



DENIS CARRARO geometra

via Bassa Prima 313, 35011 Campodarsego (PD) - c.f. CRRDNS71B09B563H
p.iva 04440700286 - tel. e fax 049/5564180 - email info@deniscarraro.com

COMUNE DI
CAMPODARSEGO

PROVINCIA DI
PADOVA

DITTA
FURLAN ABITARE S.R.L.

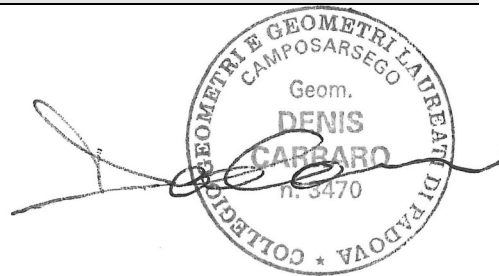
PROGETTO DI
**SECONDA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"P.D.L. LIFE VILLAGE"**

VIA CA' PONTE - RESCHIGLIANO

PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE:
PROGETTO DEL VERDE PUBBLICO



OTTOBRE 2021



AREE VERDI ATTREZZATE

Al centro della lottizzazione prende collocazione un'area a verde pubblico attrezzata: è qui che sono state concentrate e collocate le attrezzature di gioco per "piccoli", identificate in altalena a due parti, un gioco multi direzionale, bilico, giochi a molla. Si è stabilito di distribuire le dotazioni di panchine e cestini portarifiuti e una fontanella in prossimità delle strutture di gioco.

All'interno del parco, come riportano gli elaborati di progetto, sono distribuite alberature atte alla protezione delle aree di gioco.

FASCIA DI MITIGAZIONE

Una scelta del lottizzante è stata quella di introdurre nelle aree private e pubbliche a ridosso dei confini, una fascia di verde a mitigazione dell'impatto visivo dei nuovi edifici composta da alberature ad medio fusto e cespugli arbustivi.

VERDE A CORREDO DELLA VIABILITÀ

Lungo via Ca' Ponte è prevista una doppia fascia di verde a mitigazione dell'impatto visivo, tra il percorso ciclopedonale pubblico e le recinzioni dei lotti in progetto, e tra il fossato esistente e il nuovo percorso ciclopedonale composta da un filare di alberature ad alto/medio fusto, caratterizzato da Aceri Campestri.

Perpendicolare alla pista ciclopedonale si sviluppa un'area a verde piantumata con *Carpinus Betulus* e *Quercus Ilex* a mitigazione dei fabbricati esistenti come da prescrizione scheda Elaborato 16 bis Sk-App 01 (riportata in tav. 1).

Lungo il lato nord saranno messe a dimora una serie di arbusti quali Pitosforo e Viburni piantumati secondo quanto prescritto dal Codice Civile, salvo diversi accordi con i confinanti.

Dovrà essere garantito l'attecchimento delle nuove piante fino a 12 mesi dalla loro messa a dimora, anche successivamente alla presa in carico delle aree da parte del Comune, secondo quanto previsto dalla Convenzione urbanistica.

Anche gli spazi a parcheggio pubblico sono dotati di presenze arboree, inserite in aiuole dedicate, atte ad ombreggiare i veicoli in sosta e schermare visivamente le aree a parcheggio dal contesto circostante.

GLI STANDARD DI MANUTENZIONE

Il modello di gestione dovrà prevedere specifici standard manutentivi la cui applicazione è comunque dipendente dalle risorse disponibili, e dalle variazioni dei parametri climatici e biologici (andamento climatico stagionale, fitopatie, ecc.).

Vengono prese in considerazione solo le operazioni più ricorrenti che consistono in:

- Manutenzione dei prati con almeno 10 rasature dell'erba all'anno nel periodo vegetativo, su tutta l'area a verde pubblico;
- Manutenzione degli alberi secondo un programma sviluppato in base alle normali tecniche colturali con una prima potatura al secondo anno, se necessario.
- Manutenzione delle siepi ed arbusti, con previsione di una potatura annuale a cura dell'Amministrazione Comunale;
- Svuotamento settimanale dei cestini posti nelle aree a parcheggio a cura dell'Amministrazione Comunale;

- Svuotamento settimanale dei cestini e pulizia settimanale di tutta l'area a parco e del percorso ciclopedonale a cura dell'Amministrazione Comunale;
- Dette incombenze dovranno essere svolte nel periodo della giornata in cui non c'è frequenza di utenti.