



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 66

### O G G E T T O

**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA ZAFRA SRL E RECEPIMENTO DI PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO. DITTA ZAFRA SRL.**

L'anno Duemiladiciotto addì Diciotto del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

COMPONENTI			PRESENTI	ASSENTI
1.	PATRON MIRKO	Sindaco	X	-
2.	GALLO VALTER	Vice Sindaco	X	-
3.	MASON PAOLO	Assessore	X	-
4.	ZANDARIN ANITA	Assessore	X	-
5.	MARZARO FABIO	Assessore	X	-
6.	NATALE ANGELA MARIA	Assessore	X	-

Numero totale presenti: **6** – Numero totale assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PATRON MIRKO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

[x]

### Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti settori:

- Settore Servizi Amministrativi
- Settore Servizi Socio-Demografici
- Settore Servizi Finanziari
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata – Urbanistica

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano degli Interventi ( PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014;
- lo stesso PI, nella grafia in scala 1:2000, all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo 2 del capoluogo, nell'area che si attesta su Via Madonnetta, individua un ambito territoriale assoggettato all'obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), e ad accordo pubblico privato, articolato nelle seguenti destinazioni urbanistiche:
  - o " D1/3 Aree produttive consolidate", interessante tutta la superficie assoggettata a PUA;
  - o " Area a verde privato", che contraddistingue una parte ad est della zona D1/3;
  - o " F4 Area a parcheggio di uso pubblico di progetto" che contraddistingue la stessa parte a est della zona D1/3;
- sulla scorta delle sopra richiamate previsioni urbanistiche del PI, in data 7 luglio 2016 prot. n. 10355, sono pervenute da parte della Ditta Zafra S.r.l. , in qualità di unico avente titolo proprietario del 100% del valore degli immobili, ricompresi nell'ambito di intervento del PUA, nel proseguo della presente delibera qualificata come " Ditta lottizzante " :
  - o una proposta di Piano di Lottizzazione ( P. di L.) ad uso industriale, di iniziativa privata, denominato " Zafra S.r.l. ", numero di registro PE-90-2016, il cui progetto è redatto dall'arch. Paolo Calderaro, interessante l'intero ambito territoriale;
  - o una bozza di accordo pubblico privato, ai sensi dell'articolo 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e articoli 56 e 59, e Repertorio Normativo, delle Norme Tecniche Operative del PI, concordata con l'Amministrazione Comunale,
- con la nota in data 16 luglio 2016 prot. n. 16823, il Comune ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo;
- con la nota in data 16 settembre 2016 prot. n. 13693, il Comune ha richiesto il completamento della documentazione necessaria all'istruttoria del Piano Urbanistico Attuativo in esame, nonché modifiche al progetto in rispondenza delle norme di settore, e della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il tecnico progettista con la nota in data 22 settembre 2016, ha chiesto la sospensione della pratica afferente alla proposta di P. di L., al fine di verificare e definire alcuni aspetti progettuali e tecnici;
- in data 9 agosto 2017 prot. n. 12425 la ditta lottizzante ha trasmesso gli elaborati di progetto aggiornati del P. di L. e della proposta di accordo pubblico privato, in sostituzione di parte della documentazione presentata in data 7 luglio 2016;
- in data 4 novembre 2017, è stata indetta la conferenza di servizi ( ex articolo 14, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni ), in forma semplificata, modalità asincrona, per l'esame della proposta del Piano di Lottizzazione, con progetto di fattibilità tecnica ed economica di percorso pedonale e piazzole di fermata autobus, lungo la Strada Regionale n. 307 " Del Santo ", e in fregio al corso d'acqua "Muson dei Sassi", oggetto della citata proposta di accordo pubblico privato, al fine di acquisire i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, da parte dei seguenti Enti:  
Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea";  
Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia, e per le province di Belluno, Padova e Treviso;

Veneto Strade S.p.a., Area Manutenzioni  
Regione del Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile di Padova;

- in data 9 novembre 2017 è stato acquisito il parere favorevole da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;
- il progetto del P. di L. in argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 13 novembre 2017;
- in data 10 febbraio 2018 prot. n. 2304 è stata assunta, e comunicata a tutti gli Enti invitati e ai soggetti interessati, la determinazione di conclusione della conferenza di servizi decisoria indetta in data 4 novembre 2017, dando atto che entro il termine ( 1 febbraio 2018 ) fissato nella nota di indizione della conferenza di servizi,

o sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti Enti:

Consorzio di Bonifica " Acque Risorgive ":	Nota del 9 gennaio 2018 n. 463, assunta al protocollo comunale n. 281 in pari data, con la quale l'Ente esprime il parere favorevole.
Regione del Veneto, Unità Organizzativa Genio Civile di Padova	Nota del 17 novembre 2017 con richiesta di polizza fidejussoria pari a Euro 50.000, a garanzia dei lavori in fregio al torrente Muson dei Sassi
Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Ufficio Urbanistica, del Comune di Campodarsego	Parere tecnico favorevole del 1 febbraio 2018 con prescrizioni;

o non sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti Enti:

Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea";  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia, e per le province di Belluno, Padova e Treviso;  
Veneto Strade S.p.a., Area Manutenzioni.

A norma dell'articolo 14-bis, comma 4, della legge n. 241 del 1990 e s. m. e i, la mancata comunicazione della determinazione da parte degli Enti invitati alla conferenza di servizi entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

- in data 10 febbraio 2018 prot. n. 2304 è stata assunta la determinazione di conclusione della Conferenza di servizi, ex 14-bis, comma 5, della legge n. 241 del 1990 e s. m. e i., come sopra indetta, relativa all'istanza in premessa indicata, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, con le prescrizioni riportate nei pareri resi, ivi compreso il parere tecnico dell'Ufficio Urbanistica comunale, con il quale sono state richieste integrazioni di natura tecnica e documentale al progetto del P. di L. e alla proposta di accordo pubblico privato, da accogliersi prima dell'adozione;
- in data 22 febbraio 2018, sia pure oltre il termine assegnato in sede di indizione della conferenza di servizi, è intervenuto il parere favorevole da parte dell'Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea", assunto al protocollo comunale n. 3155 del giorno successivo;
- la Ditta proponente in data 4 aprile 2018 prot. n. 5678, ha presentato in adeguamento ai contenuti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi:
  - o elaborati di progetto aggiornati;
  - o la relazione e dichiarazione di non assoggettabilità del progetto, a Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 3173 del 10 ottobre 2006;
  - o la documentazione necessaria per la verifica di assoggettabilità del P. di L. a Valutazione Ambientale Strategica ( VAS ), viste le disposizioni delle delibere di Giunta Regionale n. 791 del

31 marzo 2009 e n. 1717 del ottobre 2013, dando atto che la verifica di assoggettabilità a VAS, è presupposto per l'approvazione del PUA;

- l'articolo 59, punto 59.2, ultimo periodo, delle Norme Tecniche Operative del PI, dispone che:  
*“ Il P.I. identifica gli ambiti già oggetto di accordi tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L. R. 11/04, o accordi di programma, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 11/04. Individua inoltre le aree di trasformabilità perequata la cui attuazione è subordinata alla sottoscrizione di un accordo pubblico-privato che costituisce, ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della L.R. 11/04, parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione del P.U.A. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato.”*

DATO ATTO che:

- ai fini dell'assunzione della presente delibera, il progetto del Piano di Lottizzazione di cui si tratta, è composto dai seguenti elaborati e documenti:

Documenti ed elaborati	Data di presentazione
TAV. 01 - estratto catasto terreni, estratto planimetria piano degli interventi, planimetria rilievo topografico dello stato di fatto calcolo della superficie territoriale dell'intervento in proprietà in zona D1.3	4 aprile 2018
TAV. 02 - planimetria comparativa perimetro zona D1.3 aree produttive consolidate e perimetro zona territoriale omogenea D1.3 ambito di intervento piano di lottizzazione denominato “ zafra srl”	"
TAV. 03 - rilievo fotografico dello stato di fatto esistente	"
TAV. 04 - planimetria dello stato di fatto assentito e calcolo della superficie coperta	"
TAV. 05 - planimetria dello stato di fatto attuale con sistemazioni esterne	"
TAV. 06 - planimetria dello stato di fatto assentito con infrastrutture a rete esistenti	"
TAV. 07 - planimetria dello stato di fatto con rete elettrica e impianto illuminazione esistente	"
TAV. 08 - planimetria dello stato di fatto con standard urbanistici assentiti	"
TAV. 09 - planivolumetrico di progetto	"
TAV. 10 - planimetria standard urbanistici di progetto	"
TAV. 11 - planimetria aree vincolate ad uso pubblico	"
TAV. 12 - planimetria con dimostrazione rispetto indice di permeabilità dei suoli	"
TAV. 13 - D.P.R. 236/89 e D.P.R. 503/96	"
TAV. 14 - planimetria di progetto con infrastrutture a rete	"
TAV. 15 - planimetria di progetto con rete elettrica e impianto illuminazione	"
TAV. 16 - planimetria di progetto con compatibilità idraulica	"
TAV. 17 - planimetria di progetto con mitigazione ambientale	"
TAV. 18 - prospetti e sezioni di progetto con mitigazione ambientale	"
TAV. 19 - dettagli relativi all'invaso ovest, delle pompe e del criterio di funzionamento	"
TAV. 20 - planimetria di progetto con flussi dei veicoli	"
Relazione tecnica	"
Relazione paesaggistica	"
Relazione tecnica DPR 236/89 DPR 503/1996	"
Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 21 del DPR 24/4/1996, n.503 opere	9 agosto 2017

di urbanizzazione entro l'ambito del piano di lottizzazione	
Valutazione di compatibilità idraulica	"
Valutazione di compatibilità idraulica, relazione tecnica integrativa	5 dicembre 2017
Relazione tecnica e dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale	9 agosto 2017
Norme tecniche speciali di attuazione piano urbanistico attuativo	4 aprile 2018
Convenzione urbanistica per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria entro e fuori ambito di intervento	"
bozza di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della l.r. 11/04, art. 56 Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. n. 18 del 21 maggio 2014, relativo all'attuazione degli interventi nella zona territoriale omogenea D1/3 ( ambito Territoriale Omogeneo 2) del Piano degli Interventi	"
Relazione sulla mitigazione ambientale	9 agosto 2017
Quadro economico opere di urbanizzazione primaria entro l'ambito di intervento	4 aprile 2018
Opere di urbanizzazione primaria entro l'ambito di intervento computo metrico	"
Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica	"
Relazione tecnica: piano di manutenzione del verde	5 dicembre 2017
Rapporto preliminare ambientale ( art. 12 e Allegato I al D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii	4 aprile 2018

Gli elaborati e documenti pertinenti all'accordo pubblico privato, sono i seguenti, costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere fuori dell'ambito del P. di L.:

TAV. OP1 - realizzazione del percorso protetto lungo il Muson per il collegamento tra le due fermate autobus, compreso la realizzazione di una nuova pensilina con fermata lato via Madonnetta. Campodarsego tra III e IV del 12° chilometro estratto catasto terreni, estratto piano degli interventi planimetria stato di fatto con individuazione delle criticità scala 1_100 rilievo fotografico dello stato di fatto	4 aprile 2018
TAV. OP2 - planimetria di progetto scala 1_100 particolare pianta intervento B scala 1:20	"
TAV. OP3 - sezione A-A' stato di fatto scala 1_100, Sezione A-A' progetto scala 1_100, particolari sezione A-A' scala 1:25 dei due interventi e fotomontaggi	"
OP4 - relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria fuori ambito	9 agosto 2017
OP5 - opere di urbanizzazione primaria fuori ambito capitolato e preventivo sommario di spesa	"
Quadro economico opere di urbanizzazione primaria fuori l'ambito di intervento	4 aprile 2018
Relazione tecnica DPR 236/89 DPR 503/1996	5 dicembre 2017
Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 24/4/1996, n.503 opere di urbanizzazione fuori ambito del piano di lottizzazione industriale ATO 2 zona D1.3 denominato " Zafra srl"	9 agosto 2017
Verbale di verifica preventiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica	4 aprile 2018

DATO ATTO che il progetto del P. di L. in esame propone l'applicazione della flessibilità, consentita dall'articolo 11, punto 11.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, rappresentata dalla variazione del perimetro dell'ambito di intervento, rispetto al perimetro della zona territoriale omogenea D1/3, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo, come perimetrata nelle planimetrie del Piano degli Interventi, entro il limite massimo del 10% della misura lineare dello stesso, fermo restando la capacità insediativa del Piano;

DATO ATTO che il progetto del P. di L. è conforme alle previsioni del Piano degli Interventi, nonché alle norme di settore aventi incidenza sull'attività edilizia e urbanistica, come espresso nella

relazione tecnica istruttoria in data 16 aprile 2018, redatta dal Settore Edilizia privata e Urbanistica ( Allegato A alla presente delibera );

CONSIDERATO che il termine di attuazione del P. di L., è fissato in dieci anni;

