



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPODARSEGO

ELABORATO
P.04

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 25
A.P.P. "B. & B. di Ballan Costruzioni & C. srl"
PROPOSTA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 13



COMUNE DI CAMPODARSEGO

Sindaco

Gallo Valter

Assessore Urbanistica

Marzaro Fabio

*Resp. Settore Edilizia Privata
e Urbanistica*

Arch. Bizzotto Gabriele

Ufficio Tecnico

Dott. Bertolini Michele

Adozione
con D.C.C. N. DEL

Approvazione

con D.C.C. N. DEL

Febbraio 2024

MRM PLUS
Progettazione

Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista

Dott. Miotello Michele | Pianificatore

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Modulo per la richiesta/proposta di accordo
pubblico – privato

Il sottoscritto Ballan Floriano, nato a Camposampiero (PD) il giorno 16/03/1973 c.f. BLLFRN73C16B563F, residente a Campodarsego (PD) in via Frattina 96, quale Amministratore Unico della società **B&B di Ballan & C. Srl** con sede in Campodarsego (PD) via Frattina 90, P.IVA 01474290283, e-mail info@ballancostruzioni.it, pec ballanscavi@pec.it

In qualità di: Proprietario degli immobili oggetto del presente accordo di seguito denominata "Promotore"

PREMESSO CHE

- ai sensi, dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, articolo 6 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), articolo 59, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (P. I.); l'Amministrazione Comunale, può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel P. I. proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 29 giugno 2015, di presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 alle varianti al P.I. è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge regionale n° 11 del 2004;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 209 del 23.12.2015 sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso e puntuale per l'inserimento nel Piano degli Interventi;
- il Promotore è proprietario delle aree oggetto della presente proposta, ubicate nel Comune di Campodarsego in Via Severi, censite al Catasto Terreni, foglio 25 mappali 55-122;
- il Promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi articolo 6 della legge regionale n° 11 del 2004, finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica delle aree di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati alla presente richiesta;

CONSIDERATO CHE

- La realizzazione dell'ampliamento della zona produttiva esistente rientra tra gli obiettivi primari previsti dal "Documento Programmatico Preliminare 2015" alle varianti Piano degli Interventi;
- Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione della variante al Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade;

PROPONE QUANTO SEGUE

PREMESSE E CONTENUTI IN INDIRIZZO

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo. La proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'Amministrazione Comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico – privato da recepire nel P.I., ai sensi dell'articolo 6, comma 3, della legge regionale n° 11 del 2004;

CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

L'accordo si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, che qui vengono determinati in via indicativa:

Stato di fatto:

1. Il P.I. vigente classifica le suddette aree come z.t.o. (zona territoriale omogenea) ZONA "E";
2. Il P.A.T. include le suddette aree nell'Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.): n. ATO n° 5;
3. Le aree in oggetto sono classificate nel P.A.T. come:
 - Tav.1- Vincoli e Pianificazione Territoriale:
Agro centuriato D.Lgs. (42/2004 art. 142 lettera m), Art.13.5.3;
Metanodotti/Fasce di rispetto (R.D. 27.07.1934 n°1265), Art. 13.6.7;
 - Tav. 2 - Invarianti:
Agrocenturiato, Art. 14.1.c;
 - Tav. 3 - Fragilità:
Aree idonee a condizione (sottoclassi di "compatibilità geologica" 2A), Art. 15.1.
 - Tav. 4 - Trasformabilità:
ATO 5 – Zona produttiva;

Nuove previsioni Polo di rango provinciale;

4. La Superficie territoriale dell'ambito di intervento riguardante la prima area in ZONA "E" è di m² 13.500,00;
5. All'interno di queste aree non vi sono fabbricati, quindi nessun volume urbanistico realizzato.
6. I Servizi e le opere di urbanizzazione esistenti riguardano la presenza di una strada comunale di accesso Via Severi, posizionata nel lato ovest dell'ambito di intervento, dotata di tutti i sottoservizi.

