

**COMUNE DI CAMPODARSEGO
(Provincia di Padova)**

**NORME DI ATTUAZIONE SPECIALI
(Variante)**

Piano di Lottizzazione residenziale “Dell’Olmo”

VIA FRASSATI - CAMPODARSEGO

COMMITTENTI:

**DOPPIA VU S.r.l.
B. & B. di Ballan & C. S.r.l.
PRISMA S.r.l.
AVVENIRE S.n.c. di Ruffato Lucio, Zurlo Lorenzo & C.
BARIN ANDREA e BARIN DANIELE
BARIN GRAZIANO e TRIVELLATO MARISA
ROSTIN BAMBILLA e ROSTIN RUGGERO
FIORANZATO MICHELE e LIBRALON SILVIA
COSTRUZIONI BARIN S.n.c.
COSTRUZIONI MV S.r.l.
SMERALDO COSTRUZIONI S.r.l.**

Il Tecnico
Arch. Bilato Simone



A circular blue professional stamp of the Ordine Architetti P.A.S. Sezione Padova. The stamp contains the name 'BILATO SIMONE', the number 'n° 2054', and the word 'ARCHITETTO'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Articolo 1

La realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire in una unica soluzione.
La costruzione degli edifici potrà avvenire per i singoli Permessi di Costruire.

Articolo 2

L'altezza degli edifici non dovrà essere maggiore di mt. 11.00 misurati dal livello dei marciapiedi di lottizzazione prospiciente al lotto d'intervento, e con un massimo di n. 3 piani fuori terra.

Articolo 3

La distanza minima tra pareti finestrate non dovrà essere inferiore a ml. 10.00.
I fabbricati non potranno essere previsti a una distanza inferiore di ml. 5.00 dalle strade.

Articolo 4

Allo scopo di garantire un'omogenea espressione architettonica nell'esecuzione anche parziale dei volumi costituenti la volumetria prevista dal P.d.L., è fatto obbligo di utilizzare sempre gli stessi materiali (o materiali similari) così come previsti al successivo art. 5.

Articolo 5

Indicazione sulle tipologie costruttive e materiali da usarsi nell'esecuzione anche parziale dei volumi previsti dal P.d.L.:

- il manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi, o tegole di laterizio, o tegole di cemento similcoppo, a tutto impasto di color laterizio o antichizzato;
- i serramenti esterni dovranno essere in legno o similari; sono altresì ammessi materiali quali alluminio e P.v.c. che riproducono visivamente la caratteristiche del legno;
- i canali di gronda ed i pluviali dovranno essere in rame;
- l'intonaco esterno dovrà essere tinteggiato con colori idonei alle tipologie residenziali di zona; è ammesso anche l'impiego di rivestimenti a base di calce (tipo marmorino, ecc.);
- al posto dell'intonaco la finitura delle pareti può essere prevista in mattoni "a vista";
- le recinzioni Tipo A (fronte strada), avranno un'altezza massima di cm. 150 e saranno costituite da un muretto di cm. 50 in calcestruzzo con sovrastante ringhiera metallica da cm. 100. Le recinzioni Tipo B (interne ai lotti per dividere i giardini privati), saranno costituite da stanti e rete metallica plastificata (di altezza massima di cm. 100) con cordolo in cls di altezza non superiore a cm. 20. Le recinzioni Tipo C (delimitazione perimetrale lotti), saranno invece costituite da stanti e rete metallica plastificata (di altezza massima di cm. 100) con cordolo in cls di altezza non superiore a cm. 50;
- terrazzi in loggia, sporgenza massima cm. 80;
- **terrazzi liberi in aggetto, sporgenza massima cm. 150.**

Articolo 6

Le aree scoperte dovranno essere sistemate, dopo la costruzione dei fabbricati, con andamento pressoché pianeggiante. Le parti destinate a giardino dovranno essere finite con tappeto erboso e piantumazione con essenze arboree tipiche del posto.

Articolo 7

I parcheggi privati dovranno essere quantificati in ottemperanza alle leggi vigenti; deve comunque essere garantito almeno un garage coperto delle dimensioni di mq. 18.00 per ogni unità immobiliare ed un posto auto esterno, all'interno del lotto in proprietà.

Articolo 8

E' prevista la possibilità di "spostare" parte del volume assegnato da un lotto ad un altro, senza che venga modificata la volumetria complessiva della lottizzazione. Nel caso di spostamento di volume da un lotto ad un altro di diverse proprietà, sarà necessario un atto di asservimento notarile.

