



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 15

O G G E T T O

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "SEVERI". DITTA B. & B. DI BALLAN & C. S.R.L..

L'anno Duemilaventi addì Ventinove del mese di Gennaio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

COMPONENTI			PRESENTI	ASSENTI
1.	PATRON MIRKO	Sindaco	X	-
2.	GALLO VALTER	Vice Sindaco	-	X
3.	MASON PAOLO	Assessore	X	-
4.	ZANDARIN ANITA	Assessore	X	-
5.	MARZARO FABIO	Assessore	X	-
6.	NATALE ANGELA MARIA	Assessore	X	-

Numero totale presenti: **5** – Numero totale assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PATRON MIRKO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

[x] **Trasmessa ai Capigruppo Consiliari**

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti settori:

- Settore Servizi Amministrativi e Sociali
- Settore Servizi Finanziari e Demografici
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata – Urbanistica

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n. 128 del 23 ottobre 2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA), Piano di Lottizzazione (P.di L.) artigianale-industriale di iniziativa privata, denominato "Severi", interessante un'area posta ad est della omonima via, in frazione Reschigliano, come da istanza presentata in data 13 maggio 2019 con successivi integrazioni e aggiornamenti, assunta al numero di registro PE-118-2019, dalla Ditta B. & B. di Ballan & C. S.r.l., con sede in Campodarsego Via Frattina 90, di seguito più semplicemente denominate "Ditta lottizzante", con le prescrizioni impartite dagli Enti indicati nella determinazione conclusiva della conferenza di servizi assunta in data 11 ottobre 2019;

DATO ATTO che:

- la variante al PUA citato si sostanzia nelle seguenti modifiche alle opere di urbanizzazione e alla composizione urbanistica:

o maggiore spazio destinato all'allocazione della cabina elettrica;

o prolungamento della sede stradale, pista ciclopedonale e marciapiede fino al confine dell'ambito di intervento lato est del P. di L.;

o prolungamento dell'aiuola a verde stradale e corrispondente prolungamento dello spazio di sosta dei veicoli pesanti;

o modesto spostamento del sito di collocazione delle isole ecologiche sul lato nord;

o diversa conformazione del bacino di laminazione posizionato a sud dell'ambito di intervento del P. di L.;

o spostamento del limite dell'edificazione all'interno dei lotti edificabili in direzione est a 5,00 m dal confine dell'ambito di intervento del P. di L.;

o eliminazione della fascia di mitigazione paesaggistica sul confine dell'ambito di intervento, lato est, sostituita con la previsione di un filare arbustivo all'interno dei lotti edificabili;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica ed elaborati di progetto;

- la documentazione costituente il progetto della variante al PUA in argomento, è così costituita:

Elaborati e documenti	Data di presentazione
Tavola V.U.1 Estratti vari, inquadramento planimetrico della zona interessata	27-05-2019
Tav. V.U.2 Documentazione fotografica con planimetria con visuali	"
Tav. V.U.3 Progetto urbanistico, con parametri standard, planivolumetrico e piano quotato	02-08-2019
Tav. V.U.3 bis Planimetria comparativa tra opere approvate con P.U.A. n. PE-58-2018 e opere oggetto di variante	"
Tav. V.U.4 Progetto viabilità, sez. stradale, sez. a confine e piano quotato di progetto	"
Tav. V.U.4 bis Livellette, sezioni, comparazione	"
Tav. V.U.5 Planimetria con area da cedere al Comune	27-05-2019
Tav. V.U.6 Progetto segnaletica stradale con dettagli recinzioni e dimostrazione D.P.R. 503/96 e D.M. 236/89	"
Tav. V.U.7 Progetto sottoservizi, reti ENEL e GAS	"
Tav. V.U.8 Progetto sottoservizi, reti TIM e illuminazione pubblica	"
Tav. V.U.9 Progetto sottoservizi, reti acquedotto e acque nere	"

Tav. V.U.10 Progetto sottoservizi, rete a. bianche, schema impianto trattamento acque di prima pioggia e invaso di laminazione	"
Tav. V.U.11 Progetto insieme sottoservizi	"
Tav. V.U.12 Rendering, viste prospettiche	"
Tav. V.U.13 Planivolumetrico e profili regolatori	"
Parere del Consorzio di Bonifica, relazione e relativa tavola	"
Relazione tecnica	19-10-2019
Norme tecniche di attuazione	19-10-2019
Relazione paesaggistica	02-08-2019
Relazione tecnica intervento di sistemazione a verde e mitigazione ambientale nell'ambito del progetto del P.U.A. denominato "Severi" variante urbanistica	19-10-2019
Capitolato e preventivo di spesa	19-10-2019
Quadro economico	"

redatti dall'ingegnere Andrea Barutta, geometra Vittorio Barbato e geometra Enzo Menegati, oltre che da altra specifica figura professionale per quello che attiene agli elaborati pertinenti alla valutazione di compatibilità idraulica.

DATO ATTO che la delibera di adozione del PUA e i relativi allegati sono stati depositati al Comune di Campodarsego, dal 28 ottobre al 6 novembre 2019, con pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio, sito internet e bacheche, del Comune stesso. Nei successivi venti giorni (dal 7 al 26 novembre 2019) non sono pervenute opposizioni od osservazioni, come attestato nel parere tecnico del Settore Edilizia privata e Urbanistica (Allegato A alla presente delibera);

VISTO Il parere tecnico redatto in data 29 gennaio 2020 dal Settore Edilizia Privata e Urbanistica (Allegato A alla presente delibera), dal quale si evince che non essendo intervenute innovazioni progettuali o integrazioni documentali, dopo l'intervenuta delibera di Giunta comunale n. 128 del 23 ottobre 2019, con la quale è stato adottato il PUA in trattazione, si confermano integralmente le valutazioni espresse dal medesimo Settore, in materia di:

-
- valutazione di compatibilità idraulica
- valutazione ambientale strategica (V.A.S.), nonché sulla valutazione di incidenza ambientale (V.INC.A);
- valutazione paesaggistica;

nonché le valutazioni circa gli aspetti convenzionali e contabili;

come riportate nel precedente parere tecnico (allegato A alla stessa delibera di G. c. n. 128 del 2019).

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione della variante al PUA, denominato "Severi", presentata dalla Ditta lottizzante, come da elaborati in premessa elencati;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150, articolo 28 e successive modificazioni," *Legge urbanistica*";
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e in particolare l'articolo 20, comma 13, e successive modificazioni;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 20, comma 1 della ridetta legge regionale n. 11 del 2004;

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;

2. di dare atto che per variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA), Piano di Lottizzazione artigianale-industriale di iniziativa privata, denominato “Severi“, come da istanza presentata in data 13 maggio 2019 con successivi integrazioni e aggiornamenti, dalla Ditta B. & B. di Ballan & C. S.r.l., adottata con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 23 ottobre 2019, a seguito della pubblicazione e deposito, entro il termine normativamente previsto, non sono pervenute opposizioni od osservazioni;

3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato “Severi“, come da contenuti e documentazione di progetto, in premessa descritti, con le prescrizioni impartite dagli Enti indicati nella determinazione conclusiva della conferenza di servizi assunta in data 11 ottobre 2019;

4. di dare atto che la citata documentazione che compone il progetto della variante al PUA, depositata presso l’Ufficio Urbanistica del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se non materialmente allegata alla stessa, per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi;

5. di dare atto che, per quanto non espressamente modificato con la presente variante, rimangono validi gli elaborati, indicazioni, prescrizioni, nonché i termini di validità del PUA denominato “Severi“, approvato con delibera di Giunta comunale n. 196 del 17 dicembre 2018, e relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 21 dicembre 2018;

6. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;

7. il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l’attuazione del presente deliberato, nei limiti e nei termini nonché secondo le procedure a tal fine, previsti in materia;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione del sito internet istituzionale dell’Ente denominata “Amministrazione trasparente”:

- sotto-sezione di secondo livello “Provvedimenti organi indirizzo-politico”;

- sotto-sezione di secondo livello “Pianificazione e governo del territorio”;

ai sensi di quanto disposto dagli articoli 23 e 39 comma 1, lettera a), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l’urgenza, viene approvata l’immediata eseguibilità dell’atto ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO DELLA PROPOSTA: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO, PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "SEVERI". DITTA B. & B. DI BALLAN & C. S.R.L..

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 29-01-2020

Il Responsabile del Servizio
arch. Mario Vizzini

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 29-01-2020

Il Responsabile del Servizio
d.ssa Elena Ambrosi

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
Mirko Patron

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Natalia Nieddu

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin