 del 18 ottobre 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°11 del 10 febbraio 2005
<b>n°36</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>AREA BOSCO DEL VESCOVO (edificio Alpini)</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°62 del 18 ottobre 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°7 del 10 febbraio 2005
<b>n°37</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3, della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>AREA CAPOLUOGO- VIE BRUNO DE TONI e ALDO MORO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°63 del 19 ottobre 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di G.R.V. n°434 del 27 febbraio 2007
<b>n°38</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera m), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>PARCHEGGIO DI BRONZOLA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°70 del 25 novembre 2004
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°9 del 10 febbraio 2005
<b>n°39</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera d), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i. “	
<b>RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI RESCHIGLIANO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°15 del 28 febbraio 2005
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°37 del 14 giugno 2005
<b>n°40</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA, REGOLAMENTO EDILIZIO- ART. 64 - INCIDENZA TIPOLOGIA ALLOGGI</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°16 del 28 febbraio 2005
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°36 del 14 giugno 2005
<b>n° 41</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3, della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>ZONE B/88, D1.1/28 , C2/ DEL CAPOLUOGO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°17 del 28 febbraio 2005
	APPROVAZIONE ai sensi degli articoli 45 e 46 della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.
	Delibera di G.R.V. n°4095 del 19 dicembre 2006
	CONTRODEDUZIONI del Comune, ai sensi dell'art. 46 della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i. Delibera di C.C. n°36 del 3 maggio 2007
	APPROVAZIONE DEFINITIVA
	Delibera di G.R.V. n°2845 del 7 ottobre 2008

<b>n°42</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/6 CAPOLUOGO.</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°75 del 22 dicembre 2005
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°15 del 18 febbraio 2006
<b>n°43</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/15 S. ANDREA.</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°76 del 22 dicembre 2005
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°14 del 18 febbraio 2006
<b>n°44</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 208, comma 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i.	
<b>REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI</b>	Provvedimento di approvazione della Provincia di Padova n. 5042/EC/2006 del 10 febbraio 2006
<b>n°45</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA ALLA VIABILITÀ LATERALE VIA MARCELLO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°25 del 9 marzo 2006
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°43 del 29 giugno 2006
<b>N°46</b> Accordo di programma	
<b>ACCORDO DI PROGRAMMA ITINERARIO CICLOPEDONALE -LUNGO IL TORRENTE MUSON DEI SASSI</b>	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°26 del 9 marzo 2006
<b>n°47</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera a), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>VARIAZIONE PERIMETRO AREA P.E.E.P.-ZONA C2/25 BRONZOLA.</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°44 del 29 giugno 2006
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°11 del 28 febbraio 2007
<b>N°48</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA VIABILITA' PERCORSO CICLABILE VIA BASSA SECONDA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°78 del 29 novembre 2006
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°75 del 26 novembre 2007
<b>n°49</b> Adeguamento R.E.C. ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267	
<b>MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO ARTICOLI 25 e 26</b>	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°5 del 28 febbraio 2007
<b>n°50</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>PARCHEGGIO DI VIA BOTTE</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°28 del 27 marzo 2007
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°44 del 30 maggio 2007



<b>n°51</b> Modifica P.R.G., ai sensi dell'art. 52, comma 2, Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.	
<b>MODIFICA ZONE F, A SEGUITO PROGETTO DEFINITIVO DELLA VIABILITÀ E PERCORSO CICLABILE VIA BASSA SECONDA</b>	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°76 del 26 novembre 2007
<b>n°52</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera d), f), h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>AMPLIAMENTO CIMITERO DI RESCHIGLIANO, CON RIDEFINIZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°36 del 24 settembre 2008
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°53 del 25 novembre 2008
<b>n°53</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera d), f), h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>AMPLIAMENTO CIMITERO DI BRONZOLA-FIUMICELLO, CON RIDEFINIZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°37 del 24 settembre 2008
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°54 del 25 novembre 2008
<b>n°54</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>PISTA CICLABILE VIA OLMO - PARCO DEL SANTO</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°5 del 7 aprile 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°24 del 19 giugno 2009
<b>n°55</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>ACCESSO VIARIO ALLA DISCARICA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°6 del 7 aprile 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°23 del 19 giugno 2009
<b>n°56</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - ART. 19</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°12 del 7 aprile 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°22 del 19 giugno 2009
<b>n°57</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 208, comma 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e i.	
<b>REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI. VARIANTE</b>	Provvedimento di approvazione della Provincia di Padova n. 5320/EC/2009 del 30 aprile 2009
<b>n°58</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera e), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>RICONFERMA PUNTUALE DELLE PREVISIONI DI P.R.G. - ZONE F1, F2, MODIFICA DELLE DESTINAZIONI PARTICOLARI</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°25 del 19 giugno 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°38 del 08 settembre 2009

