



DENIS CARRARO geometra

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) – c.f. CRRDNS71B09B563H
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 – email info@deniscarraro.com

COMUNE DI
CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI
PADOVA

DITTA
FURLAN ABITARE S.R.L.

PROGETTO DI
**SECONDA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"P.D.L. LIFE VILLAGE"**

VIA CA' PONTE - RESCHIGLIANO

QUADRO ECONOMICO

OTTOBRE 2021

QUADRO ECONOMICO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AMBITO 1.1		
A) LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
A.1) Importo totale opere da realizzare entro l'ambito 1.1 - (APP01)	€	395.181,56
A.2) Importo totale opere da realizzare extra ambito 1.1	€	56.520,35
A.3) Importo totale opere da realizzare entro l'ambito 1.1 - (APP06)	€	39.141,94
A.4) Oneri della sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€	13.000,00
TOTALE OPERE SCOMPUTABILI (esclusa IVA)	€	503.843,85
B) SPESE PER COLLAUDO		
B.1) Prove su materiali per collaudo	€	1.000,00
B.2) Altre prove ed analisi funzionali al collaudo	€	500,00
TOTALE SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€	1.500,00
TOTALE SCOMPUTABILE (A+B)	€	505.343,85
C) I.V.A.		
C.1) REGIME I.V.A. 10% su TOTALE SCOMPUTABILE		50.534,38
TOTALE I.V.A.	€	50.534,38
TOTALE COMPLESSIVO IVA COMPRESA	€	555.878,10

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - AMBITO 1.1		
A) LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
A.1) Importo totale opere da realizzare entro l'ambito 1.1 - (APP01)	€	101.253,54
A.2) Importo totale opere da realizzare entro l'ambito 1.1 - (APP06)	€	8.153,63
A.2) Oneri della sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€	4.500,00
TOTALE OPERE SCOMPUTABILI (esclusa IVA)	€	113.907,17
B) SPESE PER COLLAUDO		
B.1) Prove su materiali per collaudo	€	1.000,00
B.2) Altre prove ed analisi funzionali al collaudo	€	500,00
TOTALE SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€	1.500,00
TOTALE SCOMPUTABILE (A+B)	€	115.407,17
C) I.V.A.		
C.1) REGIME I.V.A. 10% su TOTALE SCOMPUTABILE	€	11.540,72
TOTALE I.V.A.	€	11.540,72
TOTALE COMPLESSIVO IVA COMPRESA	€	126.947,89

OPERE DI URBANIZZAZIONE - AMBITO 1.2 (AREA A PARCHEGGIO)		
A) LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE		
A.1) Importo totale opere da realizzare	€	193.581,28
A.2) Oneri della sicurezza (Non soggetti a ribasso)	€	4.500,00
TOTALE OPERE SCOMPUTABILI (esclusa IVA)	€	198.081,28
B) SPESE TECNICHE E DI COLLAUDO		
B.1) Spese tecniche R.U.P. (Responsabile Unico Procedimento)	€	4.000,00
B.2) Spese tecniche (PR Definitivo, Esecutivo, DL, Contabilità)	€	9.000,00
B.3) Spese tecniche di cui al Dlgs 81/2008	€	3.000,00
B.4) Prove su materiali per collaudo	€	1.000,00
B.5) Altre prove ed analisi funzionali al collaudo	€	500,00
B.6) Contributi dovuti per legge su spese tecniche	€	700,00
TOTALE SPESE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	€	18.200,00
TOTALE COMPLESSIVO	€	216.281,28

VALORE AREA AMBITO 1.2 DA CEDERE		
C.1) 1403,85 Mq. x 18,00 €/Mq	€	25.269,30
TOTALE	€	25.269,30

Campodarsego, 15 Ottobre 2021

Ing. Marco Furlan



Geom. Denis Carraro

