

Viene sottoposta alla Giunta la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 24 novembre 2012 è entrato in vigore il Piano per l'assetto del Territorio, strumento strategico per l'uso del territorio, a seguito di pubblicazione in data 9 novembre 2012 nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 92, della deliberazione di Giunta provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21-05-2014 è stato approvato il Piano degli Interventi, strumento operativo per l'uso del territorio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 9 marzo 2006 è stato approvato il Piano di Lottizzazione con opere fuori ambito denominato "Campagnaro Bis", sito nel capoluogo, Via Pietro d'Abano, interessante un ambito d'intervento comprendente la zona territoriale omogenea (Z.T.O.) C2/4bis comprensiva di un'area F3 destinata ad attività n. 82 – area gioco bambini, individuata nel Repertorio Normativo (R.N.), sotto la lettera C2/4bis, superficie fondiaria m² 4.550, del foglio catastale n. 15, particelle 622, 579, 719, 720, volume netto m³ 1.500 di progetto, tipologie ammesse a schiera, altezza massima m 11,00, prescrizioni come da convenzione sottoscritta il 27-07-2006 Notaio Roberto Paone di Camposampiero PD Rep. 67895;
- in data 05-08-2009, prot. n. 14746 è pervenuta da parte della Ditta Smeraldo Costruzioni S.r.l., e dai Signori Rossetto Claudio, Mason Stefania, Marcato Monica, come successivamente integrata, una richiesta di approvazione di Variante planimetrica al Piano di lottizzazione denominato "Campagnaro Bis" sito nel capoluogo, Via Pietro d'Abano, interessante l'ambito d'intervento comprendente la zona territoriale omogenea ridefinita nel P.I. A.T.O. n. 2, (Z.T.O.) C2/4 comprensiva di un'area F3 destinata ad attività n. 83 – giardino pubblico, individuata nel Repertorio Normativo (R.N.), sotto la lettera C2/4, conferma del Piano Urbanistico Attuativo convenzionato, finalizzata allo stralcio delle opere di urbanizzazione fuori ambito (collegamento ciclo pedonale) ed ulteriori modifiche planimetriche evidenziate nel grafico comparativo;
- in data 11-01-2012, presso la sede comunale, con lettera in data 13-12-2011, prot. 19381, sono stati convocati i residenti e l'Amministratore del Condominio denominato Urano, in qualità di utilizzatori delle aree poste a nord del PdL ed interessate dalle opere fuori ambito del PdL stesso, per verificare le problematiche del previsto collegamento ciclo pedonale con il quartiere denominato "Vecchia Fornace".

RISCONTRATO che la richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) è ammessa dall'art. 20, comma 13, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

CONSIDERATO che la Variante al PUA proposta dalla ditta richiedente, nella quale viene ridotta la zona e stralciate le opere fuori ambito rispetta le disposizioni testé richiamate, nonché è conforme ai contenuti del Piano degli Interventi;

ACCERTATO nel sopra citato incontro del 11-01-2012 l'impossibilità di eseguire il collegamento ciclo pedonale fuori ambito in quanto le proprietà delle aree interessate risultano non volturate correttamente all'Ufficio del Registro a partire dagli anni 90, ed anche un procedimento di esproprio risulterebbe più oneroso rispetto al beneficio pubblico ottenibile;

VISTO il parere espresso dalla commissione consiliare urbanistica in data 11-10-2010 verbale n. 1;

PRESO ATTO che la variante al PUA prevede la riduzione della superficie fondiaria dell'ambito d'intervento nonché la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori dell'ambito, per i motivi sopra esposti;

ESAMINATO il progetto della Variante al Piano di Lottizzazione denominato “Campagnaro Bis”, redatto dallo studio tecnico La Greca, via Caltana n. 234, di Campodarsego, costituito dai seguenti elaborati:

Tavola unica	Estratti - planimetrie
Allegato A:	Relazione tecnica;

RITENUTO di fare propria la variante planimetrica al P.d.L. come proposta dal richiedente, in quanto si concorda con le motivazioni e gli obiettivi ispiratori della variante;

DATO ATTO che:

- la Variante al Piano di Lottizzazione denominato “Campagnaro Bis” è conforme alle previsioni del P.I. vigente e rispetta le prescrizioni generali contenute nella convenzione sottoscritta il 27-07-2006 Notaio Roberto Paone di Camposampiero PD Rep. 67895;
- lo stesso progetto e i relativi allegati sono conformi alle disposizioni delle leggi sopra citate;
- ai sensi dell'art. 3, ultimo capoverso della citata convenzione non sono previsti rimborsi per variazione dei costi a qualsiasi causa dovuti, in quanto la ditta lottizzante si è assunta ogni eventuale onere anche non previsto;

VISTO l'art. 20 comma 13 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, che detta disposizione sulle procedure di approvazione delle varianti ai Piani Urbanistici Attuativi;

VISTA la circolare regionale 25 marzo 1994, n. 6;

DELIBERA

1 – **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 11/04, la Variante planimetrica al Piano di Lottizzazione denominato “Campagnaro Bis“ presentato dalla ditta sunnominata, in data 05-08-2009, prot. n. 14746, interessante un ambito di intervento comprendente la zona territoriale omogenea del P.I., A.T.O. n. 2, (Z.T.O.) C2/4 comprensiva di un'area F3 destinata ad attività n. 83 – giardino pubblico del capoluogo, così come indicata nella cartografia Tavola n. Unica, sita in Via Pietro d'Abano, su terreni censiti al Catasto Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 15 particelle, 722, 798, 801, composto dagli elaborati di seguito elencati:

Tavola unica	Estratti - planimetrie
Allegato A:	Relazione tecnica;

2 – **DI PRECISARE** che le aree da acquisire gratuitamente all'uso pubblico risultano essere m² 3.119 e quindi superiori a quanto previsto nella convenzione sottoscritta il 27-07-2006 Notaio Roberto Paone di Camposampiero PD, Rep. 67895, che prevedeva la cessione complessiva di m² 2.590 (+ m² 529);

3 – **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3, ultimo capoverso della citata convenzione non sono previsti rimborsi per variazione dei costi a qualsiasi causa dovuti, in quanto la ditta lottizzante si è assunta ogni eventuale onere anche non previsto;

4 – **DI AFFIDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adempimento di tutte le procedure relative alla pubblicazione della presente adozione.