<b>n°59</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA ART. 19 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, E REPERTORIO NORMATIVO DEL P.R.G. - ZONA C2/23</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°26 del 19 giugno 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°37 del 08 settembre 2009
<b>n°60</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>ALLARGAMENTO DI VIA BRENTA</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°27 del 19 giugno 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n°39 del 08 settembre 2009
<b>n°61</b> Variante planimetrica ai sensi dell'art. 34, della legge 22 ottobre 1971, n. 865	
<b>VARIANTE PLANIMETRICA P.E.E.P. ZONA C2/23</b>	APPROVAZIONE
	Delibera del C.C. n°41 del 08 settembre 2009
<b>n°62</b> Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera l), della l. r. n. 61 del 1985 e s.m. e i.	
<b>MODIFICA ART. 35 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE “ COSTRUZIONI ACCESSORIE “</b>	ADOZIONE
	Delibera di C.C. n°48 del 29 settembre 2009
	APPROVAZIONE
	Delibera del Commissario Straordinario n°3/Consiglio del 08 marzo 2010

REPERTORIO NORMATIVO - LOCALITA' CAMPODARSEGO											
Z.T.O.	N.	destinazione	modo	densità	densità	altezza	n. piani	distacchi	tipologia	riferimento	NOTE
	Z.T.O.	d'uso	di	territoriale	fondiaria	massima		riferimento	edilizia	principale	
		principale	intervento	di zona	massima	m		N.T.A.		alle N.T.A.	
				massima	di progetto						
				mc/mq	mc/mq						
A	10	RES	SUA	-							strumento attuativo vigente
A	24	RES	SUA	3,0		-	-	Art. 15	-	Art. 20	strumento urbanistico vigente
A	91	RES	DIR	-	4,00	14	4	Art. 15	esistente	Art. 20	-
B	2	RES	DIR	-	2,0	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 21	rispetto dei vincoli fluviali
B	5	RES	DIR	-	4,0	11	3	Art. 15	esistente	Art. 21	-
B	8	RES	SUA	-							strumento urbanistico vigente
B	12	RES	DIR	-	4,83	14	4	Art. 15	esistente	Art. 21	35% residenz., 35% direz., 30% commerc.
B	13	RES	DIR	5,80	5,80	14	4	Art. 15	a blocco	Art. 21	35% residenz., 35% direz., 30% commerc.
B	14	RES	DIR	-	3,00	14	4	Art. 15	a blocco	Art. 21	35% residenz., 35% direz., 30% commerc.
B	15	RES	DIR	-	3,00	14	4	Art. 15	a blocco, in linea	Art. 21	35% residenz., 35% direz., 30% commerc.
B	16	RES	DIR	-	3,5	14	4	Art. 15	a blocco, in linea	Art. 21	35% residenz., 35% direz., 30% commerc.
B*	17	RES	DIR/SUA	4,0	-	14	4	Art. 15	a blocco, in linea	Art. 21	Strumento attuativo approvato
B	20	RES	DIR	-	2,0	6,80/11	2/3	Art. 15	uni-bifam./schiera in linea	Art. 21	-
B	22	RES	DIR	-	1,9	6,80/11	2/3	Art. 15	uni-bifam./schiera in linea	Art. 21	-
B	28	RES	SUA	-	-	-	-	Art. 15	-	Art. 21	strumento urbanistico vigente
B	88	RES	SUA	-	-	-	-	Art. 15	-	Art. 21	obbligo di piano att. sup. max cop. 50% sup. utile
C1	1	RES	DIR	-	1,0	6,80	2	Art. 15	uni-bifam./schiera in linea	Art. 22	-
C1	2	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	3	RES	DIR	-	1,0	6,80/11	2/3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	4	RES	DIR	-	1,2	6,80/11	2/3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	7	RES	DIR	-	1,1	6,80/11	2/3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	9	RES	SUA	-	1,5	14	4	Art. 15	in linea	Art. 22	obbligo di struttamento attuativo
C1	11	RES	DIR	-	0,9	11	3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	17	RES	DIR	-	0,8	11	3	Art. 15	in linea	Art. 22	-
C1	21	RES	SUA	-	-	-	-		-		PEEP vigente
C1	23	RES	DIR	-	1,4	14	4	Art. 15	esistente	Art. 21	-
C1	25	RES	DIR	-	1,3	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari/a schiera	Art. 22	-
C1	26	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	27	RES	SUA	-	-	-	-	Art. 15	-	Art. 22	strumento urbanistico vigente
(*) i valori riportati si intendono validi solo nella parte del comparto esterno al perimetro di SUA.											
All'interno del perimetro stesso si intendono validi i parametri convenzionati.											

REPERTORIO NORMATIVO - LOCALITA' CAMPODARSEGO											
Z.T.O.	N.	destinazione	modo	densità	densità	altezza	n. piani	distacchi	tipologia	riferimento	NOTE
	Z.T.O.	d'uso	di	territoriale	fondiaria	massima		riferimento	edilizia	principale	
		principale	intervento	di zona	massima	m		N.T.A.		alle N.T.A.	
				massima	di progetto						
				mc/mq	mc/mq						
C1	72	RES	DIR	-	1,1	11	3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	90	RES	DIR	-	1,0	11	3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	92	RES	DIR	-	1,5	14	4	Art. 15	a blocco / in linea	Art. 22	-
C1	102	RES	DIR		0,8			Art. 15		Art. 22	
C1*	103	RES	DIR	-	0,9	14	4	Art. 15	a blocco / in linea	Art. 22	Strumento urbanistico vigente
C1	104	RES	DIR	-	1,0	11	3	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	105	RES	DIR	-	0,6	6,8	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	106	RES	DIR	-	0,77	6,8	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	107	RES	DIR	-	0,55	6,8	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	114	RES	DIR	1,05		14	4	Art. 15	a blocco	Art. 22	Strumento urbanistico vigente
C1	118	RES	DIR		1,0	6,8	2	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	-
C1	119	RES	DIR	0,58	0,58	6,8 / 11	2/3	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	-
									a blocco in liea		
C1	121	RES	DIR	0,51	0,51	6,8 / 11	2/3	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	-
									a blocco in liea		
C1	122	RES	DIR	0,52	0,52	6,8 / 11	2/3	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	-
									a blocco in liea		
C1	124	RES	DIR	0,87	0,87	6,8 / 11	2/3	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	-
									a blocco in liea		
C1	125	RES	DIR	1,1	1,1	6,8 / 11	2/3	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	-
									a blocco in liea		
C1	126	RES	SUA	1,3	-	6,8	2	Art. 15	uni-bifamiliari, schiera	Art. 22	Commerciale 50 %

(\*) i valori riportati si intendono validi solo nella parte del comparto esterno al perimetro di SUA.  
All'interno del perimetro stesso si intendono validi i parametri convenzionati.

