



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPODARSEGO

ELABORATO
P.03

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 25
A.P.P. "B. & B. di Ballan Costruzioni & C. srl"
ESTRATTO ELABORATO 16bis – SCHEDE NORMATIVE



COMUNE DI CAMPODARSEGO

Sindaco

Gallo Valter

Assessore Urbanistica

Marzaro Fabio

Resp. Settore Edilizia Privata

e Urbanistica

Arch. Bizzotto Gabriele

Ufficio Tecnico

Dott. Bertolini Michele

Adozione
con D.C.C. N. DEL

Approvazione

con D.C.C. N. DEL

Febbraio 2024

MRM PLUS
Progettazione

Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista

Dott. Miotello Michele | Pianificatore

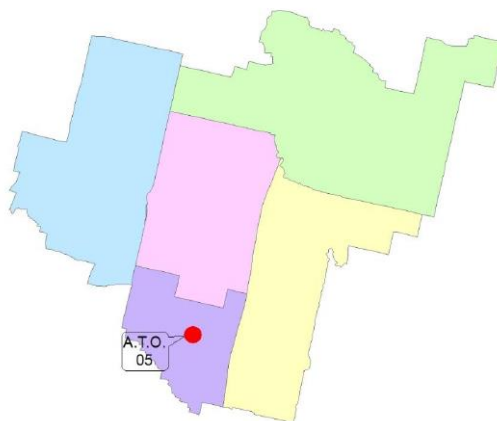
16bis SCHEDA NORMATIVA

Elaborato ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004

SK – APP13

Inquadramento

Località: Reschigliano
Ambito : Via Severi



CTRN



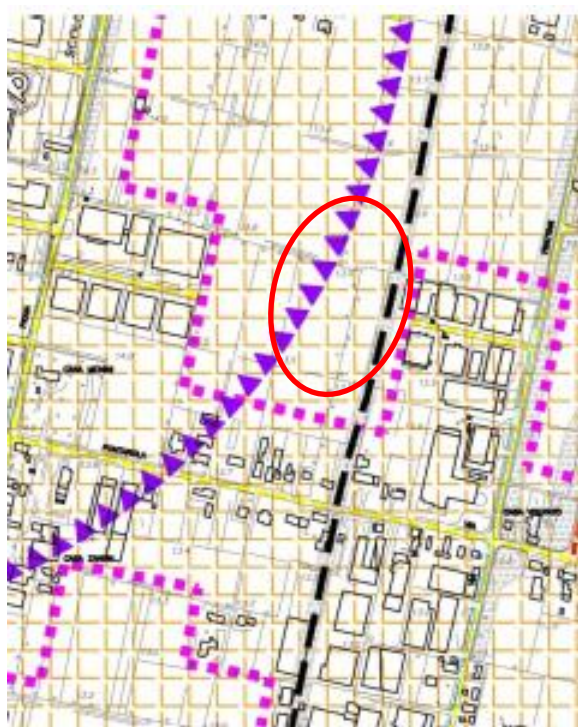
16bis SCHEDA NORMATIVA

Elaborato

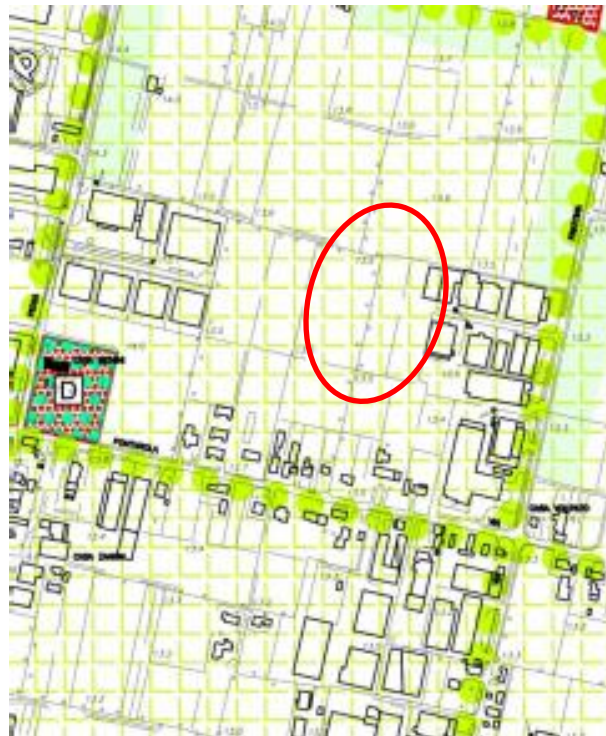
ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004

