

Richiesta n. 8

Allegato 1C1 alla D.G.C. n° 209/2015

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Modulo per proposte di modifica di destinazioni d'uso di fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo

1. RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a nato a PD il C.F., residente in via N° comune di CAMPODARSEGO provincia di PADOVA recapiti: telefono e-mail

In qualità di:

proprietario, comproprietario, ¹, degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- | | |
|---------|---------|
| 2. | 3. |
| 4. | 5. |
| 6. | 7. |
| 8. | |

LEGALE RAPPRESENTANTE
² della società/ente/associazione HAMILTON CORPORATIONS SRL
 con sede legale a CAMPODARSEGO PD; indirizzo VIA ANTONIANA N. 10
 DITTA PROPRIETARIA

2. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

- Le costruzioni non più funzionali alla conduzione del fondo oggetto della presente richiesta sono ubicate in via MARCELLO n. e sono censite in Catasto al Foglio 20 Mappale 748 SUB 1
- Il fondo agricolo in proprietà e/o disponibilità è costituito, oltre che dai mappali su cui insistono le costruzioni sopra citate, anche dai seguenti terreni catastalmente censiti:

a. Foglio n. 20 Mappali n. 152	b. Foglio n. 20 Mappali n. 580
c. Foglio n. Mappali n.	d. Foglio n. Mappali n.
e. Foglio n. Mappali n.	f. Foglio n. Mappali n.

1 Titolare di altro diritto reale

2 Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

3. Superficie complessiva fondo rustico: mq 9.835
4. Il P.I. vigente classifica l'area suddetta come Z.T.O. AGRICOLA
5. Il P.A.T., nella tav. 4 – carta della trasformabilità classifica l'area suddetta AMBITI DI BUONA INTEGRITA' AGROECONOMICA ESTERNI AL GRATICOLATO

3. IDENTIFICAZIONE DELLE COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI

1. Epoca di costruzione: 1996
2. Atti legittimanti le costruzioni: CE 155/95 del 27/11/1995 e CE 230B/97 del 22/08/1998
3. Superficie complessiva lorda di pavimento: mq 120
4. Superficie coperta: mq 120
5. Numero di piani fuori terra: n. 1
6. Volume esistente: mc. 360 con destinazione d'uso agricolo
7. Condizioni fisiche generali dell'edificio: cattive, mediocri, buone.
8. Servizi e opere di urbanizzazione esistenti: solo utenze

4. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

La richiesta è finalizzata alla all'esecuzione del cambio di destinazione d'uso degli annessi rustici sopra citati per realizzare una nuova abitazione per:

- il proprio nucleo familiare;
- per il figlio/ la figlia con nucleo a se stante;
- per il / la³

si richiedono 625 mc per il beneficiario

5. BENEFICIARIO

Il/ la beneficiario/a della nuova abitazione BANO LEONARDO nato/a
 a CAMPOSAMPIERO il 10/08/1998, C.F. BNALRD98M10B563I, residente in
 via MARCELLO N. 34A comune di Campodarsego provincia di Padova
 recapiti: telefono 3401678581 e-mail leonardo.bano@banoeco.it

DICHIARA

- Di non avere altri fabbricati ad uso abitazione in proprietà ricadenti nell'ambito del fondo oggetto della presente richiesta;
- Di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito del fondo oggetto della presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente indentificati al foglio n. mappali n°
- L'area oggetto della presente richiesta beneficia dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende realizzare la nuova abitazione, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata.

6. ALLEGATI

1. Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
2. Planimetria catastale con l'individuazione del fondo rustico;
3. Planimetria in scala adeguata (1:200 o 1:500) con individuazione di tutti gli edifici dell'azienda presenti nel fondo rustico con le relative altezze, distanze, destinazioni d'uso, servitù, ecc. e del trattamento degli spazi aperti di pertinenza;
4. Piante delle costruzioni esistenti oggetto della richiesta di cambio d'uso, specificando la destinazione attuale e futura, i dati tecnici relativi alle superfici e volumi per destinazione d'uso con precisazione delle superfici rurali da

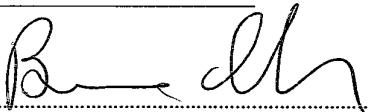
³ Per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al III grado secondo il rapporto giuridico, (specificare rapporto di parentela intercorrente es nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica.

- mantenere a servizio dell'azienda agricola;
- 5. Documentazione fotografica (almeno quattro con visuali rappresentativi dell'edificio e dell'intorno ambientale);
- 6. Descrizione delle motivazioni della richiesta di cambio d'uso legate alle reali necessità del nucleo familiare
- 7. Relazione Agronomica per la dimostrazione della non funzionalità delle costruzioni esistenti alla conduzione del fondo agricolo (secondo lo schema di cui al successivo punto 7);
- 8. Altro

7. SCHEMA RELAZIONE AGRONOMICA


- 1. Descrizione dell'azienda:
 - a. riparto reale della superficie (prato, seminativo, vigneti, tare, ecc.);
 - b. indirizzo produttivo;
 - c. parco macchine-attrezzi in dotazione;
 - d. sintetica ma esauriente "storia" dell'azienda agricola a partire dal 1978 (cessione di terreni in affitto, vendita di terreni, cambio di indirizzo produttivo, variazioni nel numero degli addetti, disinvestimenti effettuati, altre variazioni che spieghino il motivo della attuale situazione);
 - e. dati tecnici sugli edifici aziendali distinti per destinazione d'uso (residenziale, rurale, altro) in merito alla superficie coperta, superficie netta dei locali, superficie lorda, volumi netti e lordi;
 - f. estremi delle concessioni edilizie o condoni ottenuti dall'entrata in vigore della L.R. n° 58/78, anche se riguardanti edifici non più in proprietà in dotazione all'azienda.
- 2. Situazione post intervento:
 - a. indicazione del fabbricato o porzione dello stesso per il quale si chiede il cambio di destinazione d'uso;
 - b. proposta di intervento edilizio;
 - c. descrizione della futura configurazione dell'azienda, dal punto di vista economico e produttivo, in rapporto al cambio di destinazione d'uso richiesto;
 - d. annessi rustici rimanenti in relazione alle dimensioni ed alla conduzione dell'azienda agricola;
- 3. Dichiarazione che l'immobile non ha più alcun collegamento funzionale e produttivo col fondo sul quale insiste, in quanto:
 - a. È dismessa l'attività agricola del fondo;
 - b. L'immobile non è più tecnicamente idoneo alla conduzione del fondo;
 - c. L'immobile non è più necessario alla conduzione del fondo;
 - d. Altri motivi.....

Campodarsego, li 15/02/2024

Richiedente⁴  2

3 4

5 6

Beneficiario 

4 Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetto muniti di procura.
I dati personali inseriti nella presente richiesta, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