PREVISIONI DELLA PROPOSTA

1. La proposta che si sottopone all'Amministrazione è quella di trasformare l'intero ambito di intervento della superficie di mq 13.500,00 dall'attuale Z.T.O. "E" in Z.T.O. D1PER con le caratteristiche urbanistiche già approvate per l'area posta ad Ovest (Pua Severi): la proposta prevede pertanto la naturale estensione della recente area industriale realizzata andando pertanto a completare la fascia di area compresa tra la via Pioga e la via Frattina destinata come area industriale già dalla pianificazione sovraordinata.

Si propone pertanto all'Amministrazione comunale la corresponsione a titolo di contributo straordinario, di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, di un importo come successivamente quantificato che potrà essere versato in numerario o corrisposto tramite opere pubbliche a discrezione dell'Amministrazione.

Sull'area di circa 13.500 metri quadrati sarà prevista la realizzazione di uno o più edifici a destinazione industriale, con altezza massima di ml 10,00 e superficie coperta massima del 50%.

2. L'area verrà dotata delle superfici a standard previste dal P.I. oltre che di una pista ciclabile di collegamento tra la via Severi e la via Frattina.
3. Stima del plusvalore, inteso quale differenza tra il valore commerciale degli immobili conseguente alle nuove destinazioni urbanistiche che verranno attribuite dalla variante al P.I. ed il valore degli stessi nel loro stato di effettiva consistenza e con la destinazione urbanistica precedente.

Area di MQ 13.500 attualmente destinata a Zona "E" sulla quale viene richiesta la trasformazione in Zona "D1PER":

Valore Finale dell'area € 65/mq (delibera valore IMU G.C. 20/2023)

Valore Iniziale dell'area € 20/mq (delibera valore IMU G.C. 20/2023)

Spese di progettazione e notarili € 30.000,00

Pertanto: mq 13.500 x € 20/mq = € 270.000,00 (Vi)
mq 13.500 x € 65/mq = € 877.500,00 (Vf)
Spese = € 30.000,00 (S)

Quindi il Plusvalore da riconoscere al Comune =

$V_f - (V_i + S) : 2 = 877.500,00 - (270.000,00 + 30.000,00) : 2 = € 288.750,00$

ALLA LUCE DI QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Per le aree di cui trattasi, nello spirito di una reciproca collaborazione, propone l'iniziativa di seguito riassunta, ritenuta dallo scrivente di rilevante interesse pubblico in quanto permetterà alla collettività di localizzare ottenere risorse economiche per la realizzazione di opere pubbliche tra quelle inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

L'iniziativa non ha ricadute negative sul Comune in termini di domanda aggiuntiva di servizi e di opere di urbanizzazione, ma al contrario comporta essa stessa sostanzialmente un rafforzamento nella dotazione di opere e di servizi aggiuntivi in quanto si prevede un incremento delle opere di urbanizzazione primaria, incremento delle superficie a parcheggi a servizio della zona industriale e nuova pista ciclabile di collegamento della rete via Pioga/Via Frattina.

E' quindi opinione dello scrivente Promotore che la proposta come sopra illustrata sia rispettosa delle norme per il governo del territorio e della pianificazione comunale e sovraordinata.

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale, in merito alla proposta, nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato articolo 6 della legge regionale n° 11 del 2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2, dell'articolo 2, della legge regionale n° 1 del 2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

allegati

- Fotocopia Carta d'identità del Promotore;
- TAV. 01 Estratto Carta dei Vincoli e Pianificazione Territoriale, Carta delle Invarianti, Carta delle Fragilità, Carta della Trasformabilità;
- TAV. 02 Estratto del Piano degli Interventi, Estratto di Mappa Catastale aggiornato, planimetria satellitare;
- TAV. 03 Rilievo plano-altimetrico;
- TAV. 04 Bozza progettuale su proposta di variante al P.I. con sistemazione esterna delle strade e dei marciapiedi, dei parcheggi e della pista ciclabile;
- TAV. 05 Documentazione fotografica dell'area;
- Schema di convenzione.

Per quanto riguarda la valutazione di massima relativa alla compatibilità ambientale degli interventi e le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per l'attuazione degli stessi, saranno meglio precisate subito dopo l'approvazione da parte del Comune della variante al P.I. richiesta dal Promotore e secondo l'ordinario procedimento tecnico-amministrativo ed edilizio concordato con gli Uffici tecnici comunali preposti.

