

A.R.C. S.R.L.

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E
NUOVA TETTOIA CON OPERE ESTERNE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DATA: 14/02/22

AGG: _____

IL COMMITTENTE:

STUDIO DI ARCHITETTURA
GASTONE BONALDO

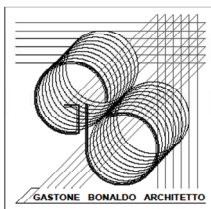
Gastone Bonaldo Architetto

Collaboratore: Arch. Roberto Doria

Via Antoniana 169
35011 Campodarsego (PD)

tel. 049 5565154 fax. 049 9218992

e-mail info@studiobonaldo.it



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E

RELAZIONE TECNICA

(ai sensi art. 77 e seguenti D.P.R. n. 380/2001, D.M. n. 236/1989 e D.G.R.V. n. 1428 del 06/09/2011)

Inquadramento territoriale urbanistico dell'intervento

L'intervento è previsto nel Comune di Campodarsego (PD) su area in Via Arzari n. 6, censita al Catasto Terreni Foglio n. 9 mappale n. 86 e classificata dal P.I. Variante Generale approvata come Z.T.O. R.R./7 ambiti di riqualificazione e riconversione (zona ora decaduta). L'intervento viene richiesto come variante al P.I. ai sensi art.4 della Legge Regionale 31/12/2012 n.55.

Descrizione delle opere di Variante

L'intervento in oggetto consiste in:

- Ampliamento con realizzazione di un corpo uffici a due livelli (p.t: ingresso, scala, ufficio. e p.1: disimpegno e due uffici) con dimensione in pianta di m 5.98 x m 17.20 con superficie coperta di mq 102.86
- Nuova tettoia in continuità ed in allineamento tra i due corpi esistente a nord e nuovo ampliamento a sud, con dimensioni di m 5.98 x m 24.07 con superficie di mq 143.94.
- Ristrutturazione interna con demolizione e costruzione di tramezzature nella zona servizi a nord-ovest e zona a sud-ovest, con redistribuzione degli spazi a servizi e uffici, nuovi fori finestra sul prospetto a sud, ovest e nord.
- Nuova scala interna a nord-ovest su corpo servizi e realizzazione di nuovo piano sopra solaio esistente di copertura del corpo servizi con destinazioni a disimpegno, ufficio, mensa, spogliatoio uomini e spogliatoio donne.

- Nuova scala interna a sud su corpo servizi e realizzazione di nuovo piano su solaio esistente di copertura del corpo servizi con destinazioni a laboratorio, archivio, server, anti con due wc. disimpegno e ufficio
- Nuovo ascensore a sud con collegamento tra piano terra e piano primo per garantire l'accessibilità ai diversamente abili al piano primo sia dell'ampliamento che della nuova zona a servizi.
- Installazione di impianto fotovoltaico su copertura edificio esistente composto da 280 pannelli fotovoltaici della dimensione per singolo pannello di m 1.05 x 1.78 con potenza complessiva di picco 100 kW.
- Sistemazioni esterne con realizzazione nuova aiuola su ampliamento e lieve modifica di spazi a verde.
- Nuovo accesso carraio su recinzione esistente lato a nord dove si prevede l'utilizzo solo per uscita automezzi.

Per le verifiche a standard degli spazi a parcheggio e verde e delle superfici si rimanda alla tavola 1 allegata

Per tutte le finiture esterne delle nuove opere si rimanda agli elaborati qui allegati.

RELAZIONE TECNICA

ai sensi art. 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 (ex Legge N. 13/89), del D.M.

14.06.1989 N. 236

e della D.G.R.V. n. 1428 del 06/09/2011

Spazi esterni – Accessibilità

Tutti i percorsi, sia pedonali che carrabili, sia esterni che interni nei vari locali degli edifici, sono previsti da svolgere pressoché in piano (a quota +0,01 gli interni a P.T.).

Gli andamenti sono rettilinei, la larghezza dei percorsi, la pavimentazione, in asfalto, nonché la pendenza non superiore all'1% consentono una facile percorrenza e sono atti a garantire l'agevole inversione di marcia da parte di diversamente abili su sedia a ruote.

Servizi igienici – Accessibilità

Saranno osservate, in particolare, le prescrizioni di cui ai punti 4.1.6, 5.5, 8.1.6 del D.M.

sopra citato.

È assolto il soddisfacimento delle prescrizioni del punto 4.5 del D.M. in ordine all'obbligo di almeno un servizio igienico accessibile per ogni nucleo di servizi igienici previsti (a tutti i piani), in quanto è possibile sia l'accostamento laterale al wc che frontale al lavabo, come dimostrato e visibile nei grafici delle piante di progetto.

Il comando di erogazione dell'acqua sarà di tipo **non** manuale.

I locali wc (con anti) "accessibili" saranno dotati di appositi sostegni/maniglioni per facilitare l'utilizzo dei sanitari, di campanello d'emergenza. I wc saranno del tipo sospeso, i lavabi saranno con sifone e scarico incassati.

Tutti gli altri wc ed anti hanno normali dimensioni correnti.

Nei servizi igienici saranno messi a disposizione mezzi detergenti e per asciugarsi.

Scala e ascensore

L'ascensore previsto avrà cabina con dimensioni non inferiori a m. 1,10 x 1,40 e porta posta sul lato corto.

Riferimenti grafici

Il progetto sopra illustrato, redatto dal sottoscritto progettista, si compone dell'elaborati grafici di riferimento.

Campodarsego, lì 14/02/2022

Il Progettista
Arch. Gastone Bonaldo