



TITOLO :

P.U.A. "Valigeria Caregnato"

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

CITTA' DI CAMPODARSEGO
PROVINCIA DI PADOVA

via Bassa Prima n. 260 e 262

PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE :

VALIGERIA LAVINIO CAREGNATO & C. S.N.C.

con sede in via Bassa Prima n° 260 -35011- Campodarsego

CATASTO TERRENI Comune di Campodarsego foglio 24 mapp. 1048

CATASTO FABBRICATI Comune di Campodarsego foglio 24 mapp. 1946 sub. 2 e sub. 13

(firma)

DENOMINAZIONE TAVOLA :

NORME TECNICHE DEL P.U.A. "Valigeria Caregnato"

DISEGNI SCALA :

DISEGNO FILE :

CS0_PUA_doc6

DATA :

21 Maggio 2016

studio busatto

dell'ing. Giovanna Busatto

35011 S.ANDREA DI CAMPODARSEGO (PD) Via Callana, 131

Tel. 0495564262 Fax. 0495564154

e_mail studlobusatto@gmail.com

DOC.

6

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

S O M M A R I O

- Art. 1** OGGETTO DELLE NORME E CAMPO D'APPLICAZIONE

- Art. 2** ELABORATI DEL PIANO

- Art. 3** DESTINAZIONI D'USO AMMESSE DAL PIANO ATTUATIVO

- Art. 4** INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- Art. 5** DEFINIZIONE DELLA QUOTA "ZERO" URBANISTICO E DELLE QUOTE DI PROGETTO

- Art. 6** PLANIVOLUMETRICO

- Art. 7** ELEMENTI PRESCRITTIVI

- Art. 8** AREE A VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGI, DI USO PUBBLICO

- Art. 9** ATTUAZIONE DEL PIANO

- Art. 10** ATTI AUTORIZZATIVI

- Art. 11** AGIBILITA'

- Art. 12** PERIODO DI VALIDITA' DEL P.U.A.

- Art. 13** DISPOSIZIONI FINALI

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Art. 1 OGGETTO DELLE NORME E CAMPO D'APPLICAZIONE

Le presenti norme riguardano l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)

denominato P.U.A. “Valigeria Caregnato”
ubicato nella frazione di Sant' Andrea di Campodarsego
in Via Bassa Prima 260 – 262

ricadente nella Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) E zona agricola con accesso da Via Bassa Prima.

Esse devono essere rispettate nella stesura e presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione attinenti al Piano, e del progetto esecutivo riferito all'esistente edificio, in fase di Permesso di Costruire o di Denuncia di Inizio Attività o di Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

Trattandosi di norme specifiche per il Piano Attuativo, esse vanno a precisare le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi comunale (P.I.), nei casi dallo stesso previsti, e non possono porsi in contrasto con esso. In caso di contrasto, prevale la norma di ordine superiore. In caso d'incongruenza tra gli elaborati, prevalgono le indicazioni presenti in quelli a scala con denominatore minore; in caso d'incongruenza tra i dati indicati nelle presenti norme, negli elaborati scritti e quelli indicati in elaborati grafici, prevalgono quelli degli elaborati grafici, ad eccezione di quelli indicati nello schema di convenzione, che sono prevalenti; in caso d'incongruenza tra misure rilevate in scala grafica e relativa indicazione numerica, prevale quest'ultima.

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Art. 2 ELABORATI DEL PIANO

Si intendono costitutivi del Piano di Recupero gli elaborati in forma scritta o grafica di seguito elencati:

- DOC. 1 – relazione tecnica illustrativa;
- DOC. 2 – prontuario per la mitigazione ambientale;
- DOC. 3 – relazione paesaggistica;
- DOC. 4 – indagine geognostica;
- DOC. 5 – relazione di compatibilità idraulica;
- DOC. 6 – Norme Particolati del P.U.A. “Valigeria Caregnato”;
- DOC. 7 – Schema di convenzione;
- DOC. 8 – Capitolato e preventivo sommario di spesa per le opere da convenzionare ad uso pubblico;

- TAV. A – documentazione fotografica con planimetria dei coni di vista fotografica;
- TAV. 1 – estratti;
- TAV. 2 – planimetria dello stato attuale - rilievo celerimetrico del lotto e degli edifici;
- TAV. 3 – planimetria dello stato attuale per il calcolo reale della superficie dei lotti;
- TAV. 3/a – calcolo reale della superficie dei lotti;
- TAV. 4 – planimetria delle sistemazioni esterne dello stato attuale già autorizzato;
- TAV. 5 – planimetria dello stato attuale - dimensionamento planimetrico degli edifici esistenti;
- TAV. 6 – piante stato attuale dell’edificio principale ubicato nel LOTTO a;
- TAV. 7 – piante corpo uffici e abitazione dell’edificio principale ubicato nel LOTTO a;
- TAV. 8 – sezione e prospetti dell’edificio principale ubicato nel LOTTO a;
- TAV. 9 – planimetria dello stato attuale - calcolo delle superfici e volumi degli edifici esistenti;
- TAV. 10 – planimetria della cronistoria edilizia ed urbanistica degli edifici;
- TAV. 11 – planimetria dello stato attuale - acque meteoriche e linee ENEL su tutti i lotti a e b;

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. "Valigeria Caregnato"

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

- TAV. 12 – planimetria dello stato attuale - sottoservizi su S.P. n. 34;
- TAV. 13 – planimetria per il calcolo della superficie degli edifici con destinazioni d'uso di progetto;
- TAV. 14 – planimetria di progetto;
- TAV. 15 – planimetria di progetto - dimensionamento planimetrico degli standards - individuazione area da vincolare;
- TAV. 16 – planimetria di progetto - sistemazioni esterne e segnali stradali;
- TAV. 17 – planimetria di progetto - impianto di illuminazione dei percorsi e delle aree pubbliche;
- TAV. 18 – planimetria di progetto - acque meteoriche e linee ENEL su tutto il lotto;
- TAV. 19 – planimetria di progetto - sottoservizi e viabilità su S.P. n. 34;
- TAV. 20 – particolari di progetto - planimetria e sezioni;
- TAV. 21 – planimetria di progetto - dimostrazione della viabilità interna al LOTTO a;
- TAV. 22 – planimetria di progetto - elaborato eliminazione e superamento barriere architettoniche;
- TAV. 23 – planimetria di progetto – tavola comparativa.

Art. 3 DESTINAZIONI D'USO AMMESSE DAL PIANO ATTUATIVO

Le destinazioni d'uso ammesse dal P.U.A. sono le seguenti :

DESTINAZIONE	PARAMETRO	QUANTITA'
Artigianale	Numero di unità	massima 6 di superfici varie nel rispetto delle norme sanitarie e di sicurezza, con possibilità di spazi per uffici pertinenziali ricavati, nell'ambito del complesso edilizio, anche in spazi e posizioni non direttamente collegati o attigui. Ogni unità artigianale potrà essere dotata di un proprio blocco uffici.

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. "Valigeria Caregnato"

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Residenziale	Volume netto m ³	1.754,87. E' data facoltà di suddividere detto volume residenziale, pari a 1.754,87 m ³ , in un numero di unità residenziali non superiore a 3, da intendersi quali alloggi del custode o del gestore, anche non direttamente collegate o adiacenti all'unità artigianale di riferimento.
--------------	-----------------------------	--

Le attività che potranno trovare insediamento nelle unità artigianali sono, in analogia all'attuale destinazione artigianale e artigianale/artistico dell'immobile, secondo un elenco tipologico sintetico redatto ai soli fini esemplificativi e non esaustivi:

- ✓ LABORATORI (confezioni, produzioni, lavorazioni) TESSILI;
- ✓ LABORATORI (confezioni, produzioni, lavorazioni) DI ABBIGLIAMENTO;
- ✓ LABORATORI (confezioni, produzioni, lavorazioni) PELLE CUOIO CALZATURE;
- ✓ FABBRICAZIONE ACCESSORI MODA/ARREDO/VEICOLI/TECNOLOGIA
- ✓ RIPARAZIONI VARIE
- ✓ PICCOLI LABORATORI DI FALEGNAMERIA (serramenti, mobili su misura, riparazione di serramenti e mobili, restauri mobili, laboratori da corniciai, ...);
- ✓ LABORATORI DI RESTAURO E PULITURA DI TAPPETI
- ✓ LABORATORI DI OTTICA, FOTO, FONCINCISIONI, SERVIZI DI FOTOCOPIE, SERVIZI DI CREAZIONE PAGINE WEB E SITI INTERNET, ...
- ✓ PRODUZIONE/RIPARAZIONE DI STRUMENTI MUSICALI E ACCESSORI
- ✓ RIPARAZIONI ARTICOLI DI GIOELLERIA E DI OROLOGIAIO
- ✓ ATTIVITA' ARTIGIANALI QUALI SERVIZI DI LAVANDERIA E STIRERIA, ELABORAZIONE DATI, CONFEZIONE BOMBONIERE, ...;
- ✓ LABORATORI ARTIGIANALI ARTISTICI
- ✓ MAGAZZINI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI;
- ✓ LAVORAZIONE DI CARNI, SENZA MACELLAZIONE, E SIMILI;
- ✓ UFFICI DEDICATI ALLE RISPETTIVE ATTIVITA' ARTIGIANALI;
- ✓ ALTRI TIPI DI ATTIVITA', NON ESPRESSAMENTE QUI ELENcate.

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. "Valigeria Caregnato"

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

E' sempre ammessa la destinazione artigianale di servizio previa verifica degli standard urbanistici secondo le vigenti norme del P.I..

art. 4 - INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

L'attuazione del Piano di Recupero si esplica attraverso i seguenti interventi edilizi:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia come definita dall'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, e articolo 10, comma 1, lettera c), del medesimo d.P.R., esclusa la demolizione e ricostruzione;
- demolizione di parte dell'edificio per una migliore redistribuzione e accessibilità delle unità artigianali e residenziali;
- realizzazione di impianti tecnologici, anche esterni alla sagoma dell'edificio, ancorchè dotati di pensiline di copertura nonchè realizzazione di servizi igienici/spogliatoi, anche esterni alla sagoma dell'edificio, posti in adiacenza;
- cambio di destinazione d'uso finalizzato unicamente al ricavo di volume residenziale in luogo della superficie coperta ad uso artigianale nel limite del volume di 1.754,87 m³.

Art. 5 DEFINIZIONE DELLA QUOTA "ZERO" URBANISTICO E DELLE QUOTE DI PROGETTO

Le quote dello stato di fatto del terreno sono evidenziate nella Tavola n. 5 e quelle dello stato di progetto sono evidenziate nella Tavola n. 14, con apposita differente grafia, esse sono espresse in termini di quote assolute, riferita al piano stradale di Via Bassa Prima (asse pista ciclopedonale lato Ovest di via Bassa Prima).

Nel presente P.U.A. la "quota zero" (Q.z.u.) urbanistica è definita come quella quota dalla quale verranno misurate tutte le altezze per la realizzazione delle future opere di

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

urbanizzazione (parcheggio, spazi di manovra e verde), precisando che le medesime quote di progetto non modificano le quote dello stato attuale poiché il presente P.U.A. non apporta variazioni rispetto a quanto già esistente.

Art. 6 PLANIVOLUMETRICO

La composizione planivolumetrica non assumerà alcuna variazione, poiché lo stesso P.U.A. ha lo scopo di definire la possibilità dell'aumento del numero di unità immobiliari ad uso artigianale e residenziale senza alcun ampliamento nè di superficie coperta nè di volume, salve le eccezioni di seguito indicate.

E' data facoltà, salvo diritti di terzi, di realizzare, al di fuori dell'esistente sagoma e per motivate esigenze produttive, i soli impianti tecnologici di pertinenza delle singole unità artigianali, nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati confinanti e nel rispetto delle vigenti e future normative igienico sanitarie e di sicurezza.

E' altresì data la facoltà di demolire porzioni dell'esistente edificio per una migliore redistribuzione e accessibilità delle unità artigianali e residenziali.

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Art. 7 ELEMENTI PRESCRITTIVI

Costituiscono elementi prescrittivi del Piano Urbanistico Attuativo:

- il numero massimo di unità artigianali che potranno essere ricavate nell'esistente edificio, pari a 6 unità ad uso artigianale. All'interno dell'edificio esistente sarà possibile adibire degli spazi ad uso ufficio che saranno resi pertinenziali alle unità artigianali anche se non situati in posizione direttamente collegata o adiacente a questi ultimi; ogni unità artigianale potrà essere dotata di un proprio blocco uffici;
- il volume ad uso residenziale approvato con il presente P.U.A. (m^3 residenziali approvati = 1.754,87 m^3), divisibile in numero di unità residenziali non superiori a tre da intendersi come alloggio del custode o del gestore;
- la possibilità di dare esecuzione al P.U.A. mediante due stralci funzionali, in ragione della superficie coperta da ristrutturare e delle specifiche attività da insediare, secondo le proporzioni calcolate nella relazione tecnica e secondo la proposta di suddivisione riportata, a titolo esemplificativo, nelle tavole di P.U.A. n. 14 e 23;
- la possibilità di dare esecuzione al P.U.A. in un'unica soluzione (anziché con i due stralci funzionali) purchè sia contestualmente vincolata ad uso pubblico l'intera superficie prevista di 1.198 m^2 e sia contemporaneamente ristrutturato tutto l'edificio.

Le indicazioni di suddivisione dell'edificio esistente, riportate nelle varie tavole di progetto, devono intendersi puramente indicative e non perentorie, in quanto la suddivisione sarà definita solo in sede di progettazione esecutiva sulla scorta delle singole richieste di insediamento.

Le stesse attività possono trovare una diversa distribuzione all'interno del fabbricato esistente, in funzione delle esigenze di carattere produttivo di ogni singola attività artigianale ed unità residenziale. Pertanto in fase di progetto delle opere edilizie si potrà definire l'esatto dimensionamento di ogni singola unità artigianale e residenziale nel rispetto delle vigenti norme igienico sanitarie e di sicurezza; tale modifica non comporta variante al P.U.A..

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

In ogni caso, al fine di limitare ogni possibile inconveniente verso il vicinato, le attività artigianali che potranno insediarsi non dovranno essere del tipo insalubri di prima classe di cui al decreto ministeriale 5 settembre 1994 “Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie”.

Prima dell'insediamento di ciascuna attività dovrà essere prodotto il documento previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della Legge 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico".

Ogni attività dovrà inoltre rispettare i requisiti della Circolare della Regione Veneto del 07/07/1997 prot. 010603/20331 “Revisione circolare regionale n. 38/87 “Criteri generali di valutazione dei nuovi insediamenti produttivi e del terziario”, fermo restando che le istanze edilizie in ordine a ciascuna attività dovranno essere accompagnate da una dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto al presente P.U.A. e alle norme igienico-sanitarie di cui all'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i..

Con riferimento ai parcheggi privati, intesi come sosta/manovra di autoveicoli, motocicli e biciclette, per la dotazione minima riferita alla destinazione d'uso residenziale deve essere rispettato il dimensionamento della superficie di 1 m² di parcheggio e manovra privati ogni 10 m³ di volume netto con destinazione residenziale.

Con riferimento ai medesimi parcheggi privati, per la destinazione d'uso artigianale deve essere rispettato il dimensionamento minimo della superficie di 1 m² di parcheggio e manovra privati ogni 15 m² di superficie lorda con destinazione artigianale.

In sede di presentazione delle singole richieste dei titoli edilizi per la realizzazione delle varie unità immobiliari, saranno anche individuati i parcheggi privati nelle percentuali come sopra previsto. Si precisa che l'individuazione dei parcheggi/manovra privati riportata nella tavola n. 15, per complessivi 676 m², è indicativa e sarà di volta in volta dimensionata in relazione alle singole unità.

Il parcheggio, gli spazi di manovra ed il verde, ad uso pubblico resteranno di esclusiva proprietà della “Ditta” con l'accesso al pubblico mediante apertura del cancello, prospettante la via Bassa Prima S.P. n. 34, tutti i giorni lavorativi dalle ore 08.00 alle ore 18.00 esclusi il Sabato, la Domenica e festivi ed escluso il mese di Agosto. L'utilizzo sarà

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

regolamentato da apposita segnaletica stradale affissa in prossimità dell'ingresso su via Bassa Prima S.P. n. 34.

Art. 8 AREE A VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGI, DI USO PUBBLICO

Gli spazi adibiti a opere di urbanizzazione (standard), oltre a rispettare le indicazioni contenute nel P.U.A., dovranno essere improntati alla ricerca di soluzioni estetiche di buon livello qualitativo, sia in termini di materiali sia in termini di finitura e design, con particolare riguardo agli elementi di arredo urbano. Questi ultimi dovranno essere robusti, di facile manutenzione e saldamente fissati al terreno.

Le aree destinate a verde di uso pubblico dovranno essere sempre delimitate da elementi di raccordo con i marciapiedi, con le strade o con i percorsi limitrofi del lotto "a" e non dovranno essere recintate.

Per i percorsi e per gli stalli di sosta dei veicoli, dovranno essere privilegiate soluzioni con pavimentazione permeabile, ed inoltre gli stalli dei parcheggi ad uso pubblico dovranno essere alberati. Gli spazi a parcheggio e a manovra ad uso pubblico dovranno essere illuminati, dotati di segnaletica verticale e orizzontale e dovranno essere previsti in numero adeguato gli stalli riservati alle persone con ridotte capacità motorie, posti in prossimità ai raccordi di quota con i percorsi pedonali, che dovranno essere costruiti secondo la vigente normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Art. 9 ATTUAZIONE DEL PIANO

Il Piano viene attuato mediante presentazione di una domanda di Permesso di Costruire, tramite attivazione della procedura SUAP, che riguarda le opere di urbanizzazione, in funzione delle modalità di approvazione e attuazione del P.U.A., specificate nella deliberazione di approvazione del Piano e nella convenzione attuativa.

I progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione dovranno sviluppare il progetto di massima contenuto nel Piano Attuativo approvato.

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Come già detto, la realizzazione delle aree a parcheggio/manovra e verde ad uso pubblico potrà essere attuata in due stralci funzionali separati, in ragione della superficie coperta da ristrutturare e delle specifiche attività da insediare, ovvero in un'unica soluzione.

Eventuali varianti planimetriche comportanti scostamenti della configurazione delle opere di urbanizzazione, ferme restando le quantità previste nella presente convenzione, nonché eventuali modifiche alle caratteristiche tecniche dei materiali, previsti nella realizzazione degli spazi ad uso pubblico, non necessitano di approvazione superiore da parte della Giunta Comunale, fatta salva l'acquisizione da parte della “Ditta” dei pareri degli Enti preposti e i conseguenti titoli abilitativi edilizi, come pure non necessita di approvazione superiore da parte della Giunta Comunale la suddivisione in unità immobiliari diversa da quella rappresentata, a livello esemplificativo, negli elaborati grafici del presente P.U.A. (fermo restando il numero massimo delle unità e le loro destinazioni d'uso).

Art. 10 ATTI AUTORIZZATIVI

Il rilascio o la presentazione degli atti autorizzativi relativi alla suddivisione dell'edificio esistente in più unità artigianali/residenziali dovrà essere subordinato al deposito della domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni di cui al presente P.U.A., di cui al precedente Art. 9.

E' possibile la presentazione dei progetti edilizi di suddivisione dell'edificio esistente, sia in un'unica soluzione con un progetto che riguardi l'intero edificio esistente, sia separatamente per gruppi di unità o per ciascuna nuova unità immobiliare (artigianale/residenziale), autonomamente utilizzabile, nella quale l'edificio esistente si chiede venga suddiviso.

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Art. 11 AGIBILITA'

In funzione della realizzazione delle opere di urbanizzazione mediante due stralci funzionali, i certificati di agibilità delle unità artigianali e residenziali collegate a ciascuno stralcio saranno concessi, singolarmente o unitariamente, a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, da parte del Direttore dei Lavori incaricato dalla "Ditta", in funzione dello stralcio delle opere di urbanizzazione di pertinenza, anche con riferimento all'art. 24 comma 4 bis del D.P.R. 380/01 e a seguito all'avvenuto asservimento ad uso pubblico delle superfici a parcheggio/manovra e verde come individuate dal P.U.A..

L'agibilità delle singole unità artigianali/residenziali sarà rilasciata, o la dichiarazione di fine lavori e attestazione di agibilità per le medesime unità potrà essere presentata, in funzione del mero intervento edilizio, indipendentemente dagli aspetti della sicurezza sui luoghi di lavoro e della normativa antincendio che saranno in capo esclusivamente al Titolare di ciascuna attività che andrà ad insediarsi.

Il cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante delle unità, ovvero qualora le destinazioni d'uso non rientrassero tra quelle “compatibili” con il presente P.U.A., sarà soggetto ad azione sanzionatoria da parte del Comune nei confronti unicamente del soggetto titolare dell'attività, quale unico responsabile.

Art. 12 PERIODO DI VALIDITA' DEL P.U.A.

Ai sensi dell'art. 16 della Legge 17.08.1942 n. 1150, come successivamente modificata ed integrata, il periodo entro il quale il P.U.A. in oggetto dovrà essere attuato, è fissato in 10 anni.

Art. 13 DISPOSIZIONI FINALI

Il P.U.A. viene attuato nel rispetto delle norme del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), del Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.) e del Piano degli Interventi comunale (P.I.) vigenti, delle previsioni definite dagli elaborati grafici e delle presenti norme tecniche di attuazione.

COMUNE DI CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI PADOVA

P.U.A. “Valigeria Caregnato”

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE

NORME TECNICHE DEL PUA

Per quanto non specificato dalle presenti norme speciali di attuazione del P.U.A., valgono le prescrizioni degli strumenti urbanistici sopraindicati e delle Leggi Statali e Regionali.

Campodarsego, 21 maggio 2016