



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 41 del 14/04/2021

### Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 383

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE E DIREZIONALE, AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO 2, ZONE A1/4 e B3, DENOMINATO "VERDI". DITTA GUIOTTO COSTRUZIONI S.R.L.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 21/04/2021

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI
D.ssa Clelia Cuomo	D.ssa Marina Cagnin

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 41**

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE E DIREZIONALE, AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO 2, ZONE A1/4 e B3, DENOMINATO "VERDI". DITTA GUIOTTO COSTRUZIONI S.R.L.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO	Si	
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **6**

Numero Totale Assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.  
Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 04 novembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa ad uso residenziale e direzionale, Ambito Territoriale Omogeneo 2, zone A1/4 e B3, denominato "Verdi", presentato dalla Ditta Guiotto Costruzioni s.r.l.;

DATO ATTO che:

- la delibera di adozione del P. di R. e i relativi allegati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Campodarsego, dal 5 al 14 novembre 2020, con pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio e sito internet del Comune stesso;
- nei successivi venti giorni (dal 15 novembre al 4 dicembre 2020) non sono pervenute osservazioni;
- ai fini dell'assunzione della presente delibera, il progetto del P. di R. di cui si tratta, risulta pertanto composto dai seguenti elaborati e documenti, come depositati presso il Settore Tecnico comunale:

Tav. 1A - Estratti - Inquadramento planimetrico
Tav. 1B - Rilievo topografico - Planimetria stato di fatto - Planimetria stato di progetto
Tav. 2 - Stato di fatto: Piante Prospetti Sezioni
Tav. 3A - Progetto: Piante
Tav. 3B - Progetto: Sezioni e Prospetti
Tav. 4A - Comparativa: Piante
Tav. 4B - Comparativa: Sezioni e Prospetti
Tav. 5 - Adeguamenti alla DGR n.1428 del 06/09/2011
Tav. 6 - Viste prospettiche
Relazione tecnica
Documentazione fotografica
Relazione barriere architettoniche
Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
Norme tecniche speciali di attuazione
Prontuario della mitigazione ambientale
Quadro economico
Relazione geologica – geotecnica - sismica
Relazione di verifica della compatibilità idraulica - asseverazione
Bozza di convenzione urbanistica

CONSIDERATO che, per quanto si evince dal contenuto del parere tecnico redatto in data odierna dal Responsabile del Settore Tecnico, (Allegato A alla presente delibera), il P.D.R. in argomento:

- è conforme alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi;
- non è assoggettato alle disposizioni in materia di contenimento del consumo di suolo, in quanto non si rileva incremento della superficie impermeabile, rispetto a quella esistente;
- è altresì conforme alle norme di settore aventi incidenza sull'attività edilizia e urbanistica;

CONSIDERATI i pareri favorevoli espressi dai seguenti Enti:

- Consorzio di Bonifica " Acque Risorgive " - prot. n. 17385 del 27 novembre 2020
- Azienda Unità Locale Socio Sanitaria n. 6 "Euganea" - prot. n.173591 del 16 dicembre 2020
- Regione Veneto – Parere relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica n.40 del 24 dicembre 2021

RITENUTO, quindi, per le considerazioni sopra esposte di procedere all'approvazione del P. di R. denominato "Verdi";

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

DATO ATTO che sulla seguente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 5, comma 13, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modifiche nella Legge 2 luglio 2011, n. 106.

## DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), Piano di Recupero di iniziativa privata ad uso residenziale e direzionale, denominato "Verdi", di cui al progetto presentato dalla Ditta Guiotto Costruzioni S.r.l., in data 19 luglio 2019 prot. n. 13498, numero di registro PE-153-2019, successivamente integrato, per ultimo in data 3 novembre 2020 prot. n. 17186, relativo alle zone territoriali omogenee A1/4 e B/3, dell'Ambito Territoriale Omogeneo "2 Campodarsego", del Piano degli Interventi (PI), comprendente gli immobili identificati al Catasto dei Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 12, particella 183. Catasto Fabbricati, foglio 12, particella 183, subalterni 3, 4, per una superficie territoriale reale complessiva 304,85 m<sup>2</sup>;
3. di dare atto che il PUA di cui al precedente punto 2 è composto dagli elaborati tecnici e documenti elencati nelle premesse alla presente delibera, visto il parere tecnico favorevole del Settore Tecnico, comprensivo del parere in merito ai Lavori Pubblici, redatto in data odierna;
4. di dare atto che gli elaborati e documenti del PUA, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Tecnico, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati per ragioni di consistenza numerica e corposità;
5. di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria previste all'interno dell'ambito di intervento del PUA, per un importo di € 16.394,56, verranno realizzate da parte della Ditta Guiotto Costruzioni S.r.l., a scomputo del contributo di costruzione, per la parte afferente agli oneri di urbanizzazione primaria, dovuti a fronte della prevista edificazione all'interno dell'ambito;
6. di dare atto che parte delle opere di urbanizzazione, un tratto di marciapiede ricadente su proprietà della Ditta Guiotto Costruzioni S.r.l., sarà assoggettato a vincolo permanente di uso pubblico;
7. di ammettere la monetizzazione delle superfici a servizi (parcheggio pubblico e verde pubblico), non reperite nel progetto del PUA, in relazione alle destinazioni d'uso previste, il tutto come descritto e quantificato nell'elaborato di progetto "Relazione Tecnica", per un importo pari € 13.054,83. Dette superfici si intendono reperite:
  - per il parcheggio pubblico, nella zona "F4" Parcheggio pubblico", sita contigua a ovest dell'ambito di intervento del PUA;
  - per il verde pubblico, a lato di via Roma, su aree ricavate e all'uopo attrezzate, nel contesto della realizzazione della piazza del Capoluogo e opere complementari, attuate nel 2017 e pienamente fruibili;
8. di approvare il testo dello schema di convenzione urbanistica, allegato al progetto del PUA;
9. di dare atto che il termine per l'attuazione del PUA è pari a dieci anni, decorrente dalla data di stipula della convenzione urbanistica allegata al progetto;
10. di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad intervenire alla stipula, con la Ditta Guiotto Costruzioni s.r.l. o suoi successori od aventi causa, della convenzione urbanistica come da schema approvato e ad inserire nella stessa:
  - le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili alla definizione dell'atto stesso, anche in adeguamento a disposizioni tecniche o normative;
  - gli eventuali mutamenti di proprietà, o la più esatta identificazione catastale delle aree;
  - la correzione di eventuali errori materiali;
11. il Responsabile del Settore Tecnico adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, con le modalità e nei termini di cui alle procedure a tal fine, previsti in materia;
12. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;
13. di disporre la pubblicazione, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 23 e 39 comma 1, lettera a), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, del presente provvedimento nella sezione del sito internet istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione trasparente":
  - sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico";
  - sotto-sezione di secondo livello "Pianificazione e governo del territorio";

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL Sindaco Gallo Valter</b>	<b>IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina</b>
------------------------------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 26 del 14/04/2021

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE E DIREZIONALE, AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO 2, ZONE A1/4 e B3, DENOMINATO "VERDI". DITTA GIOTTO COSTRUZIONI S.R.L.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere

Data parere:

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

<b>Arch. Mario Vizzini</b>
----------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 26 del 14/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE E DIREZIONALE, AMBITO TERRITORIALE OMOGENEO 2, ZONE A1/4 e B3, DENOMINATO "VERDI". DITTA GUIOTTO COSTRUZIONI S.R.L.

**PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI</b>
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituirà copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.