SK – APP13

PAT – TAV 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



PAT – TAV 2 Carta delle Invarianti



PAT – TAV 3 Carta delle Fragilità



PAT – TAV 4 Carta delle Trasfotmobilità

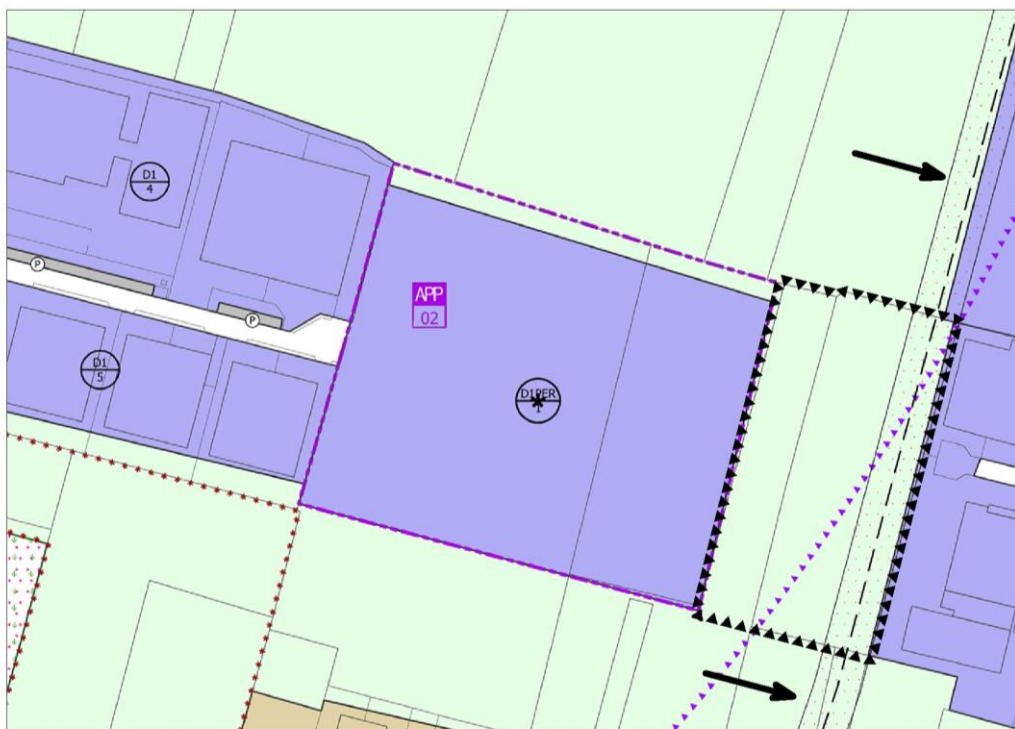


16bis SCHEDA NORMATIVA

Elaborato ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004

SK – APP13

Piano Interventi Vigente



Ortofoto



16bis

Elaborato

SCHEMA NORMATIVA**ACCORDO PUBBLICO – PRIVATO ART.6 LR n°11/2004****SK – APP13****Planimetria****Sintesi dell'intervento**

L'area oggetto di intervento ricade nell'ATO 5 Zona Produttiva ed è soggetta alle seguenti previsioni nel Piano degli Interventi (PI) vigente (alla data e di sottoscrizione dell'accordo):

- ZTO E – zone agricole

Previsioni a favore del proponente:

- Riclassificazione da Zona E agricola a Zona D1-PER produttiva di trasformazione perequata. Obbligo di attuazione attraverso Piano Urbanistico Attuativo (PUA) o a Permesso Edilizio Convenzionato.

Legenda

-  Ambito oggetto di accordo pubblico - privato
-  Ambito intervento soggetto a PUA
-  Zona D1 - PER area produttiva di trasformabilità perequata
-  Area riservata alla connessione viaria sul tracciato intercisivo latente della centuriazione (fino a m 5 dall'asse).
-  Mitigazione con apparati vegetali (m 10,00)
-  Obbligo di realizzazione della viabilità di distribuzione fino al confine di zona

Parametri urbanistici

Destinazione d'uso: Ambito produttivo

Superficie territoriale: 15.500 mq

Standard di progetto: 1.410 mq

Superficie viabilità: 1.250 mq

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di pianificazione attuativa.

La presente scheda non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge