



Comune di Campodarsego

Provincia di Padova

Settore Edilizia Privata e Urbanistica
Servizio Urbanistica

Pratica n. PE-118-2019

Campodarsego 11 ottobre 2019

Al Sindaco del Comune di
Campodarsego
Mirko Patron
sindaco@comune.campodarsego.pd.it

Al Settore Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici e Ufficio Ambiente
del Comune di Campodarsego
rosario.catania@comune.campodarsego.pd.it

Spett. le
Provincia di Padova
Settore Pianificazione Territoriale
Urbanistica - Competenze Paesaggistiche.
protocollo@pec.provincia.padova.it

Spett. le
Soprintendenza Archeologia Belle Arti
e Paesaggio per l'Area Metropolitana
di Venezia, e per le province di Belluno,
Padova e Treviso
Ufficio Beni Paesaggistici
mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Spett. le Ditta
B. & B. di Ballan & C. S.r.l.
ballanscavi@pec.it

Egr. geom.
Vittorio Barbato
vittorio.barbato@geopec.it

Egr. ing.
Andrea Barutta
andrea.barutta@ingpec.eu

Egr. geom.
Enzo Menegati
enzo.menegati@geopec.it

OGGETTO: Domanda di approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Lottizzazione artigianale-industriale, di iniziativa privata), denominato "Severi").
Ditta B. & B. di BALLAN & C. S.r.l.
Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria,

in forma semplificata in modalità asincrona, ex articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni.

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Vista l'istanza e la documentazione presentata dalla Ditta B. & B. di Ballan & C. S.r.l., in data 13 maggio 2019, assunta ai numeri di protocollo 8791, 8795, 8796 del giorno seguente, con integrazioni documentali in data 27 maggio 2019 prot. n. 9736, 2 agosto 2019 prot. n. 14116, trasmissione telematica degli elaborati il 5 agosto 2019 assunti al prot. n.14263 e 14264 del giorno seguente, volta ad ottenere l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Lottizzazione artigianale-industriale, di iniziativa privata), denominato "Severi");

tenuto conto dello svolgimento della conferenza di servizi, indetta in data 9 agosto 2019 prot. n. 14621, in forma semplificata in modalità asincrona, ex articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;

dato atto che le determinazioni da parte degli Enti invitati alla Conferenza di servizi, dovevano pervenire entro il termine del 7 ottobre ultimo scorso;

acquisiti, entro il termine sopraindicato, i seguenti pareri da parte degli Enti invitati:

Provincia di Padova Settore Pianificazione Territoriale Competenze paesaggistiche	Nota del 25 settembre 2019 n. 50231, assunta al protocollo comunale n. 17540 in pari data, con la quale l'Ente ha espresso il parere favorevole condizionato. Nota di integrazione del parere citato, del 25 ottobre 2018 n. 78708, assunta al protocollo comunale n. 18111 in pari data (Allegato 1)
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia, e per le province di Belluno, Padova e Treviso	Nota del 4 ottobre 2019 n. 26562, assunta al protocollo comunale n. 18311 in pari data, con la quale l'Ente ha espresso il parere favorevole condizionato.(Allegato 2)

visto altresì il parere tecnico dello scrivente Ufficio, del 7 ottobre ultimo scorso, (Allegato 3), nel quale sono formulate le condizioni e le proposte di adeguamento del progetto del PUA, sulla scorta della disciplina edilizia e urbanistica, nonché sentito il competente Ufficio Lavori Pubblici comunale;

adotta la seguente,

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi, come sopra indetta, relativa all'istanza in premessa indicata, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, con le prescrizioni riportate nei pareri in premessa esposti.

Si da atto, quindi, che per quanto espresso dalla Provincia di Padova - Settore Pianificazione Territoriale – Urbanistica - Competenze Paesaggistiche, nonché dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia, e per le province di Belluno, Padova e Treviso, Ufficio Beni Paesaggistici, la presente determinazione assume la valenza di autorizzazione paesaggistica (n. 2019/AP 221), ai sensi dell'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per gli interventi previsti nella variante al Piano di Lottizzazione in argomento.

Le condizioni e le prescrizioni a cui deve adeguarsi il PUA, dovranno essere ottemperate attraverso la presentazione di tutta la documentazione ed elaborati, aggiornati, che dovranno essere verificati, mediante istruttoria favorevole del competente Ufficio Urbanistica, preliminarmente all'approvazione del PUA da parte della Giunta

Comunale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s. m..

Ai fini di cui sopra la presente determinazione viene trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti invitati alla Conferenza di servizi, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Edilizia Privata e Urbanistica, accessibili da parte di chiunque secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati n. 03

Il Responsabile del
Settore Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Mario Vizzini

DZ

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni, "Codice dell'amministrazione digitale". L'originale informatico, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Campodarsego, ed disponibile a richiesta presso lo scrivente Ufficio emittente.

Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica	arch. Mario Vizzini	
Ufficio competente Ufficio Urbanistica	Referente: Danilo Zampieri tel. 049-9299853 posta elettronica: danilo.zampieri@comune.campodarsego.pd.it	
Comune di Campodarsego Municipio Piazza Europa 1 35011 Campodarsego PD Tel. 049 9299811 Codice Fiscale 80008910285	Posta elettronica protocollo@comune.campodarsego.pd.it pec: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net	Sito internet www.comune.campodarsego.pd.it