

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Modulo generico di richiesta di inserimento nel P.I.

1. RICHIEDENTE

La sottoscritta [redacted] nata a CAMPOSANPIERO (PD). [redacted], C.F. [redacted] residente in via [redacted] Comune di VIGONZA provincia di PADOVA recapiti:

telefono [redacted] e-mail [redacted]

In qualità di:

proprietario, comproprietario,¹, degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- 2. 3.
- 4. 5.
- 6. 7.
- 8.

-² della società/ente/associazione con sede legale a; indirizzo
-

2. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

1. L'area oggetto della presente richiesta è ubicata in via ANTONIANA n ===== ed è censita in Catasto (Terreni) al Foglio 21 Mappali n.

- 49 – Vigneto – 82 m²
- 432 – Vigneto – 3.232 m²
- 434 – Vigneto – 40 m²

Per un totale di 3.345 m²

2. Superficie fondiaria interessata: ===== Superficie territoriale interessata: 3.404 m² (Misura su C.T.R.N.)

3. Volume esistente: mc ===== con destinazione d'uso =====

4. Il P.I. vigente classifica l'area suddetta come Z.T.O. (zona territoriale omogenea)

- Zona E - Zone agricole e Viabilità (Mappale n. 432 di cui 3152 m² Z.A. e 80 m² Viabilità)
- Viabilità (Mappali n. 49 e n. 434)

5. Altri dati: La viabilità si configura come vicinale (privata ad uso pubblico) per la parte graficizzata nel vigente Piano degli Interventi.

1 Titolare di altro diritto reale

2 Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

3 Nel caso di contitolarietà del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetto muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente richiesta, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

3. CONTENUTI DELLA RICHIESTA

chiede che venga valutato, nel redigendo Piano degli Interventi, per il terreno sopra indicato, l'inserimento delle seguenti previsioni:

Modifica alla classificazione urbanistica delle superfici in proprietà della scrivente come segue:

- **Mappale 432:**
 - da "Zona E - Zone agricole ART. 32" a "Zona C1 – Residenziale urbane di completamento" per complessivi 3.000 m²
 - da "Zona E - Zone agricole ART. 32" a Viabilità per complessivi 152 m² in continuità con la porzione in proprietà ed avente già nel PI vigente la stessa classificazione in modo da poter regolarizzare l'accesso ai fondi di cui ai mappali 779, 94, 345, 391 e 337 (altra proprietà)
- **Contestuale revisione del perimetro dei "Contesti figurativi art. 54.2" anche in considerazione del recente intervento edilizio di ristrutturazione che ha interessato l'immobile di cui ai mappali 779, 94, 345, 391 e 337 (altra proprietà).**

4. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta è formulata per le seguenti motivazioni:


- al fine di poter regolarizzare l'uso delle aree di proprietà della proponente già urbanizzate utilizzate quale accesso ai fondi di cui ai mappali 779, 94, 345, 391 e 337 (altra proprietà) e di poter realizzare eventuali sottoservizi
- di mutare lo scopo e la funzione delle aree di proprietà della proponente, attualmente ancora a destinazione agricola, in aderenza con le contigue aree già urbanizzate.

Si osserva che la richiesta si pone in linea con la classificazione funzionale delle aree limitrofe, le quali sono già urbanizzate e consolidate.

5. ALLEGATI

1. Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
2. Estratto catastale, del P.R.G./P.I. e della tavola della Trasformabilità del P.A.T.;
3. Planimetria con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati;
4. Estratto di mappa e Visure Catastali;
5. Delega della proprietà al tecnico Alberto Azzolina.

Campodarsego, li 23/05/2023

Richiedente³ **Helga Trevisan**.....  2

3 4

5 6

7 8

1 Titolare di altro diritto reale

2 Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

3 Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetto muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente richiesta, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.