



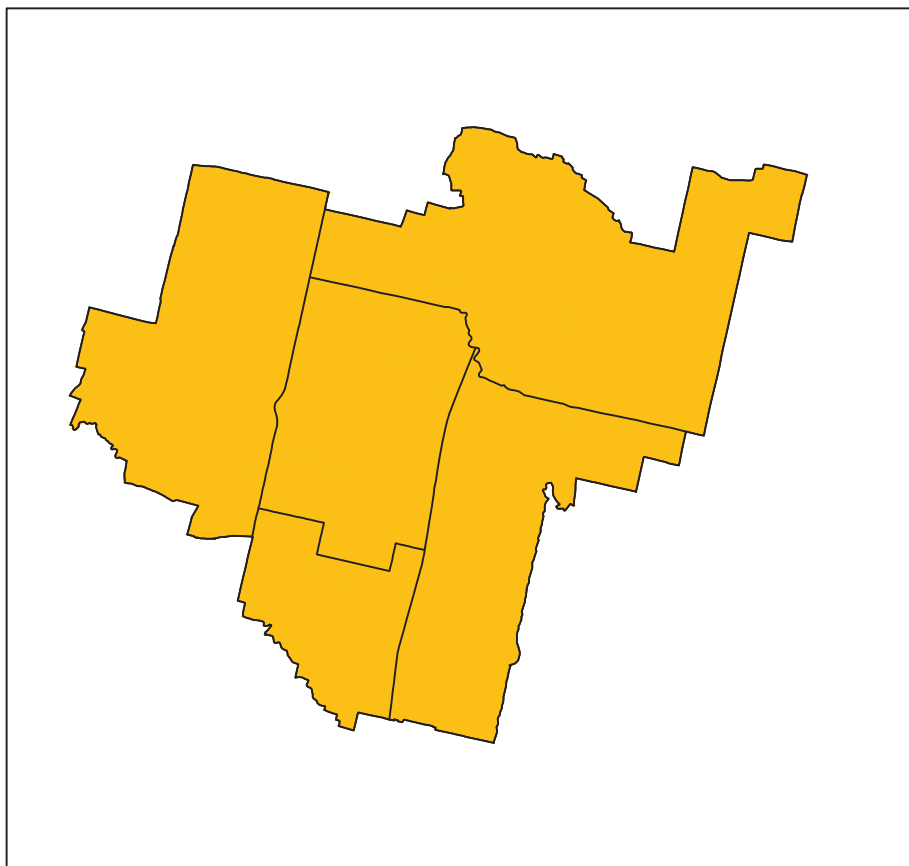
COMUNE DI CAMPODARSEGO  
Provincia di Padova

**P.I.**  
VIGENTE

## PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Aggiornato con variante n° 10 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 29/04/2019

# CRONISTORIA ED ELENCO ELABORATI



**Il Sindaco:**  
Mirko Patron

**Assessore all'Urbanistica:**  
Fabio Marzaro

**Il Responsabile Settore Edilizia  
Privata ed Urbanistica:**  
Arch. Mario Vizzini

**Ufficio Urbanistica:**  
Arch. Danilo Zampieri

Rev. 01 del 27/05/2019

NOME FILE: CA\_17\_019\_01\_Cronistoria Vig var 10

## Indice

1 – Il Piano Regolatore Comunale vigente .....	2
2 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente.....	3
2.1 Varianti al Piano degli Interventi .....	3
2.2 Altri provvedimenti.....	5
3 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente .....	6

# 1 – Il Piano Regolatore Comunale vigente

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Campodarsego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)  
  
P.A.T.I. tematico del “Camposampierese” ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 23/04/2004, n° 11, approvato con conferenza dei servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)  
  
P.A.T. comunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 25/07/2011 e approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della legge regionale n° 11 del 2004, con le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relativa Valutazione Tecnica Provinciale, con delibera di Giunta Provinciale n° 225 del 09/10/2012.  
  
La suddetta delibera di Giunta Provinciale è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 92 del 9/11/2012 per cui il P.A.T. di Campodarsego è entrato in vigore il 24/11/2012.
- PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)  
  
Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11/2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente (P.R.G.), per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il “Primo Piano degli Interventi”.  
  
Successivamente il Comune ha approvato alcune varianti di cui si riporta, nel successivo paragrafo 2, la relativa cronistoria.

## 2 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

### 2.1 Varianti al Piano degli Interventi

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al Piano degli Interventi vigente con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

#### **(1) variante parziale n° 1**

(Modifica aree per l'Edilizia Economica e Popolare convenzionate)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 28/11/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 29/11/2013

Entrata in vigore il 27/12/2013

Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

#### **(2) variante parziale n° 2**

(Sportello Unico Attività Produttive ditta Morocolor s.p.a.)

Adottata con con il verbale della conferenza di servizi decisoria del 13/03/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 29/11/2013

Entrata in vigore il 18/12/2013

Progettista: arch. Linda Bagaglio

#### **(3) variante parziale n° 3**

(Sportello Unico Attività Produttive ditta Marcato s.p.a.)

Adottata con con il verbale della conferenza di servizi decisoria del 20/12/2013

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 24/03/2014

Entrata in vigore l'11/04/2014

Progettista: arch. Eugenio Barato

#### **(4) variante parziale n° 4**

(S.U.A.P. ditta Maschio Gaspardo s.p.a.)

Adottata con il verbale della conferenza di servizi decisoria del 05/06/2014

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 31/7/2014

Entrata in vigore il 05/09/2014

Progettista: archh. Marco Bellini e Anna Broetto

**(5) VARIANTE Generale n° 1** ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11/2004

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 29/11/2013

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 21/05/2014

Entrata in vigore il 03/07/2014

Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

**(6) variante parziale n° 6** ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11/2004 e art. 7 della legge regionale 16/03/2015, n° 4, (Varianti puntuali e variante verde)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 30/03/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 22/06/2016

In vigore il 29/07/2016

Progettista: arch. Roberto Cavallin

**(7) variante parziale n° 7** ai sensi dell'art. 58 della legge 06/08/2008, n° 133 e art. 35 della legge regionale 16/02/2010, n° 11.

Modifica della destinazione urbanistica di un'area di proprietà comunale in Via Marco Polo, inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017.

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2017

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 20/06/2017

In vigore il 12/07/2017

Progettista: Settore edilizia Privata ed Urbanistica

**(8) variante parziale n° 8** ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11 del 2004 e art. 7 della legge regionale 16/03/2015, n° 4, (Varianti puntuali e "varianti verdi")

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 52 del 31/07/2017

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 11/10/2017

Avviso di pubblicazione e deposito in data 09/11/2017

In vigore il 23/11/2017

Progettista: arch. Roberto Cavallin

**(9) variante parziale n° 9** ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11 del 2004 (Varianti Puntuali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 66 del 15/11/2017

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 30/04/2018

Avviso di pubblicazione e deposito in data 22/05/2018

In vigore il 05/06/2018

Progettista: arch. Roberto Cavallin

**(10) variante parziale n° 10** ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11 del 2004

Modifiche alle NTO

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 31/07/2018

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 29/04/2019

Avviso di pubblicazione e deposito in data 24/05/2019

In vigore il 07/06/2019

Progettista: arch. Roberto Cavallin

**(11) variante parziale n° 11** ai sensi dell'art.18 della legge regionale n° 11 del 2004

Modifiche al sistema della viabilità

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 25/02/2019

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Avviso di pubblicazione e deposito in data \_\_/\_\_/\_\_

In vigore il \_\_/\_\_/\_\_

Progettista: arch. Mario Vizzini, Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica

## 2.2 Altri provvedimenti

### 1 - Delibera di Consiglio Comunale n° 31 del 09/07/2014

Definizione delle aree oggetto di esclusione dall'applicazione della segnalazione certificata di inizio attività, negli interventi edilizi indicati all'art. 23 bis, comma 4, del decreto del presidente della repubblica 06/06/2001, n. 380, e successive modificazioni e integrazioni.

### 2 - Delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 09/05/2016

Modifica delle tipologie di aree a servizi, a seguito del progetto di riqualificazione del centro urbano di Campodarsego, ai sensi dell'articolo 33.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Progettista: Servizio Urbanistica.

## **3 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente**

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti e provvedimenti elencati al precedente paragrafo 2.

La tabella seguente elenca gli elaborati con valore prescrittivo (come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative del P.I.) e gli elaborati di verifica del dimensionamento con specificato per ognuno i riferimenti dell'ultima modifica apportata.

ELABORATI CON VALORE PRESCRITTIVO				ULTIMA MODIFICA			REVISIONE	
Elab.	Tav.	Foglio	Descrizione	Variante n°	Approvata il	Vigente dal	Rev. n°	Data
<b>Elaborati Grafici di Progetto</b>								
01	01	01	Territorio Comunale Nord – scala 1:5.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
02	01	02	Territorio Comunale Sud - scala 1:5.000	9	30/04/2018	05/06/2019	01	25/05/2018
03	02	01	Zona Significativa Bosco del Vescovo - scala 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
04	02	02	Zona Significativa Bronzola - scala 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
05	02	03	Zona Significativa Campodarsego - scala 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
06	02	04	Zona Significativa Fiumicello - scala 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
07	02	05	Zona Significativa Zona Produttiva - scala. 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	02	19/06/2018
08	02	06	Zona Significativa S. Andrea di Campodarsego - scala 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
09	02	07	Zona Significativa Reschigliano - scala 1:2.000	9	30/04/2018	05/06/2019	01	25/05/2018
10	03	01	Valori e tutele culturali-ambientali - scala 1:10.000	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
<b>Relazione – Norme – Prontuario - Registro</b>								
12			Norme Tecniche Operative	10	29/06/2019		00	10/05/2019
13			Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale	6	22/06/2016	29/07/2016	00	20/07/2016
14			Registro Crediti Edilizi	6	22/06/2016	29/07/2016	00	20/07/2016
<b>Schedature</b>								
15			Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente.	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
15 bis			Schede progettuali attività produttive-commerciali da confermare ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di Variante generale al P.I. (legge regionale n° 11/2004)	6	22/06/2016	29/07/2016	00	20/07/2016
16			Schede annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018



<b>16 bis</b>			Schede normative accordi pubblico- privato art. 6 LR n° 11/2004	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018
---------------	--	--	---	---	------------	------------	----	------------

<b>ELABORATI DI VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO</b>				<b>ULTIMA MODIFICA</b>			<b>REVISIONE</b>		
<b>Elab.</b>	<b>Tav.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Variante n°</b>	<b>Approvata il</b>	<b>Vigente al</b>	<b>Rev. n°</b>	<b>Data</b>	
<b>Quadro Conoscitivo</b>									
<b>18</b>			Carta verifica aree a standard	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018	
<b>20</b>			Carta verifica nuclei residenziali in ambiti di edificazione diffusa	9	30/04/2018	05/06/2019	00	22/05/2018	