Il Promotore presenterà, prima dell'adozione della variante al Piano degli Interventi, polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa a prima richiesta, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, 1° comma del Codice Civile, a garanzia della completa e corretta esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, dell'importo di €, pari al 100% del plusvalore da riconoscere al Comune.

Campodarsego lì

Richiedente

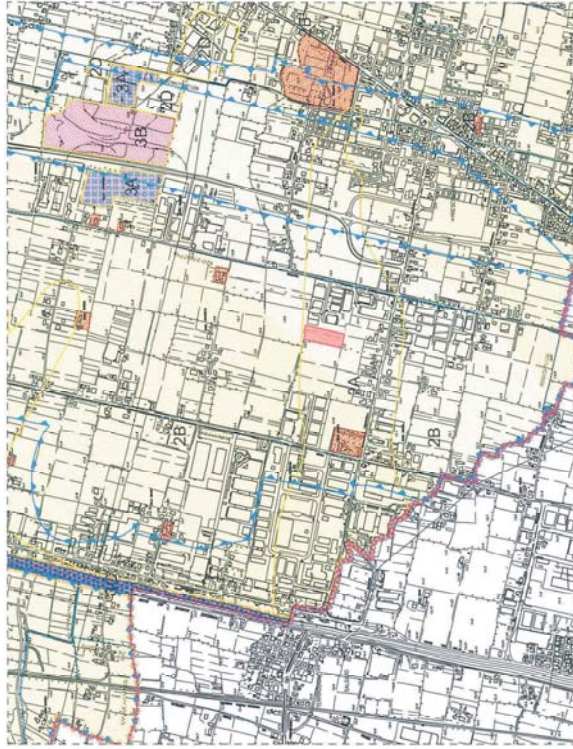
B & B DI BALLAN & C. SRL
Via Frellina, 90 - 35011 Campodarsego (PD)
Tel. 049 5565181 - Fax 049 9201453
C. F. e P. IVA 01474290283
pec: ballanscavi@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it



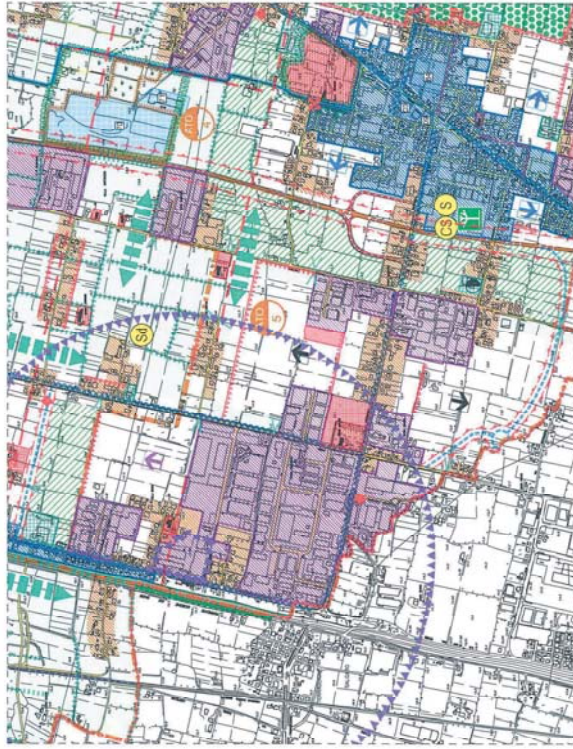
ESTRATTO TAV 01 PAT - CARTA DEI VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - scala 1:10.000



ESTRATTO TAV 02 PAT - CARTA DELLE INVARIANTI - scala 1:10.000



ESTRATTO TAV 03 PAT - CARTA DELLE FRAGILITÀ - scala 1:10.000



ESTRATTO TAV 04 PAT - CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ - scala 1:10.000

B & B DI BALLAN & C. SRL
 Via Feltrina, 10 - Campodarsego (PD)
 Tel. 0429 554581 - Fax 0429 554582
 C. E. RP / IVA 01474290263
 pec: ballancc@pec.it - info@ballancc.com

COMUNE DI CAMPODARSEGO
 PROVINCIA DI PADOVA

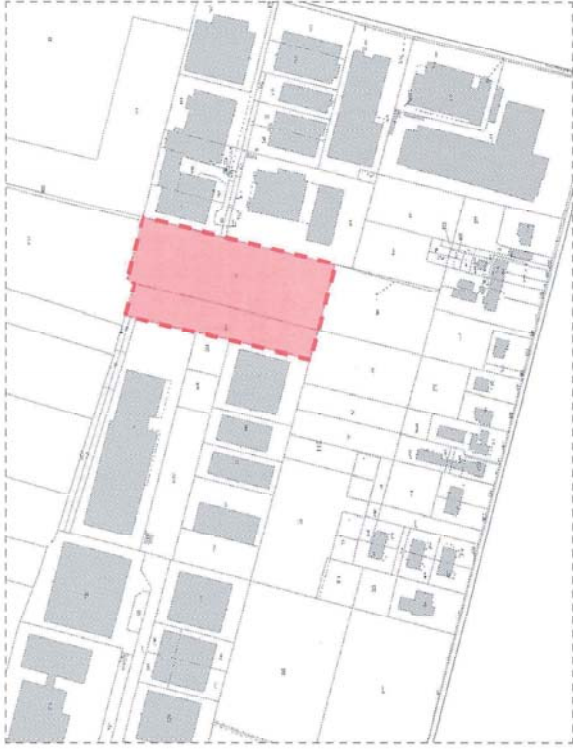
ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AREA VIA SEVERI

TAV01 - ESTRATTI PAT





VISTA AEREA



ESTRATTO NCT scala 1:2.000

area a verde privato
area a verde privato priva di capacità
area a verde privato - parchi e giardini
land markers: parchi e giardini storici

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE

Z.T.O. 01 - aree produttive consolidate
Z.T.O. 01 P18 - aree produttive di trasformazione permeabile
Z.T.O. 013 - aree produttive di trasformazione a seguito di procedimento S.U.A.1
Z.T.O. 02 - aree produttive di espansione già consentite alla data di attuazione della variante generale al P.L.
Z.T.O. 03 - commerciale - direzionale - consolidata
Z.T.O. 04 - commerciale per raccolta ristoranti
Z.T.O. 05 - aree di riqualificazione e riconversione
Z.T.O. C.F.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione attività produttive - commerciali da confermare, approvabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.C. proponente, approvate con del. G.R.V. n. 1739 del 11/03/2009
Z.T.O. C.F.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione attività produttive - commerciali da confermare, approvabili in conformità alle schede di intervento allegata al P.R.C. proponente, approvate con del. G.R.V. n. 1852 del 18/06/2004 e del. G.R.V. n. 228 del 07/02/2006
Z.T.O. C.F.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione attività produttive - commerciali da confermare, approvabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante generale al P.L.
attività esistenti da bloccare
attività esistenti da trasferire
S.U.A.P.
Z.T.O. 03 P18 - Commerciale - direzionale di trasformazione permeabile

INTERVENTI SULL'

categoria A - immobili di valore e loro pertinenze industriali (bigli) (1)

categoria B - ville venete non V (2)

categoria C - immobili di valore (3)

GRADI DI INTERVI

Ristrutturazione conservativa (1)

Ristrutturazione edilizia di tipo A (2)

Ristrutturazione parziale di tipo B (3)

Ristrutturazione globale di tipo C (4)

LEGENDA PI

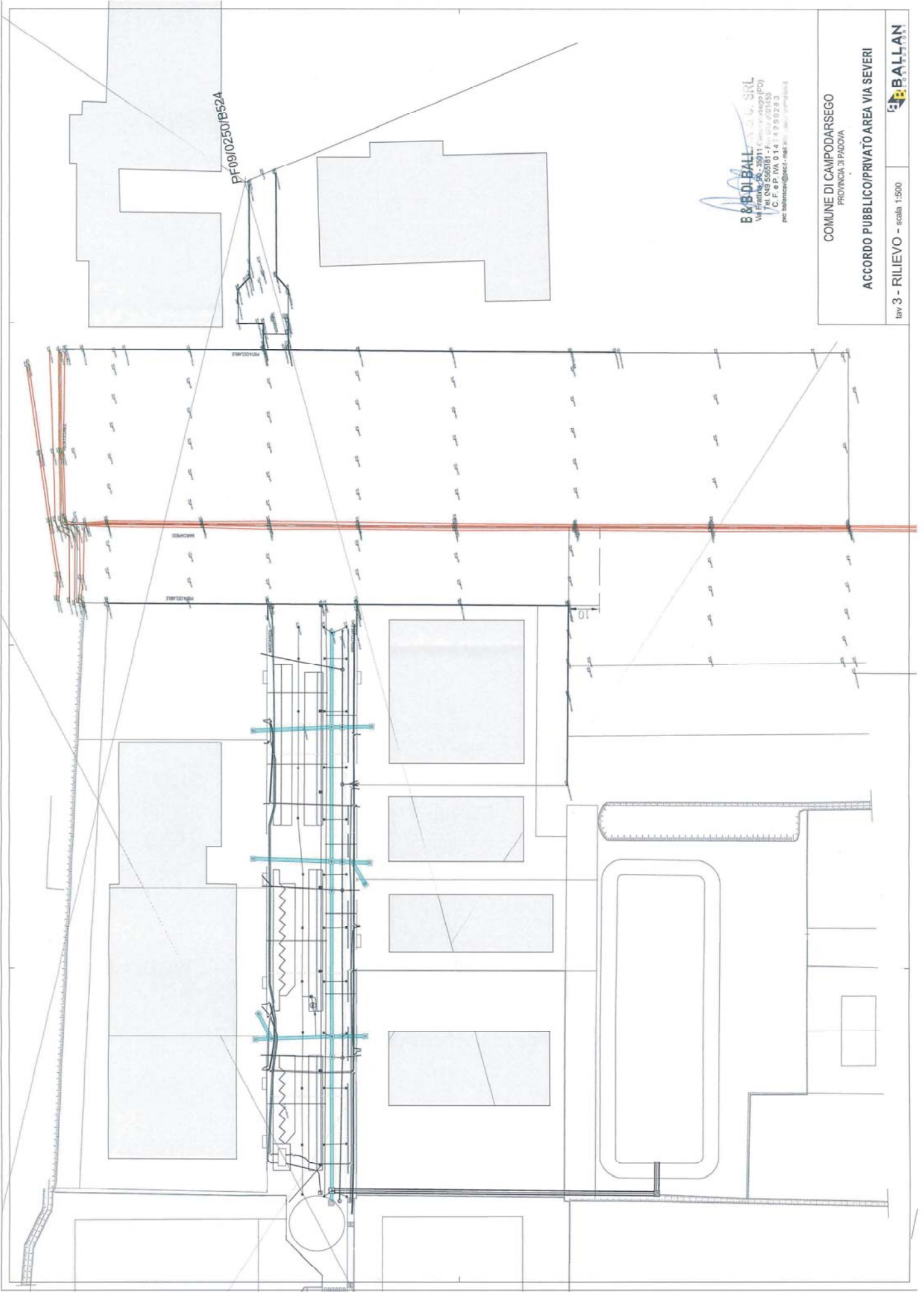


ESTRATTO PI scala 1:2.000

B & B BALLAN & C. SRL
Via Fratelli, 38 - 35011 Campodarsego (PD)
Tel. 049 2853481 - Fax 049 9201463
C.F. e P. IVA 0174774290283
pec ballan@pec.it - mail: info@ballanstruzioni.it

COMUNE DI CAMPODARSEGO
PROVINCIA DI PADOVA
ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AREA VIA SEVERI
TAV02 - ESTRATTI





PF09102501B524

B & B DI BALLAN S.R.L.
 Via Fratello 50 - 35011 Camposansogno (PD)
 Tel. 049 5565181 - Fax. 049 5707453
 C.F. e P. IVA 01474200283
 pec: ballanzaw@pec.it - mail: ballanzaw@ballanzaw.it

COMUNE DI CAMPODARSEGO
 PROVINCIA DI PADOVA

ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AREA VIA SEVERI

tav 3 - RILIEVO - scala 1:500





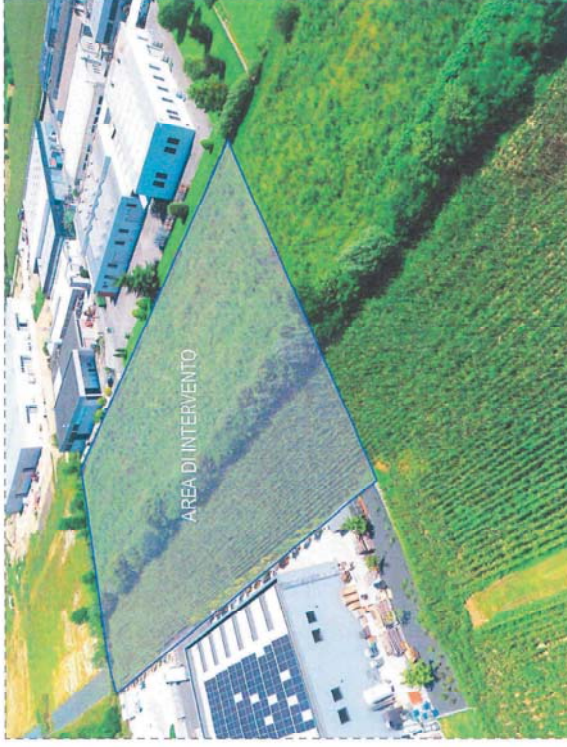
VISTA AEREA SUD-EST



VISTA AEREA NORD-EST



VISTA AEREA SUD-EST



VISTA AEREA SUD-EST

B & B DIBALLAN & C. SRL
 Via F.lli, 10 - 35011 Campodarsego (PD)
 Tel. 049 9000000
 C.F. e P. IVA 01474200298
 pec: bdballan@pec.it - mail: info@bdballan.com.it

COMUNE DI CAMPODARSEGO
 PROVINCIA DI PADOVA

ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AREA VIA SEVERI

tav 5 - DOC. FOTOGRAFICA



PIANO DEGLI INTERVENTI

Schema tipo di CONVENZIONE

Accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'anno il giorno del mese di..... , presso la sede Municipale, in Piazza _____ n° _____ ,

TRA

Il Sig. BALLAN FLORIANO nato a CAMPOSAMPIERO (PD) il 16.03.1973, C.F. BLLFRN73C16B563F, residente in via FRATTINA 96 comune di CAMPODARSEGO (PD) provincia di PADOVA nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO della società/ente/associazione B&B DI BALLAN & C. SRL con sede legale a CAMPODARSEGO (PD) di seguito denominati "Promotore"

E

Il Sig. nato a il, in qualità di Responsabile _____ del Comune di Campodarsego con sede in Campodarsego (PD) in Piazza Europa n° 1, codice fiscale _____ domiciliato per la carica presso la sede municipale , il quale interviene in quest'atto non in nome proprio ma in nome e per conto del Comune di Campodarsego, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, nonché in forza del decreto del Sindaco n. ___ del _____ ed in forza della delibera di _____ n. ___ del _____;

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I. del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 29/06/2015 di presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 alle varianti al P.I. è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n° 11/2004;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 209 del 23.12.2015 sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso e puntuale per l'inserimento nel Piano degli Interventi;
- Che il Promotore è proprietario dell'area ubicata in comune di CAMPODARSEGO (PD) ed identificata catastalmente al foglio 25 mappali 55-122, di mq 13.330,00 di superficie;
- Che l'area sopra descritta è classificata nel P.I. vigente ZTO "E" e nel P.A.T., nella tav. 4 – Carta della Trasformabilità ATO5 – zona produttiva – Nuove previsioni Polo di rango provinciale;
- Che il Promotore intende avvalersi della facoltà di proporre una accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.,

B & B DI BALLAN & C. SRL

Via Frattina, 90 - 35011 Campodarsego (PD)

Tel. 049.5565181 - Fax 049.9201453

C. F. e P. IVA 01474290283

pec: ballanscavi@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it

finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Che la Giunta Comunale con delibera n° _____ in data _____ ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

Le parti, come sopra costituite, danno atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990 e s.m.i.;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del P.I. ed alla successiva approvazione dello stesso che avverrà con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i., e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
4. Che il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per i Promotori dalla data della sua sottoscrizione;
5. Che le spese per imposta di bollo e diritti di segreteria e registrazione del presente accordo sono a carico del Promotore, così come ogni altra spesa contrattuale, comprese eventuali spese per l'effettuazione delle stime finalizzate alla determinazione del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica e quindi dell'entità del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
6. Che l'attuazione dell'intervento è subordinata al rilascio del permesso di costruire previa:
 - (in caso di intervento in diretta attuazione del P.I.)*
 - stipula di convenzione di cui all'art. 28-bis del DPR 380/2001;
 - (oppure, qualora sia obbligatoria la formazione di un piano urbanistico attuativo P.U.A.)*
 - approvazione di un P.U.A. di iniziativa privata e stipula della relativa convenzione secondo le modalità di cui alla Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i.;
7. che, nel caso di cessione di aree per servizi, il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree a servizi oggetto di cessione gratuita, potendo realizzarvi qualsiasi opera, purchè compatibile con la destinazione urbanistica prevista;
8. Che gli allegati al presente atto sono i seguenti:
 - Elab. n. _____
 - Elab. n. _____
 - Elab. n. _____
9. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione della variante al Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni risarcitorie nei confronti del Promotore a compensazione dei costi sostenuti anche per la formalizzazione degli atti amministrativi conseguenti l'accordo pubblico privato sottoscritto.

IL PROMOTORE SI OBBLIGA

Per sé, successori ed aventi causa:

- A realizzare la proposta progettuale allegata al presente accordo così come sarà accettata in sede di approvazione della variante al P.I. da parte del Consiglio Comunale, da sottoporre a permesso di costruire

convenzionato, ~~(oppure, qualora sia obbligatoria la formazione di un P.U.A.)~~ meglio definita nel P.U.A. di iniziativa privata, da redigere a cura dei Promotori, in accordo con il Settore Servizi Tecnici del Comune;

- Al trasferimento in favore del Comune del contributo straordinario, impegnandosi:

(nel caso di cessione di aree)

- a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 120 (centoventi) giorni dalla intervenuta efficacia del P.I., previo frazionamento a propria cura e spese, le aree previste in cessione gratuita identificate nella proposta progettuale allegata;

(nel caso di cessione di aree ed opere)

- a realizzare, all'interno dell'area oggetto del presente accordo le opere di urbanizzazione identificate di massima, nella proposta progettuale allegata, così come saranno meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;
- a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 30 (trenta) giorni dal collaudo [che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori], con apposito atto e previo frazionamento, a propria cura e spese, le aree e le opere eseguite, identificate nella proposta progettuale allegata e meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;

(nel caso di versamento finanziario)

- a versare al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla intervenuta efficacia della variante al P.I., l'importo di € (Euro ____ ____);

A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI

Il Promotore presenta, al momento della sottoscrizione del presente atto, polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa/bancaria a prima richiesta, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, 1° comma del Codice Civile, a garanzia della completa e corretta esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, dell'importo di €, pari al 100% dell'importo delle aree/opere da eseguire e/o del versamento finanziario di cui al presente atto.

La polizza fidejussoria potrà essere interamente svincolata solo dopo la completa ottemperanza degli obblighi assunti con la presente convenzione in favore del Comune. Qualora gli interventi garantiti siano attuati per stralci funzionali autonomi, anche la polizza fidejussoria potrà essere svincolata per stralci corrispondenti all'importo degli stessi.

Campodarsego, li _____

Sottoscrivono, per conferma ed accettazione

Per il Comune di Campodarsego

Il Responsabile _____

Per i Promotori

Sig.

Sig.

Sig.

B & B DI BALLAN & C. SRL
Via Frattina, 90 - 35011 Campodarsego (PD)
Tel. 049 5569181 - Fax 049 9201453
C. F. e P. IVA 01474290283
pec: ballancavi@pec.it - mail: info@ballancostruzioni.it