<b>REPERTORIO NORMATIVO - LOCALITA' S. ANDREA</b>											
Z.T.O.	N.	destinazione	modo	densità	densità	altezza	n. piani	distacchi	tipologia	riferimento	NOTE
	Z.T.O.	d'uso	di	territoriale	fondiarìa	massima		riferimento	edilizia	principale	
		principale	intervento	di zona	massima	m		N.T.A.		alle N.T.A.	
				massima	di progetto						
				mc/mq	mc/mq						
A											
A*	42	RES	SUA	0,90		11	3	Art. 15	a blocco / in linea	Art. 20	strumento urbanistico vigente
A	46	RES	DIR	-	0,6	11	3	Art. 15	esistente	Art. 20	-
A	49	RES	DIR	-	0,8	11	3	Art. 15	esistente	Art. 20	-
A	50	RES	DIR	-	1,1	11	3	Art. 15	esistente	Art. 20	-
A	97	RES	DIR	-	1,7	esistente	esistente	Art. 15	esistente	Art. 20	-
A	110	RES	DIR	-	1,4	6,80	2	Art. 15	esistente	Art. 20	-
A	118	RES	DIR	-	1,19	6,80/11	6,80/11	Art. 15	a schiera/ in linea	Art. 20	-
B	29	RES	DIR	-	1,5	11	3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
B	34	RES	DIR	-	1,7	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari/a schiera	Art. 22	-
B	35	RES	DIR	-	2,2	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 21	-
B	37	RES	DIR	-	1,6	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 21	-
B	47	RES	DIR	-	1,7	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 21	-
C1	30	RES	DIR	-	0,7	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	31	RES	DIR	-	1,3	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	32	RES	DIR	-	1,0	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari/a schiera	Art. 22	-
C1	33	RES	DIR	-	1,0	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	realizzaz. di una strada come segnato negli elab. graf.
C1	36	RES	DIR	-	0,9	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	38	RES	DIR	-	0,7	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	realizzaz. di una strada come segnato negli elab. graf.
C1*	39	RES	DIR/SUA	1,50		11	3	Art. 15	a blocco / in linea	Art. 22	strumento urbanistico vigente
C1	40	RES	DIR	-	1,4	11	3	Art. 15	a blocco / in linea	Art. 22	-
C1	41	RES	DIR	-	1,4	11	3	Art. 15	a blocco / in linea	Art. 22	-
C1	43	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	44	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari/a schiera	Art. 22	-
C1	45	RES	SUA	-	-	-	-	Art. 15	-	Art. 22	strumento urbanistico vigente
C1	93	RES	DIR	-	0,8	11	3	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	94	RES	DIR	-	1,1	6,80	2	Art. 15	bifamiliari	Art. 22	obbligo di convenzione
C1	95	RES	DIR	-	1,0	6,80	2	Art. 15	isolata	Art. 22	-
C1	96	RES	DIR	-	0,9	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
(*) i valori riportati si intendono validi solo nella parte del comparto esterno al perimetro di SUA.											
All'interno del perimetro stesso si intendono validi i parametri convenzionati.											

REPERTORIO NORMATIVO - LOCALITA' RESCHIGLIANO											
Z.T.O.	N.	destinazione	modo	densità	densità	altezza	n. piani	distacchi	tipologia	riferimento	NOTE
	Z.T.O.	d'uso	di	territoriale	fondiarie	massima		riferimento	edilizia	principale	
		principale	intervento	di zona	massima	m		N.T.A.		alle N.T.A.	
				massima	di progetto						
				mc/mq	mc/mq						
B	53	RES	DIR	-	1,5	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 21	-
B	53bis	RES	DIR							Art. 21	programma integrato
B	54	RES	DIR	-	1,65	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 21	-
B	59	RES	DIR	-	2,5	11	3	Art. 15	esistente/dir/com 70%	Art. 21	-
B	60	RES	DIR	-	1,51	14	4	Art. 15	esistente/dir/com 70%	Art. 21	-
B	65	RES	DIR	-	1,5	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 21	-
B	68	RES	DIR	-	1,6	11	3	Art. 15	in linea/a blocco	Art. 21	-
B	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
C1	51	RES	DIR	-	1,0	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	52	RES	SUA	-	-	-	-	Art. 15	-	Art. 22	strumento urbanistico vigente
C1	54	RES	DIR	-	0,86	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	55	RES	DIR	-	1,2	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	56	RES	DIR	-	1,5	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	57	RES	DIR	-	1,0	11	3	Art. 15	in linea / a blocco	Art. 22	-
C1	58	RES	DIR	-	1,4	6,80/11	2/3	Art. 15	a schiera / in linea	Art. 22	-
C1	61	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari/a schiera	Art. 22	-
C1	62	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	63	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	64	RES	DIR	-	1,0	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	66	RES	DIR	-	0,6	esistente	-	Art. 15	esistente	Art. 22	-
C1	67	RES	DIR	-	0,6	6,80	2	Art. 15	uni-bifamiliari	Art. 22	-
C1	117	RES	SUA	-	-	-	-	Art. 15	-	Art. 22	strumento urbanistico vigente
C1	127	RES	SUA	1,5	-	6,8	2	Art. 15	uni-bifamiliari/a schiera	Art. 22	

1 - Z.T.O. B/98 STRALCIATA DALLA PRESENTE VARIANTE E MODIFICATA IN Z.T.O. "F", AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT (83), DA CEDERE AL COMUNE IN ATTUAZIONE DEL P. DI L. (Z.T.O. C2/36) CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE DEL MEDESIMO.















<b>COMUNE DI CAMPODARSEGO</b>								
<b>REPERTORIO NORMATIVO - ZONE OMOGENEE C1.1</b>								
zona omogenea tipo/n°	superficie mq	tipo di intervento	volume esistente mc	volume di progetto mc	abitanti esistenti n°	abitanti di progetto n°	tipologia Rif. NTA	altezza/n° dei piani m/n°
C1.1/101	22115	diretto	12445	1200	31	6	art.23	7,50/2
C1.1/102	21380	diretto	14120	1800	33	9	art.23	7,50/2
C1.1/103	16800	diretto	9210	600	40	3	art.23	7,50/2
C1.1/104	9880	diretto	7970	600	62	3	art.23	7,50/2
C1.1/105	12760	diretto	12540	600	42	3	art.23	7,50/2
C1.1/106	15580	diretto	11810	600	52	3	art.23	7,50/2
C1.1/107	12540	diretto	7480		26		art.23	7,50/2
C1.1/108	12050	diretto	10710		46		art.23	7,50/2
C1.1/109	21110	diretto	17670	600	75	3	art.23	7,50/2
C1.1/111	1820	diretto	1910		7		art.23	7,50/2
C1.1/112	23400	diretto	15120	1200	58	3	art.23	7,50/2
C1.1/113	5500	diretto	4200	600	13	3	art. 23	7,50/2
C1.1/114	4200	diretto	8600		33		art.23	7,50/2
C1.1/115	3200	diretto	2200				art.23	7,50/2
C1.1/116	8250	diretto	720	1200		6	art.23	7,50/2
C1.1/117	7700	diretto		600			art.23	7,50/2
C1.1/118				600		3	art.23	7,50/2
C1.1/119				600		3	art.23	7,50/2
C1.1/120				600		3	art.23	7,50/2
C1.1/121							art.23	7,50/2
C1.1/122				600		3	art.23	7,50/2
C1.1/123	2800	diretto					art.23	7,50/2
C1.1/124	21950	diretto					art.23	7,50/2
C1.1/125	4800	diretto		600		3	art.23	7,50/2

progr.int.

**COMUNE DI CAMPODARSEGO**
**REPERTORIO NORMATIVO - ZONE C2 - LOCALITA' CAMPODARSEGO**

n° area	superficie	i. e. t.	cubatura massima	standa rds	standards primari/ secondari individuati	tipologie ammesse	n° max dei piani	prescr izioni particolari
	mq	mc/mq	edificabile mc	primari mq	nelle AIU (mq)			
C2/1	27960	1,0	27960	2046		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	stralciato
C2/2	24964	1,0	24964	1826		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	stralciato
C2/3	19728	1,0	19728	1441	1059*	isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	stralciato
C2/4	16380	1,0	16380	1199	4340*	isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2 (6,80 m)	stralciato
C2/4bis**	4550	0,33	1500	110	4440	isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	
C2/5	22104	1,0	22104	1617		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	4 (14 m)	stralciato
C2/6	10120	1,0	10120	737		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	4 (14 m)	
C2/8	57069	1,0 - 0,38	35908	1570	V 8000 P 8733	isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2 (6,80 m)	stralciato
C2/10	8880	1,0	8880	651		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2 (6,80 m)	realizzazione di una barriera a verde lungo il lato verso CASA AGHITO
C2/36	21154	1,0	21154	1621		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11m)	

\* Nell'area indicata potranno essere individuati parte degli standards primari

\*\* L'attuazione dello strumento urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/4 bis è subordinata alla cessione gratuita al Comune dell'area F/3 n°82, come da atto d'obbligo allegato alla proposta della ditta proprietaria

\*\*\* La Z.T.O. C2/8 viene ampliata includendo anche la superficie a parcheggio del vigente P.R.G. di mq. 4540 ed attribuendo un indice di edificabilità territoriale di 1 mc./mq. la zona F limitrofa di mq. 4900 e verso nord un'area agricola E2.3 di tutela urbana di mq. 29230, ad entrambe viene attribuito un indice di edificabilità territoriale per entrambe pari a mc. 0,38 mq., per complessivi mc. 12969. Il nuovo perimetro della Z.T.O. C2/8 prevede una riduzione di una superficie con indice 1 mc./mq. di mc 947 i quali vanno ad aggiungersi alla Z.T.O. C1/1, ed altri mc. 1138 vengono sottratti per aggiungersi alla Z.T.O. C1/118, pertanto la Z.T.O. C2/8 ampliata e ridotta è di complessivi mq. 57069 e mc. 35908. Gli standards urbanistici previsti dagli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85 vanno aggiunti ai mq. 8000 di verde e mq. 8733 di parcheggio. Le aree aggiuntive a verde e parcheggio di cui sopra vanno cedute gratuitamente e contestualmente alle opere di urbanizzazione primaria.

<b>COMUNE DI CAMPODARSEGO</b>									
<b>REPERTORIO NORMATIVO - ZONE C2 - LOCALITA' SANT'ANDREA</b>									
n° area	superficie	i. e. t.	cubatura massima	standa rds	standards primari/secondari individuati	tipologie ammesse	n° max dei piani	prescr izioni particolari	
	mq	mc/mq	mc	mq	nelle AIU (mq)				
C2/11	13014	1,0	13014	998		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	<i>stralciato</i>	
C2/12	15984	1,0	15984	1166		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	<i>stralciato</i>	
C2/13	10060	1,0	10060	737		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2(6,80 m)	<i>stralciato</i>	
C2/14	11160	1,0	11160	856		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)		
C2/15	13140	1,0	13140	957		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2 (6,80 m)	<i>stralciato</i>	
C2.1/2	9912	1,0	9912	759		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2 (6,80 m)		
C2/38**	17000	0,96	16400	1199		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)		
<p>** L'ambito di intervento della Z.T.O. C2/38 è comprensivo della Z.T.O. "F3 n°83/1 e 83/2", che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune, come da atto d'obbligo allegato alla proposta della ditta proprietaria. La volumetria della Z.T.O. C2/38 è quella risultante dal trasferimento della volumetria originariamente prevista dalla Z.T.O. "F3 83/2 (ex Z.T.O. A) e della nuova volumetria assegnata a ristoro della cessione gratuita dell'area Z.T.O. "F3".</p>									
<b>REPERTORIO NORMATIVO - ZONE C2 - LOCALITA' FIUMICELLO</b>									
n° area	superficie	i. e. t.	cubatura massima	standa rds	standards primari/secondari individuati	tipologie ammesse	n° max dei piani	prescr izioni particolari	
	mq	mc/mq	mc	mq	nelle AIU (mq)				
C2/29	19512	1,0	19512	1480		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	<i>stralciato</i>	
C2/30	14700	1,0	14700	1078		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco		lottizzazione convenzionata	
C2/31	19210	1,0	19210	1400		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	<i>stralciato</i>	
* Nell'area indicata potranno essere individuati parte degli standards primari									

<b>COMUNE DI CAMPODARSEGO</b>									
<b>REPERTORIO NORMATIVO - ZONE C2 - LOCALITA' RESCHIGLIANO</b>									
n° area	superficie	i. e. t.	cubatura massima edificabile	standa rds primari	standards primari/secondari individuati nelle AIU (mq)	tipologie ammesse	n° max dei piani	prescr izioni particolari	
	mq	mc/mq	mc	mq					
C2/16	14364	1,0	14364	1045		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	realizzazione di una fascia verde verso i campi sportivi <i>stralciato</i>	
C2/17	7900	1,0	7900	755		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	realizzazione di una fascia verde in prossimità del capannone	
C2/18								PEEP vigente	
C2/20	29100	1,0	29100	2231	5287*	isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	realizzazione di una fascia verde lungo il lato di VILLA ROMIATI	
C2/22	8020	1,0	8020	588		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco			
C2/23	12940	1,0	12940	915		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	realizzazione di un parcheggio lungo VIA BASSA <i>stralciato</i>	
								attività copmerciali fino a m <sup>2</sup> 1.000,00	
C2/35	8064	1,5	12096	880		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	<i>stralciato</i>	
C2/37	26200	1,0	26200	1856		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (9 m)	1	
C2/39	34400	0,4	13760	22.640		uni-bifamiliari, a schiera a blocco, in linea	2 (7,50 m)	(2)	
C2/39	21300	1	21300	2750		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte, a blocco	3 (9 m)	programma integrato	
* Nell'area indicata potranno essere individuati parte degli standards primari									
<b>REPERTORIO NORMATIVO - ZONE C2 - LOCALITA' BRONZOLA</b>									
n° area	superficie	i. e. t.	cubatura massima edificabile	standa rds primari	standards primari/secondari individuati nelle AIU (mq)	tipologie ammesse	n° max dei piani	prescr izioni particolari	
	mq	mc/mq	mc	mq					
C2/24	11646	1,0	11646	893		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	2 (6,80 m)	<i>stralciato</i>	
C2/25	12880	1,0	12880	987		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	<i>stralciato</i>	
C2/28	3140	1,0	3140	241		isolata o unifamiliare, a schiera, in linea, a cortina, a corte. a blocco	3 (11 m)	realizzazione di una piazza lungo VIA OLMO	
* Nell'area indicata potranno essere individuati parte degli standards primari									
1 - L'ATTUAZIONE DEL P. DI L. DELLA Z.T.O. C2/36 E' SUBORDINATA ALLA CESSIONE DELL'AEREA F/3 N°83 (E X ZONA B/98 STRALCIATA DALLA PRESENTE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. ) ALL'ATTO DEL CONVENZIONAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO, ALLE CONDIZIONI RIPORTATE NELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SOTTOSCRITTO DALLA SOCIETA' EDILPATAVIUM, IN DATA									



2 -L'ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO ATTUATIVO È SUBORDINATO ALLA REALIZZAZIONE E CESSIONE DELLE AREE A STRADA, PARCHEGGIO (m2 1.500) E VERDE PUBBLICO (m2 500) A SERVIZIO DELLA NUOVA ZONA RESIDENZIALE, NONCHÉ LA CESSIONE DELL'AREA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CIVILE "F2" DELLA SUPERFICIE DI m2 20.640 ESCLUSIVAMENTE A SCOMPUTO DEI SOLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A PRESCINDERE DALL'EFFETTIVO VALORE DELLE AREE E DELLE OPERE DA REALIZZARE.

--	--	--