VERIFICATO che la proposta di accordo pubblico privato, di cui alla bozza presentata dalla Ditta lottizzante, contempla l'assunzione da parte della Ditta Lottizzante, degli obblighi relativi alla realizzazione a propria cura e spese delle seguenti opere di urbanizzazione primaria, esterne all'ambito territoriale del P. di L., lungo la Via Antoniana ( alla progressiva della strada regionale n. 307 " del Santo ", dal Km 12+300, al Km 12+ 400 ):

- percorso pedonale protetto lungo la sommità arginale del torrente Muson dei Sassi, per il collegamento tra due fermate autobus, in prossimità dell'intersezione delle Vie Rossignolo e Madonnetta, con la Via Antoniana ( s.r. n. 307 " del Santo " );
- attraversamento pedonale a raso della Via Antoniana, attrezzato con segnalazioni luminose aeree;
- piazzola di sosta degli utenti sul lato destro di Via Antoniana, corredata da pensilina e guard rail di protezione di un percorso pedonale, di collegamento della fermata autobus con la Via Madonnetta.

L'importo di dette opere di urbanizzazione primaria è quantificato in Euro 61.265,36 (sessantunomiladuecentosessantacinquevirgolatrentasei=), esclusi gli oneri previdenziali pertinenti alle prestazioni professionali di progettazione, e l'IVA, meglio specificate negli elaborati grafici e documenti facenti parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica, come sopra elencati;

DATO ATTO che la procedura di affidamento dei lavori pertinenti alle suddette opere di urbanizzazione primaria, da realizzare fuori dell'ambito del P. di L., oggetto del citato accordo pubblico privato, sarà espletata dalla Ditta Lottizzante, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare dell'articolo 36, comma 2, lettera b), rivestendo la Ditta la qualifica di " altro soggetto aggiudicatore ", a norma dell'articolo 3, comma 1, lettera g), del citato decreto legislativo.

CONSIDERATO che i termini dell'accordo pubblico privato in discussione, consentono l'ammissibilità dello stesso per il conseguimento degli obiettivi pubblici, legati alla prevista realizzazione di opere pubbliche che migliorano la sicurezza e qualità delle dotazioni infrastrutturali a servizio del trasporto pubblico, ravvisando sussistere, quindi, il rilevante interesse pubblico dell'iniziativa, come disposto all'articolo 6 della legge regionale n. 11 del 2004;

CONSIDERATO che l'accordo pubblico privato in discussione costituisce parte integrante della pianificazione urbanistica, nello specifico del PUA in argomento, cui accede, e sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;

VISTI:

- il parere tecnico-economico favorevole, espresso dal competente Servizio Lavori Pubblici comunale, come da nota in data 14 aprile 2018, con le seguenti annotazioni - prescrizioni in esso riportate:  
*" si riscontra l'incongruenza tra quanto si deduce dagli elaborati grafici, dalla relazione tecnica, i quali prevedono la segnaletica verticale per l'attraversamento pedonale luminosa, mentre dal computo metrico i costi imputati sono insufficienti per la realizzazione. Si rileva l'importanza la necessità che tale attraversamento sia reso visibile mediante soluzioni di portale luminoso secondo norma EN13201, che prevede l'illuminazione dell'attraversamento nel rispetto del vigente C. di. S. Siano pertanto adeguati gli elaborati tecnici e il computo metrico "*;
- la valutazione tecnica con parere favorevole espresso dal competente Servizio Urbanistica, come da nota in data 11 aprile 2018, circa la congruità economica della proposta di accordo pubblico - privato, in argomento ( allegato B alla presente delibera );

DATO ATTO che sotto il profilo ambientale:

- la Ditta Lottizzante ha presentato, a firma del tecnico incaricato, la dichiarazione e relazione di non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza Ambientale;

- la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ( VAS) è presupposto per l'approvazione del PUA, e che la procedura all'uopo prescritta prenderà formale avvio dopo l'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS;

RITENUTO di accogliere la proposta del P. di L., ivi compreso lo schema della convenzione urbanistica, nonché il contenuto della bozza di accordo pubblico privato, presentati dalla Ditta lottizzante in data 7 luglio 2016 con successivi aggiornamenti, per ultimo in data 4 aprile 2018, avuto riguardo ai pareri espressi in seno alla conferenza di servizi, e alle prescrizioni emerse nel parere del Settore Edilizia Privata e Urbanistica in data 11 aprile 2018;

RITENUTO, altresì di accogliere il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere da realizzare, a cura e spese della Ditta Lottizzante, fuori dell'ambito di intervento del PUA, avuto riguardo al parere espresso in data 14 aprile 2018 dal Settore Lavori Pubblici comunale;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, articolo 11, comma 2, e successive modificazioni e integrazioni;
- il decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni,
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 5, comma 13, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modifiche nella legge 2 luglio 2011, n. 106;

## **DELIBERA**

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) di approvare il perimetro dell'ambito di intervento del Piano di Lottizzazione industriale di iniziativa privata, denominato "Zafra S.r.l.", di cui al progetto presentato in data in data 7 luglio 2016, con successivi aggiornamenti, per ultimo in data 4 aprile 2018, dalla Ditta Zafra S.r.l., relativo alla zona territoriale omogenea D1/3 perimetrata nella grafia in scala 1:2000 del Piano degli Interventi, all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo 2 del capoluogo;
- 3) di adottare, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il P. di L. di cui al precedente punto 2), composto dagli elaborati tecnici e documenti elencati nelle premesse alla presente deliberazione, ivi compreso lo schema della convenzione urbanistica, con le prescrizioni contenute nel parere del Settore Edilizia Privata e Urbanistica in data 16 aprile 2018;
- 4) di dare atto che la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ( VAS) è presupposto per l'approvazione del PUA;
- 5) di dare atto che il termine per l'attuazione del P. di L. è pari a dieci anni, decorrente dalla data di stipula della convenzione urbanistica allegata al progetto del P. di L.;
- 6) di recepire il testo della bozza di accordo pubblico privato, ai sensi dell'articolo 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e articolo 59 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, presentato dalla Ditta lottizzante in data 4 aprile 2018 prot. n. 5678, relativo all'assunzione da parte della Ditta Lottizzante, degli obblighi relativi alla realizzazione a propria cura e spese, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria, fuori dell'ambito di intervento del P. di L., dando atto che l'efficacia dello stesso è condizionata dalla conferma delle sue previsioni nel P. di L. approvato:

- percorso pedonale protetto lungo la sommità arginale del torrente Muson dei Sassi, per il collegamento tra due fermate autobus, in prossimità dell'intersezione delle Vie Rossignolo e Madonnetta, con la Via Antoniana ( strada regionale n. 307 "del Santo");
  - attraversamento pedonale a raso della Via Antoniana, attrezzato con segnalazioni luminose aeree;
  - piazzola di sosta degli utenti sul lato destro di Via Antoniana, corredata da pensilina e guard rail di protezione di un percorso pedonale, di collegamento della fermata autobus con la Via Madonnetta;
- 7) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, delle opere di urbanizzazione primaria, oggetto dell'accordo di cui al precedente punto 6), meglio specificate negli elaborati grafici e documenti in premessa descritti, lungo la Via Antoniana ( alla progressiva della strada regionale n. 307 " del Santo " , dal Km 12+300, al Km 12+400 ), per un importo di Euro 61.265,36 (sessantunomiladuecentosessantacinquevirgolatrentasei=), esclusi esclusi gli oneri previdenziali pertinenti alle prestazioni professionali di progettazione, e l'IVA;
- 8) dare atto che la procedura di affidamento dei lavori pertinenti alle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente punto 6), oggetto del citato accordo pubblico privato, sarà espletata dalla Ditta Lottizzante, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare dell'articolo 36, comma 2, lettera b), rivestendo la Ditta la qualifica di "altro soggetto aggiudicatore", a norma dell'articolo 3, comma 1, lettera g), del citato decreto legislativo;
- 9) di rinviare a successiva deliberazione l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, da redigersi a cura e spese della Ditta Lottizzante, delle opere di urbanizzazione di cui al precedente punto 6);
- 10) di dare atto che le opere di urbanizzazione di cui alla bozza di accordo pubblico privato e progetto di fattibilità tecnica ed economica, verranno presumibilmente collaudate nel corrente anno 2018;
- 11) il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia.

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.



**SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA ZAFRA SRL E RECEPIMENTO DI PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO. DITTA ZAFRA SRL.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere:

- **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 18-04-2018**

Il Responsabile del Servizio  
arch. Mario Vizzini

- **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 18-04-2018**

Il Responsabile del Servizio  
d.ssa Elena Ambrosi

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

**VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.**

IL SINDACO  
Mirko Patron

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa Natalia Nieddu

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin