COMUNE DI CAMPODARSEGO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Elaborato	tavola	foglio	Scala	varie
16				

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Variante n. 14 al P.I. adottata con D.C.C. n. 27 del 29/07/2020 e approvata con D.C.C. n. 29 del 10/05/2021

SCHEDE ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

Il Sindaco:
Valter Gallo

Assessore all'Urbanistica:
Fabio Marzaro

Il Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica:
Arch. Mario Vizzini

Ufficio Urbanistica:
Arch. Danilo Zampieri

Maggio 2021

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 01**

Dati edificio

DITTA:

Bevilaqua Gino

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Dosso

Estratto c.t.r.

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 41.415
volume massimo residenziale consentito	m³ 475

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:500
- PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **1**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Bevilacqua Gino è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Campodarsego censito al C.T. fg. 14 Mappali:23-99-100-102-236-237-238 della superficie di mq. 41.415

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 673,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con C.E.. n° 357/2004 del 6.04.1.985 – n° 156/2002 del 19.11.2002 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio per i familiari, recuperando l'originario alloggio declassato ad uso agricolo.

PRESCRIZIONI

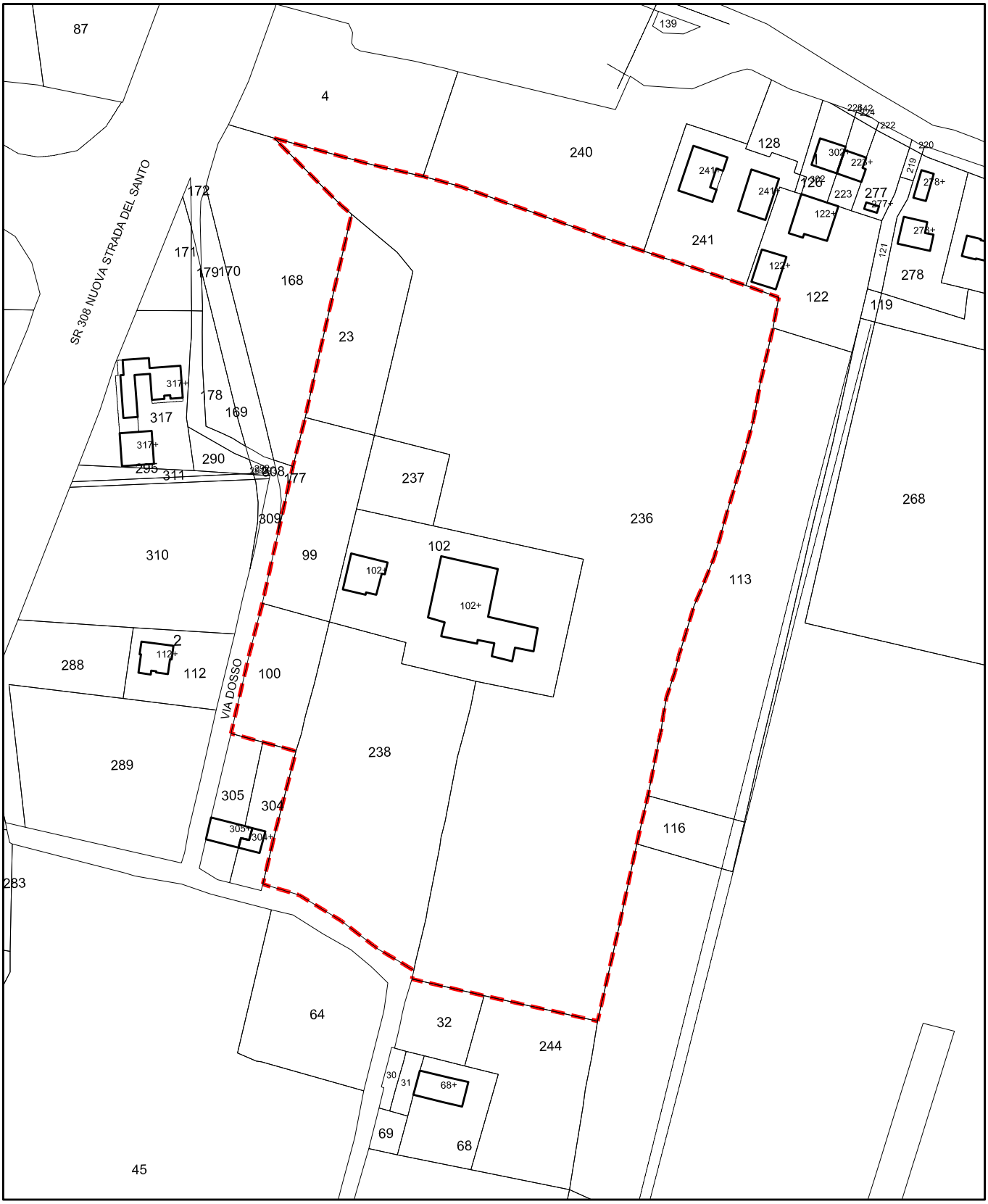
Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite richiesto di mc. 475.

dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale scheda 01

Foglio 14, mappali 23, 99, 100, 102, 236, 237, 238

R

A

LEGENDA

limite del fondo di proprietà

A — superficie coperta ad uso rurale: m² 673

R — superficie coperta ad uso residenziale

Planimetria stato di fatto scala 1:500 **scheda 01**

R

A

A-R

A

LEGENDA

limite del fondo di proprietà

A-R

edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza nei limiti di m³ 475

con mantenimento della superficie residua ad uso rurale

Planimetria di progetto scala 1:500 **scheda 01**

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 02**

Dati edificio

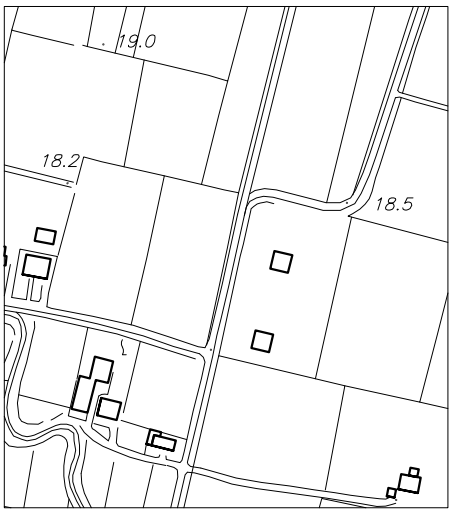
DITTA:

Demo Orlando, Demo Arianna, e Toniolo Massimo

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Cappella

Estratto c.t.r.



DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 7.433
volume massimo residenziale consentito	m³ 486

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE	
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE	scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO	scala 1:500
- PLANIMETRIA DI PROGETTO	scala 1:500

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **2**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Le Ditte Demo Orlando in qualità di usufruttuario, Demo Arianna e Toniolo Massimo quali nudi proprietari del fondo rurale situato in Comune di Campodarsego censito al C.T. fg. 5 Mappali:711-712 della superficie di mq. 7.433

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 144,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.c.. n° 476/2003 del 20.09.2004 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio per i familiari,

PRESCRIZIONI

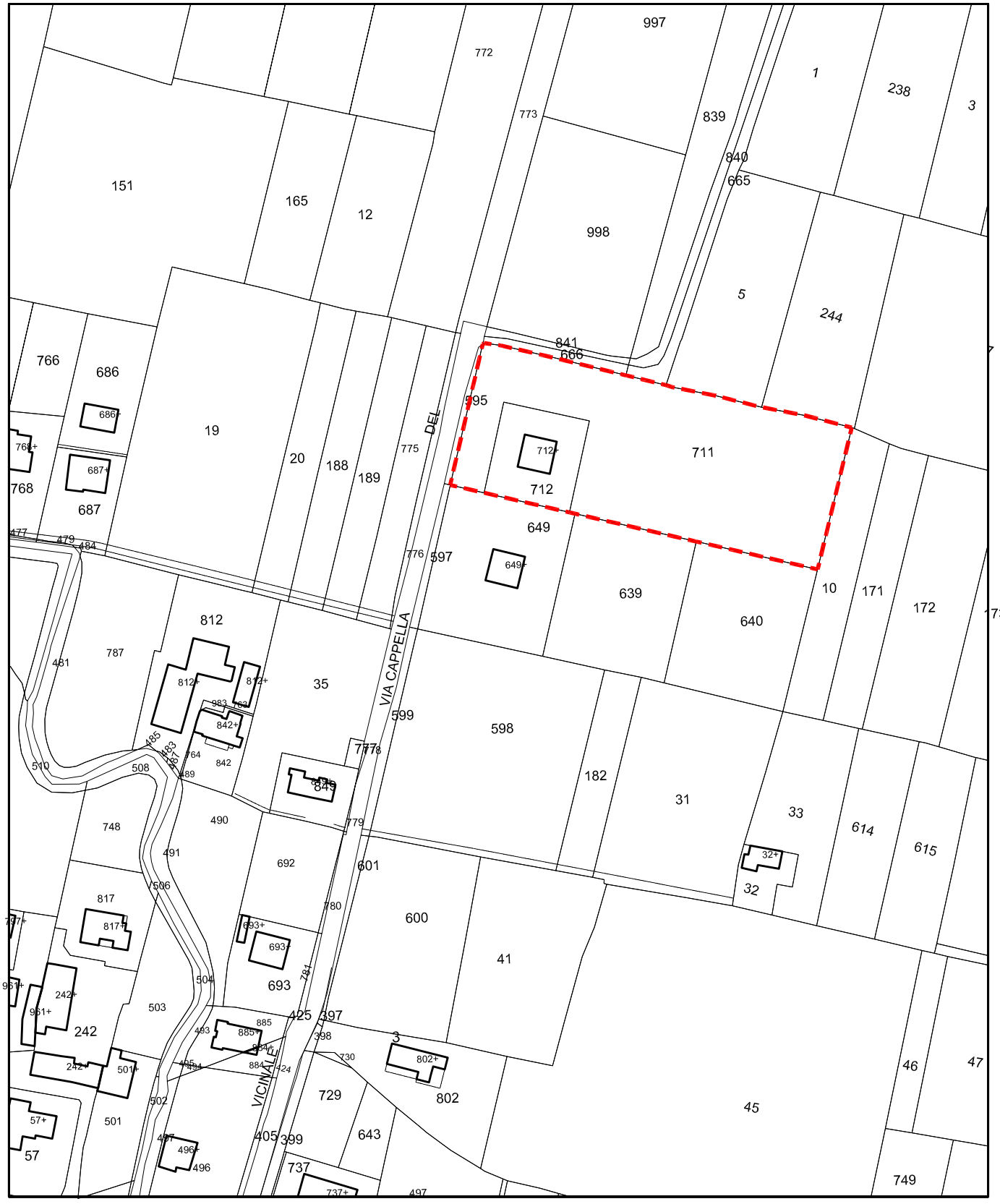
Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite richiesto di mc. 486.

dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua assicurando i requisiti funzionali all'uso, in rapporto al fondo e all'accessibilità dei locali.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

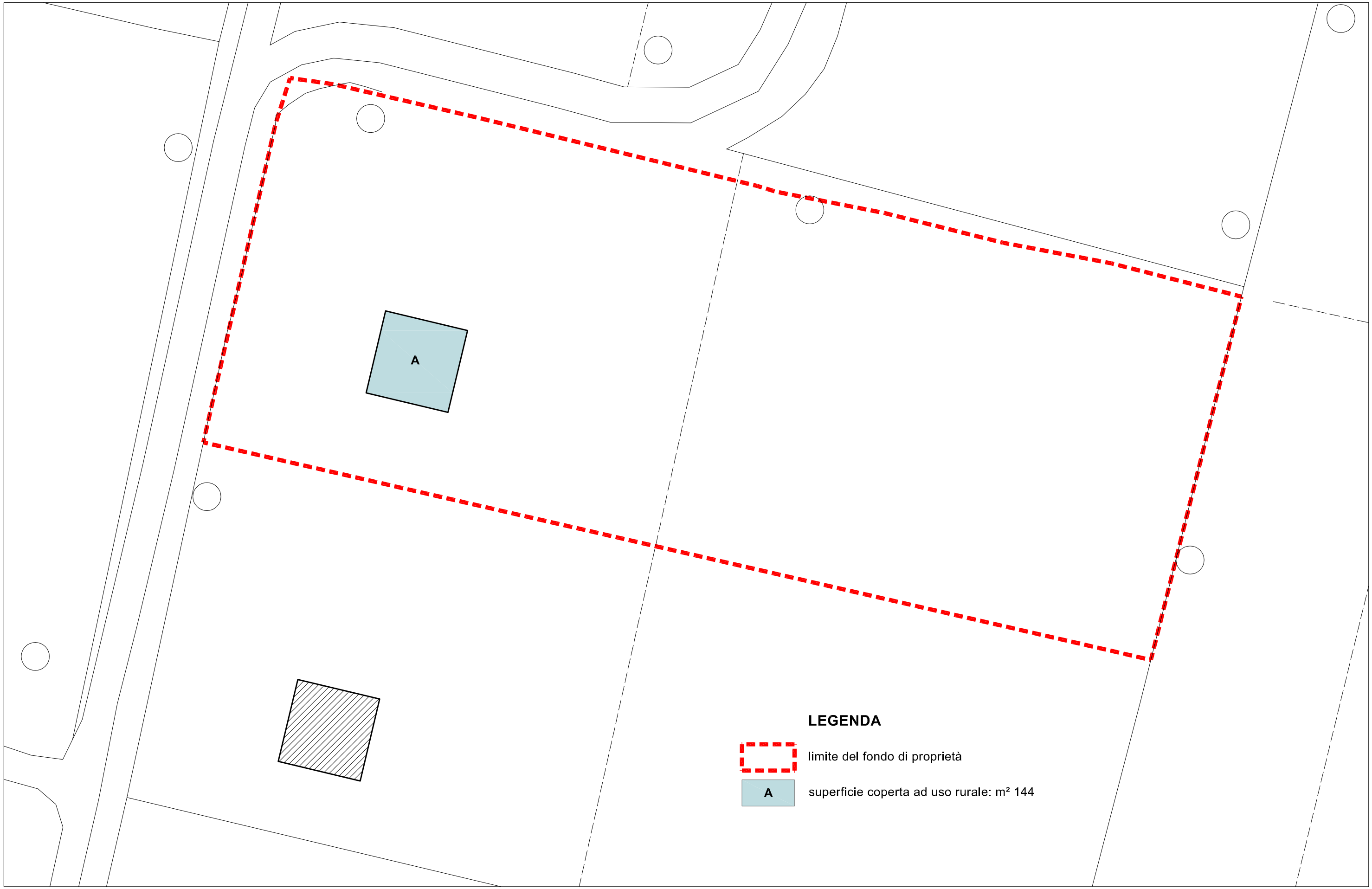
Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale
scheda 02

Foglio 5, mappali 711, 712



Planimetria stato di fatto scala 1:500

A-R

LEGENDA

limite del fondo di proprietà

A-R

edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza nei limiti di m³ 486

Prescrizioni: la superficie residua rurale dovrà assicurare i requisiti funzionali all'uso, in rapporto al fondo e all'accessibilità dei locali stessi

Planimetria di progetto scala 1:500 **scheda 02**

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 03**

Dati edificio

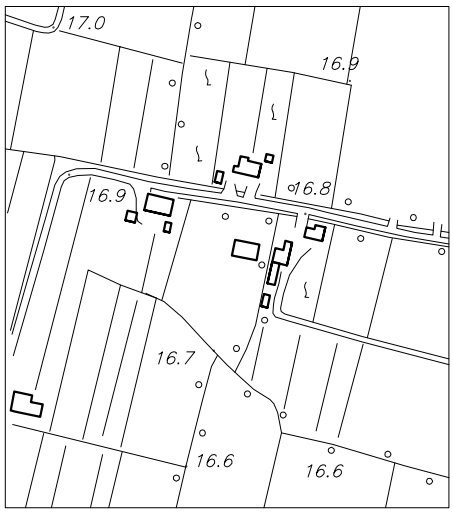
DITTA:

Raimondi Massimo

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Panigale

Estratto c.t.r.



DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 12.091
volume massimo residenziale consentito	m³ 500

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE	
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE	scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO	scala 1:500
- PLANIMETRIA DI PROGETTO	scala 1:500

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **3**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Le Ditte Raimondi Massimo in qualità di proprietario del fondo rurale situato in Comune di Campodarsego censito al C.T. fg. 6 Mappali:839-841-842-843-844-845-846-848-849-851 della superficie di mq. 12.091

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 176,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.C.. n° 444/2005 del 02.11.2006-SCIA 138/2012 e SCIA 140/2012, è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio per i familiari,

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite richiesto di mc. 500.

dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua assicurando i requisiti funzionali all'uso, in rapporto al fondo e all'accessibilità dei locali.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

Limite del fondo di proprietà

Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale **Foglio 6, mappali 844, 845**
scheda 03

Planimetria stato di fatto scala 1:500 **scheda 03**

Planimetria di progetto scala 1:500 **scheda 03**

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 04**

Dati edificio

DITTA:

Marcato Claudio

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Muson n. 87/89

Estratto c.t.r.

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 7.115
volume massimo residenziale consentito	m³ 500

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE	
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE	scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO	scala 1:500
- PLANIMETRIA DI PROGETTO	scala 1:500

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **4**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Le Ditte Marcato Claudio in qualità di proprietario del fondo rurale situato in Comune di Campodarsego censito al C.T. fg.5 Mappali:145-146 della superficie di mq. 7.115

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 132,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.E n° 272/2012 del 5/5/2013, è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio per i familiari,

PRESCRIZIONI

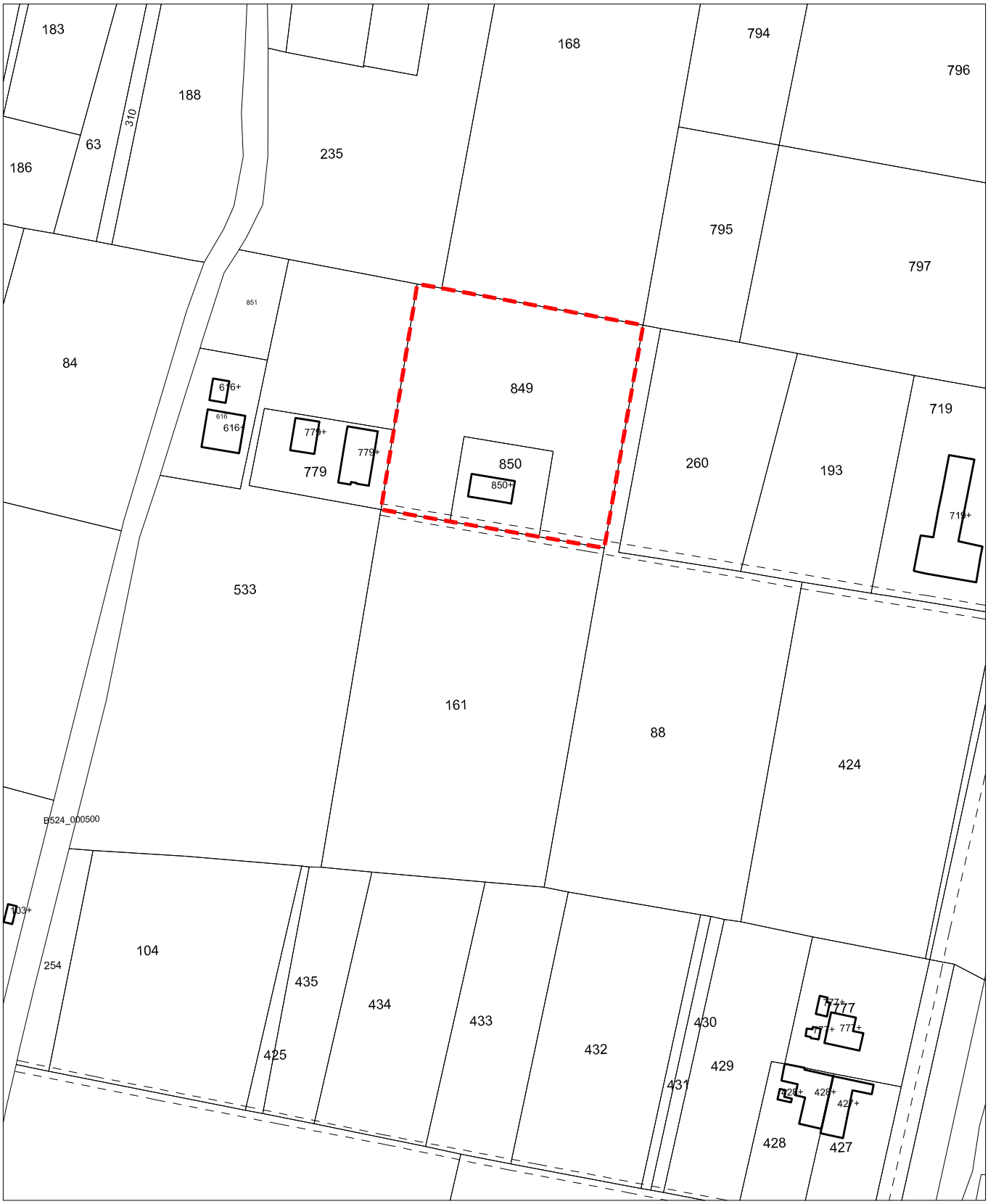
Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite richiesto di mc. 500.

dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua assicurando i requisiti funzionali all'uso, in rapporto al fondo e all'accessibilità dei locali.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale
scheda 04

Foglio 5, mappali 145, 146

A

LEGENDA

limite del fondo di proprietà

A — superficie coperta
ad uso rurale: m² 132

Planimetria stato di fatto scala 1:500 **scheda 04**

A-R

A-R

LEGENDA

limite del fondo di proprietà

A-R

edificio ad uso rurale per il quale
viene ammesso il cambio d'uso
in residenza nei limiti di m³ 500

con mantenimento della superficie residua
ad uso rurale

Planimetria di progetto scala 1:500 **scheda 04**

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 05**

Dati edificio

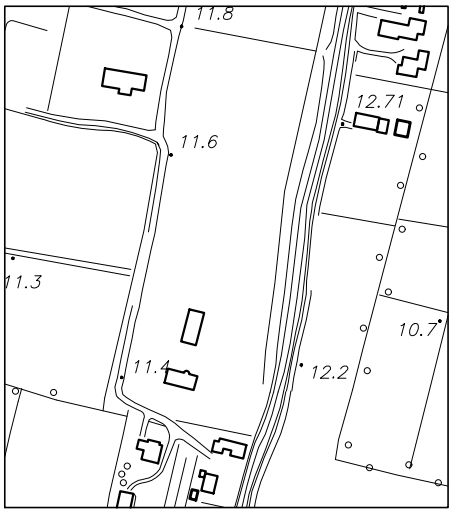
DITTA:

Roncato Cristiano

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Lovati

Estratto c.t.r.



DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 24.439
volume massimo residenziale consentito	m³ 500

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE	
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO	scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE	scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO	scala 1:1000
- PLANIMETRIA DI PROGETTO	scala 1:1000

COMUNE

DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **5**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Roncato Cristiano è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Campodarsego censito al C.T. fg. 29 Mappali:1638-1637 della superficie di m² 24.439

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di m² 306.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con Permesso di costruire P.E. n° 371/2005 del 10.04.2006, su iniziative del precedente proprietario, e successive modifiche con Permesso di costruire n° 157/2008 del 17.10.2008 a al P.d.C. n° 353/2008 del 13.03.2009, alla D.I.A. n° 180/2009 del 12.06.2009. alla D.I.A. n° 342/2009 del 17.11.2009, alla D.I.A. n° 349/2009 del 23.11.2009 , alla D.I.A. n° 79/2012 del 16.03.2012 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio per i familiari.

PRESCRIZIONI

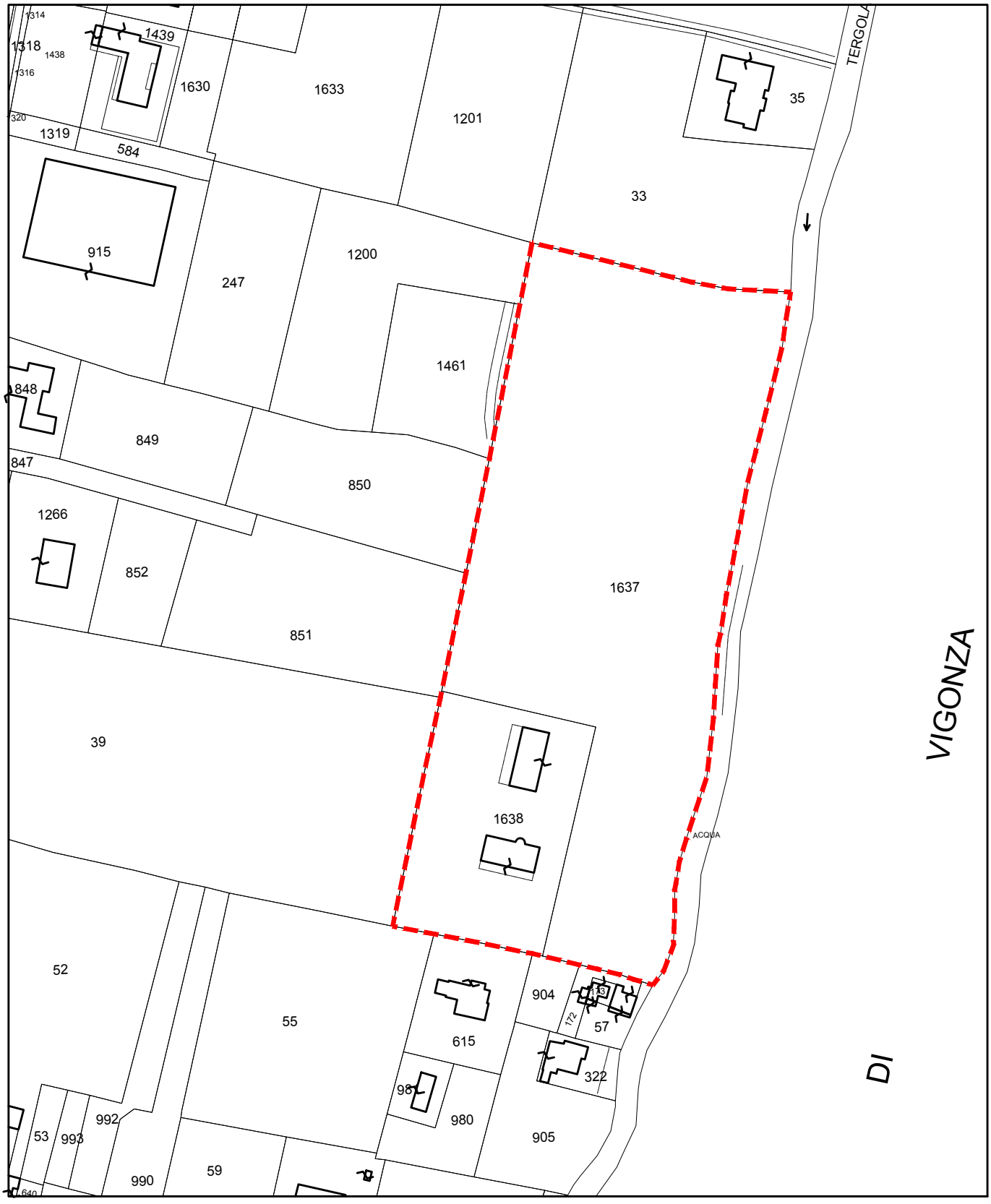
Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite richiesto di m³ 500.

Dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

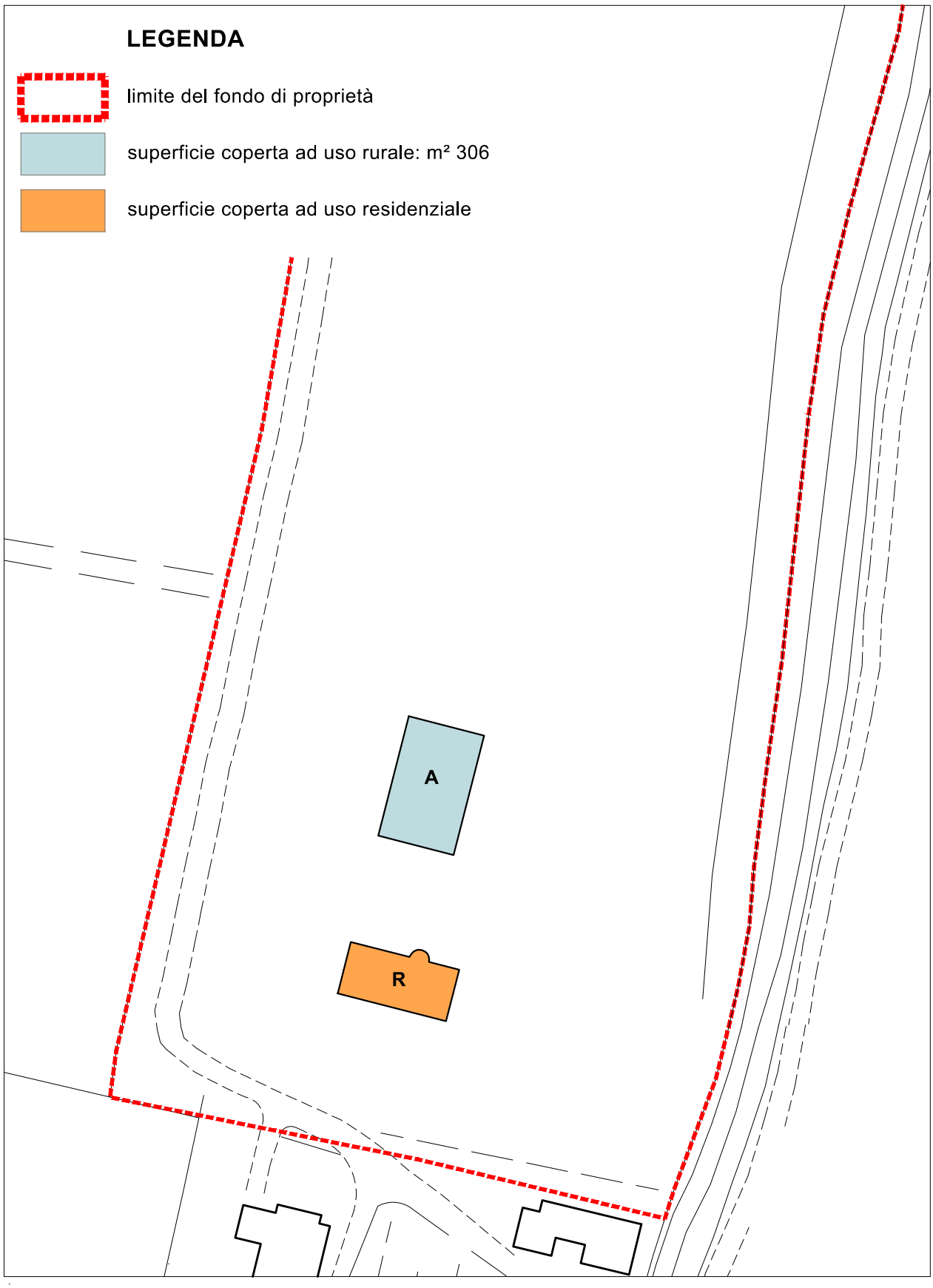
Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli Interventi.

Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale scheda 05 — **Foglio 29, mappali 1638, 1637**



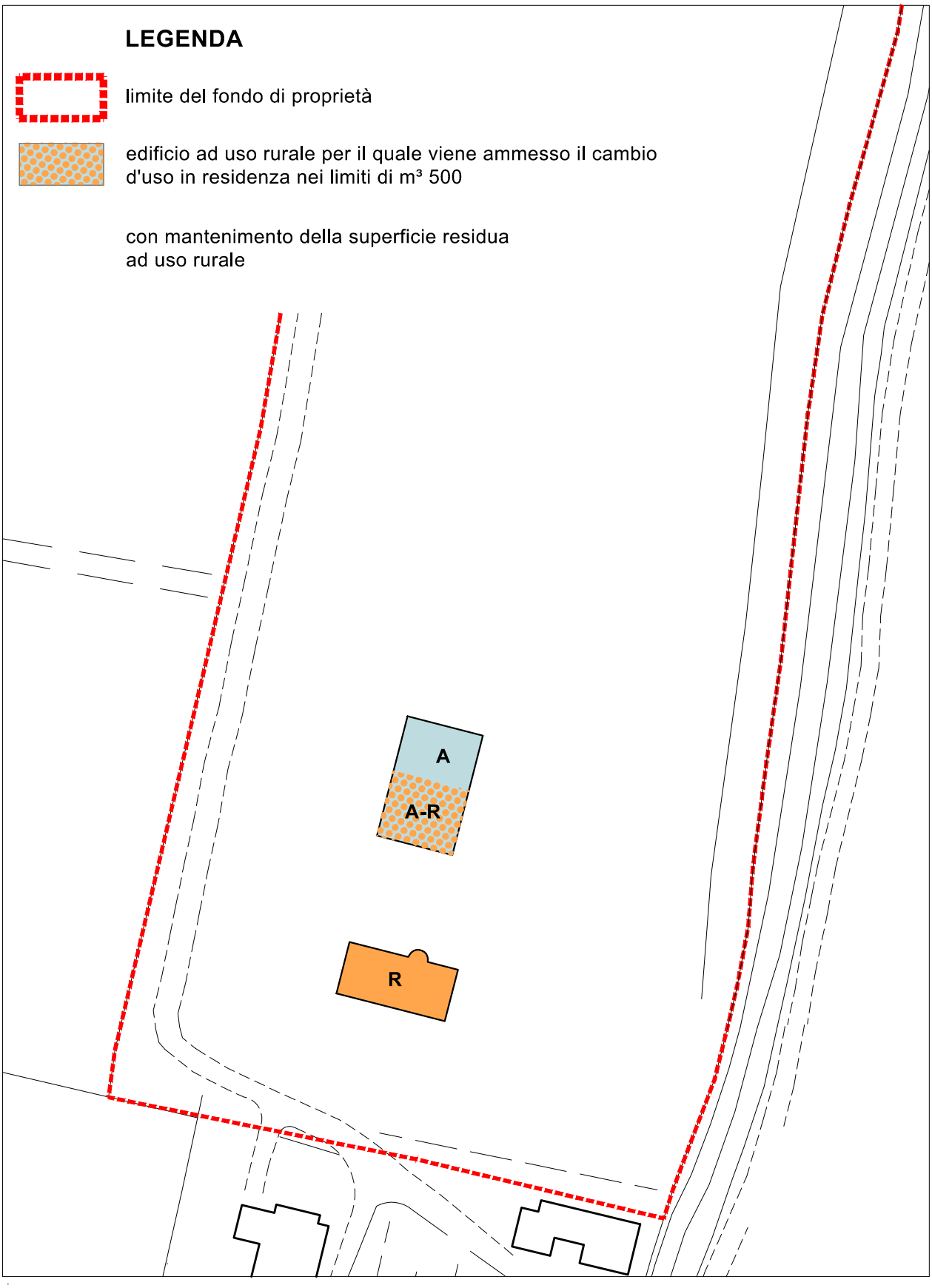
Planimetria stato di fatto scala 1:1000 **scheda 05**

LEGENDA

limite del fondo di proprietà

edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza nei limiti di m³ 500

con mantenimento della superficie residua ad uso rurale



Planimetria stato di progetto scala 1:1000 **scheda 05**

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 06**

Dati edificio

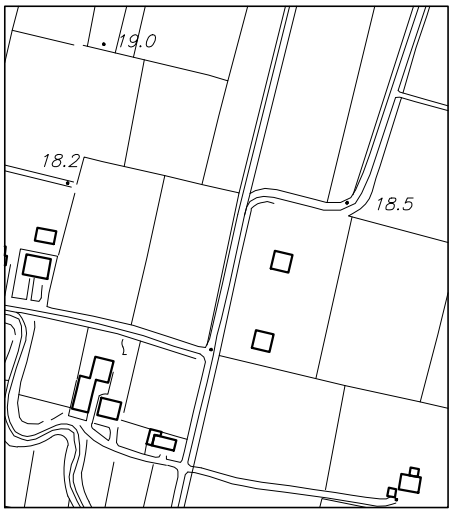
DITTA:

Demo Giuseppe

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Cappella

Estratto c.t.r.



DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 2.443
volume massimo residenziale consentito	m³ 500

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO scala 1:2000
- ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:500
- PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **6**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditte Demo Giuseppe in qualità di proprietario del fondo rurale situato in Comune di Campodarsego censito al C.T. foglio 5 mappale 649 della superficie di mq. 2.443 chiede il cambio di destinazione d'uso di un annesso rustico non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 144,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.c. n° 461/2003 del 20.09.2004 è motivato dal fatto che il fondo non presenta nessuna caratteristica di "fondo agricolo" non essendoci più nessuna coltura e dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale ricavando un alloggio per il sottoscritto.

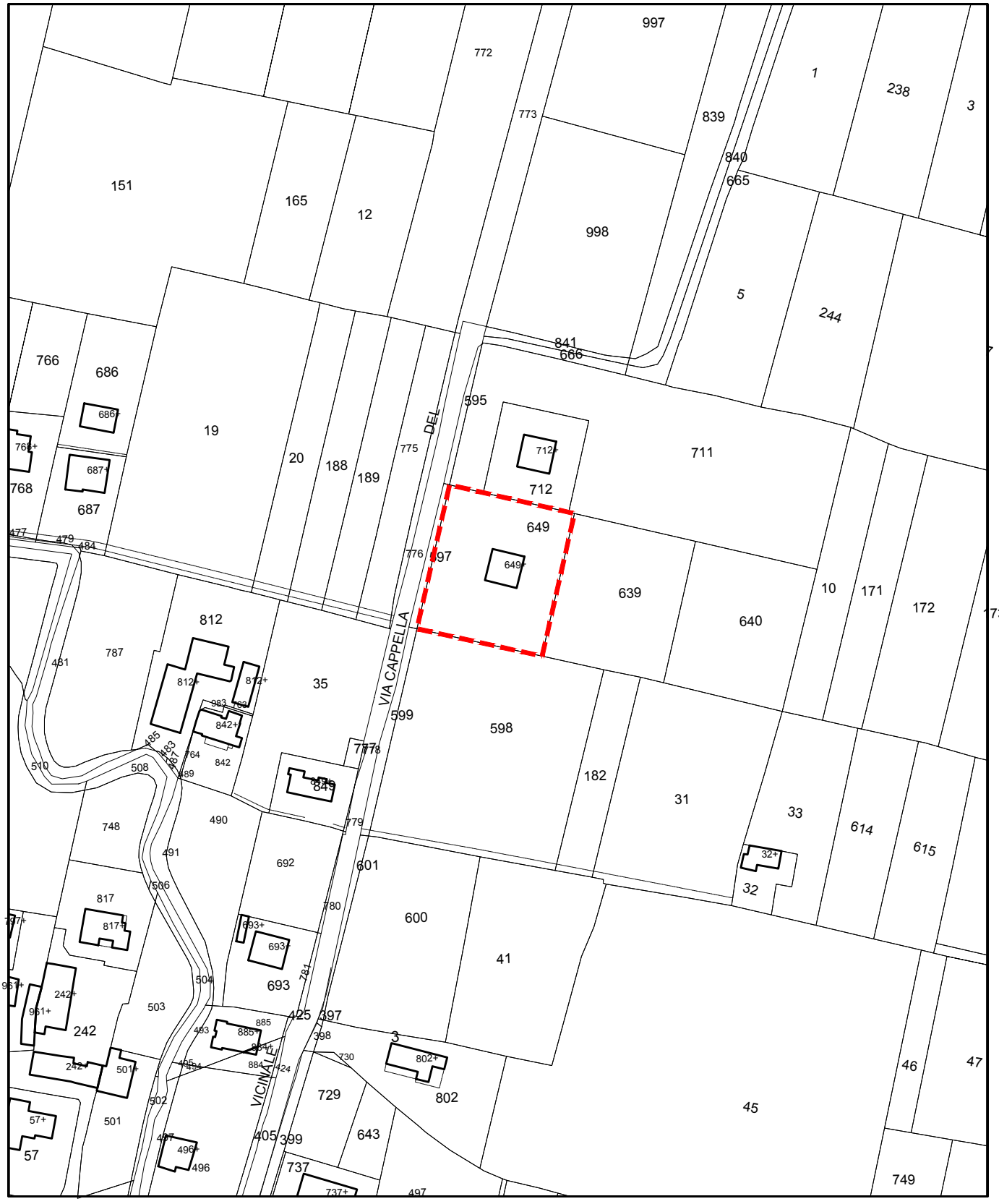
PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite richiesto di mc. 500.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

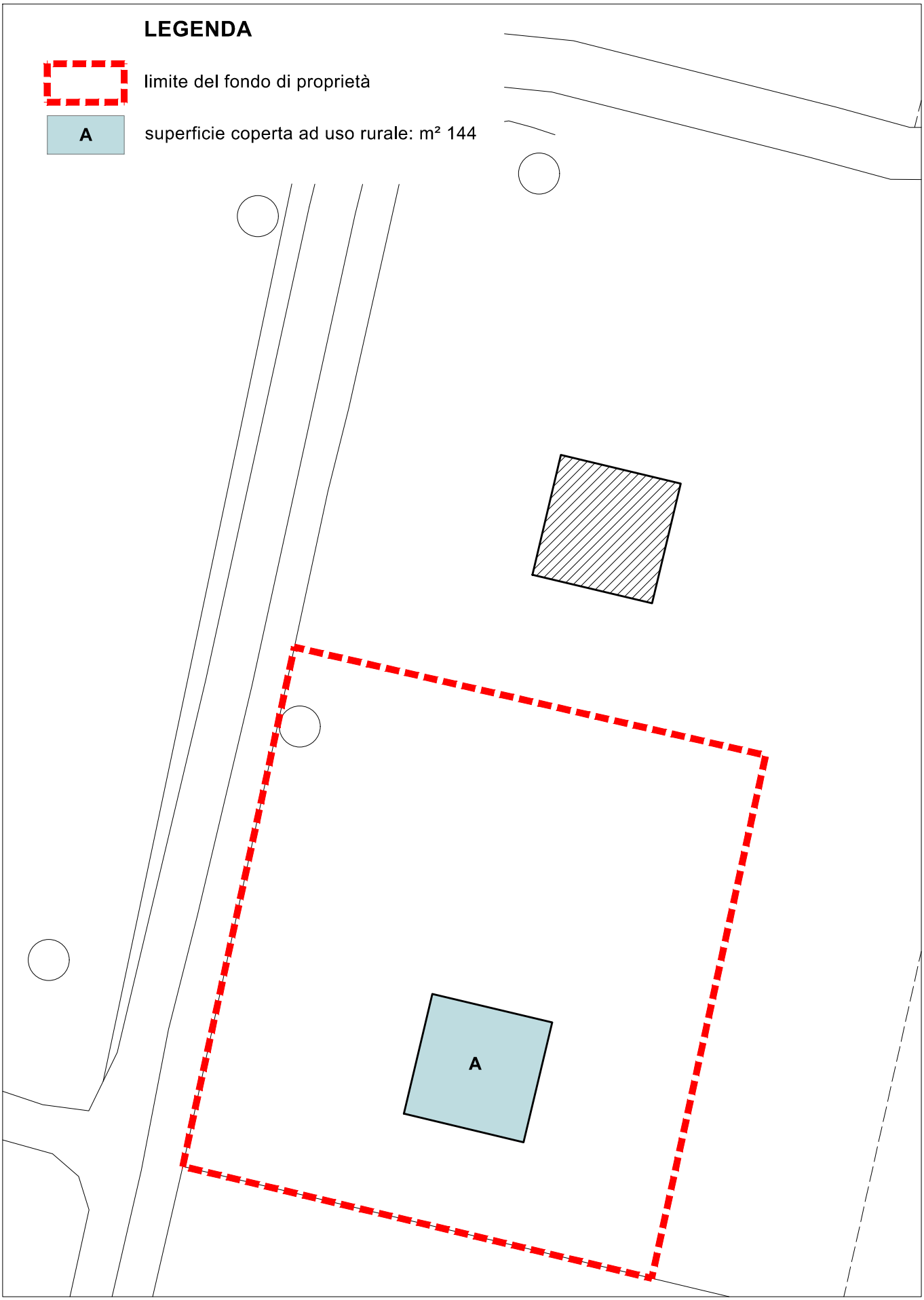
Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale
scheda 06

Foglio 5, mappali 649


LEGENDA
limite del fondo di proprietà
A
superficie coperta ad uso rurale: m² 144
A

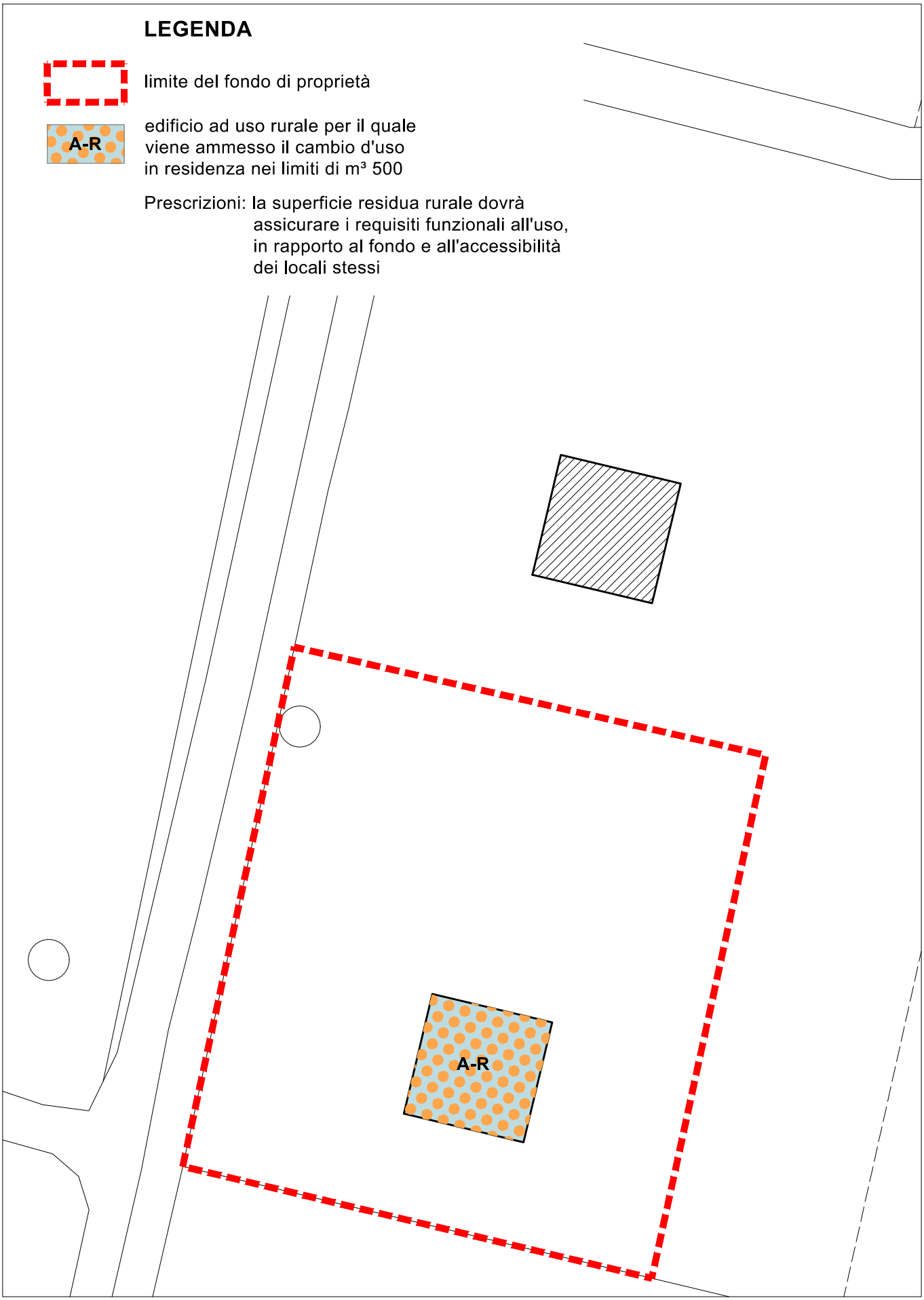
LEGENDA

limite del fondo di proprietà

A-R

edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza nei limiti di m³ 500

Prescrizioni: la superficie residua rurale dovrà assicurare i requisiti funzionali all'uso, in rapporto al fondo e all'accessibilità dei locali stessi



P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO – PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 07**

Dati edificio

DITTA:

Fassina Mario

RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via Padre Leopoldo

Estratto c.t.r.

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 17.634
volume massimo residenziale consentito	m³ 500

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **7**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il signor Fassina Mario è comproprietario degli immobili di seguito descritti assieme a: Fassina Costantino, Fassino Cristiano, Fassina Edoardo. Il fondo rurale è situato nel comune di Campodarsego ed è censito al catasto terreni ai fogli n.19 (mappale n.533) e foglio n.29 (mappali n. 356, 1172, 1716, 1718) della superficie di 17634 m^2

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di 250 m^2 e volume esistente di 1.742 m^3.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Si chiede il cambio di destinazione d'uso in residenza a causa del non utilizzo di questa struttura edilizia, conseguenza diretta del cambio di proprietà dei fondi. La costruzione in oggetto è stata autorizzata con Permesso di Costruzione n. PE-352-2005 del 02/02/2006 e DIA PE-291-2006 del 25/07/2006. Si chiede il cambio di destinazione d'uso per il proprio nucleo famigliare.

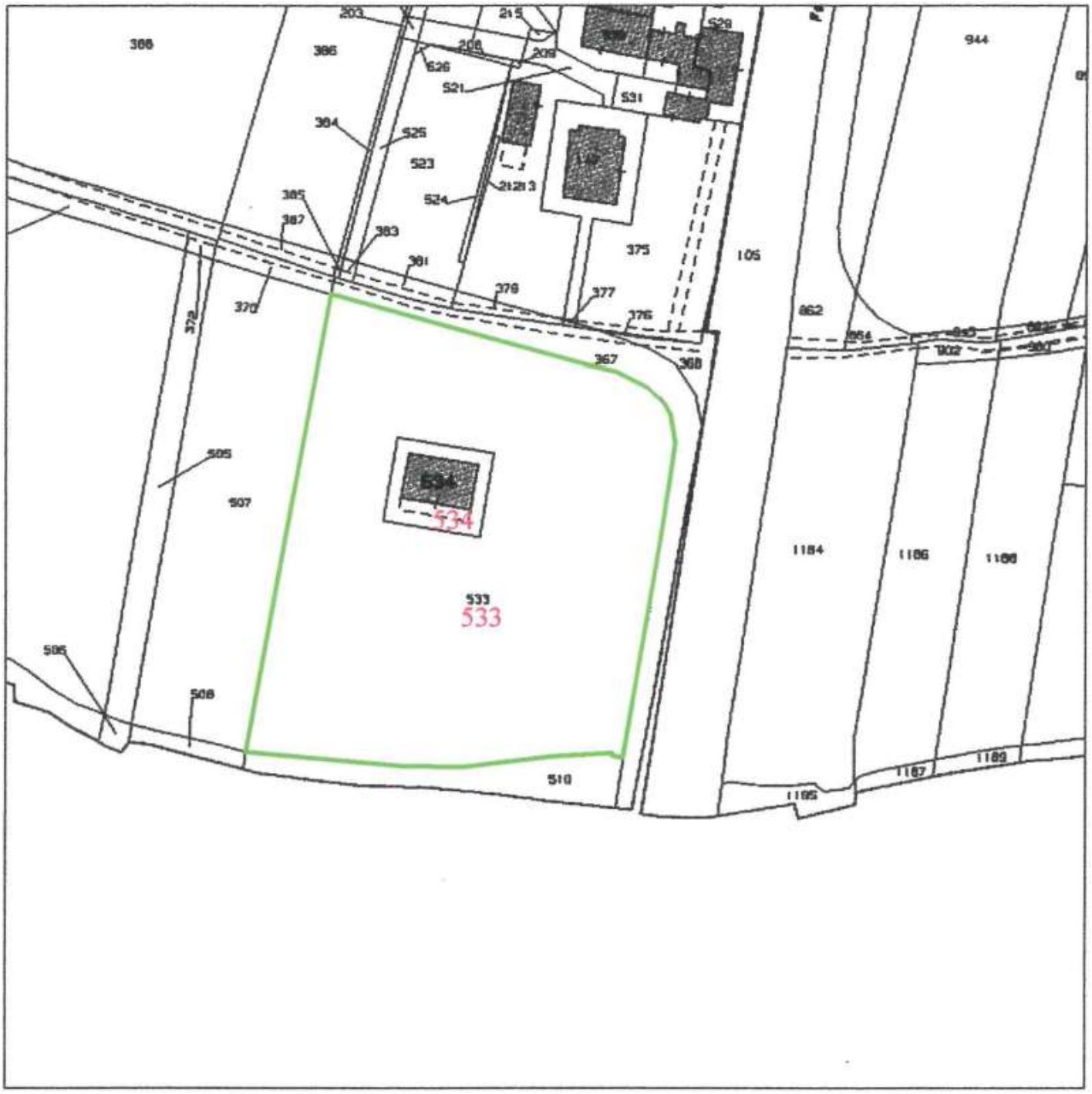
PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, da destinarsi ad uso residenziale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

Limite del fondo di proprietà



Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale **scheda 07**

A – superficie coperta ad uso rurale

A-R – Edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza

Planimetria di progetto scala 1:500

P.I.

COMUNE DI CAMPODARSEGO – PROVINCIA DI PADOVA

Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola **SCHEDA N. 08**

Dati edificio

DITTA:

Mazzarolo Sonia

RIFERIMENTO EDIFICIO:

Via Caltana n.103

Estratto c.t.r.

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m² 2.280
volume massimo residenziale consentito	m³ 447

Ortofoto

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

COMUNE
DI CAMPODARSEGO

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **8**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La signora Mazzarolo Sonia è comproprietaria degli immobili di seguito descritti assieme a: Favero Giuseppe e Favero Riccardo. Il fondo rurale è situato nel comune di Campodarsego ed è censito al catasto terreni ai fogli n.15 (mappale n.854) della superficie di 2.280 m^2

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Necessarie integrazioni, come da risposta a richiesta n.3 (vedi relazione di variante)

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

La richiesta è formulata per poter riqualificare gli edifici esistenti (recupero annessi rustici) non più funzionali al fondo in quanto il fondo non esiste più e nemmeno l'azienda agricola

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004, da destinarsi ad uso residenziale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi

Limite del fondo di proprietà

Limite del fondo di proprietà

Estratto di planimetria catastale **scheda 08**

A – superficie coperta ad uso rurale

A-R – Edificio ad uso rurale per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza

Planimetria di progetto scala 1:500