



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## Delibera di CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 31/07/2021

### Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 807

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

**MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZI IN FRAZIONE RESCHIGLIANO, AI SENSI DELL'ART.33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 19/08/2021

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI
f.f. Cuomo Clelia	D.ssa Marina Cagnin



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 38

### SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

#### O G G E T T O

MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZI IN FRAZIONE RESCHIGLIANO, AI SENSI DELL'ART.33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **09:05** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO		Si
Consigliere	COSTA ROBERTO	Si	
Consigliere	BARISON DENIS		Si
Consigliere	PAVIN DANIELE	Si	
Consigliere	RUBIN VALERIA	Si	
Consigliere	BALDASSA NICOLE	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO	Si	
Consigliere	MARCATO VALTER	Si	
Consigliere	BELLOSGUARDO ROSA	Si	
Consigliere	BONALDO VALERIO		Si
Consigliere	PEDRINA DANIELE	Si	

Numero Totale Presenti: **14**

Numero Totale Assenti: **3**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale. Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: PAVIN DANIELE - MARCATO VALTER - BELLOSGUARDO ROSA

**Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.**

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
  - Piano degli Interventi (P. I.), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014;
- nel periodo tra l'entrata in vigore del P.A.T. e l'entrata in vigore della variante generale n. 1 al Piano degli Interventi, e successivamente a quest'ultima, il Consiglio Comunale ha approvato alcune varianti parziali al P.I.;

### DATO ATTO che:

- il Comune di Campodarsego ha recentemente acquisito un'area ricadente in via Ca' Brion nella frazione di Reschigliano, contraddistinta al catasto dei terreni, Comune di Campodarsego, foglio n.27, particella 290, di superficie pari a 3.714 m<sup>2</sup>, adiacente al plesso della scuola primaria e alla scuola dell'infanzia;
- il Comune ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 - annualità 2021 la realizzazione di un'area a parcheggio corrispondente all'area acquisita;
- il vigente Piano degli Interventi, nell'Elaborato n. 9 - Tavola 02, foglio 07, attribuisce all'area interessata dal progetto (Allegato A), le seguenti specifiche tipologie d'uso:
  - ZTO F3 - Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport - 83 giardino pubblico - 1.682 m<sup>2</sup>
  - ZTO F4 - Aree a parcheggio - 2.032 m<sup>2</sup>
- la destinazione a verde attrezzato, definita dal Piano degli Interventi, per parte dell'area in argomento non risulta razionalmente utilizzabile in ragione della limitata estensione;
- il Comune ritiene di rivedere e unificare le specifiche utilizzazioni urbanistiche come definite nella grafia del Piano degli Interventi (Elaborato n. 9, Tavola 02, foglio 07), trasformando l'intera area con destinazione a parcheggio pubblico;
- ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate la modifica delle previsioni urbanistiche delle specifiche tipologie d'uso delle zone territoriali omogenee di tipo F, come definite nel vigente Piano degli Interventi:
  - è soggetta al pronunciamento favorevole del Consiglio Comunale come recita l'art. 33.6 che di seguito si riporta:  
*Nelle zone F si interviene, di norma, in forma diretta, previa predisposizione di adeguati progetti [...]. Le destinazioni d'uso specifiche indicate nei grafici di P.I. (simboli e grafie) relative alle diverse attrezzature hanno valore indicativo e possono essere variate in seguito ad approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di progetto edilizio delle nuove costruzioni e delle opere, ferme restando le quantità minime di legge per ogni attrezzatura o servizio. Tali aree possono essere realizzate e/o utilizzate da Enti o privati attraverso apposite convenzioni registrate e trascritte”;*
  - detta modifica non comporta variante al Piano degli Interventi come recita l'art. 33.1.3 che di seguito si riporta:  
*[...] Fatti salvi il dimensionamento complessivo delle aree a standard previsto dal P.I. e la dotazione minima di standard primari [...], la modifica tra le diverse tipologie di standard non costituisce variante al P.I.*
  - Il Settore Tecnico del Comune di Campodarsego ha provveduto con determina n. 184 del 3 giugno 2021 ad affidare all'ing. Alessandro Milani l'incarico per la progettazione della “Realizzazione parcheggio in via Ca' Brion”, a norma dell'art. 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”

**RITENUTO** di procedere alla formalizzazione della procedura intesa a dare attuazione all'obiettivo sopra espresso, mediante la modifica delle specifiche tipologie d'uso dell'area in argomento;

**RITENUTO** opportuno modificare la già individuata Z.T.O. F3 - Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport - 83 giardino pubblico in Z.T.O. F4 - Area a parcheggio;

**DATO ATTO** che, a seguito della suddetta modifica, è comunque garantito rispetto della dotazione minima per abitante delle aree a gioco parco e sport, in relazione al dimensionamento del Piano degli Interventi, previsto sulla scorta delle disposizioni della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e delle Norme Tecniche Operative del P. I.;

**VISTO** l'elaborato "Fascicolo di progetto" (allegato A) alla presente deliberazione, predisposto dal Settore Tecnico, Servizio Urbanistica, in data 21 luglio 2021, contenente la rappresentazione descrittiva e grafica delle modifiche alle tipologie d'uso dell'area in argomento;

**VISTI:**

- le fonti normative citate nella premessa;
- il vigente statuto comunale;

**DATO ATTO** che per la presente proposta di provvedimento è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità, dettati dall'articolo 39, comma 1, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione sul sito internet comunale;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RAVVISATA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **DELIBERA**

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 33.6 sopra richiamato, la modifica della specifica tipologia d'uso, dell'area classificata come Z.T.O. F3 - Area attrezzata a parco per il gioco e lo sport, a nord di Via Ca' Brion, in Z.T.O. F4 - Area a parcheggio;
3. di dare atto che la modifica della suddetta tipologia d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33.1.3 sopra richiamato, non costituisce variante al Piano degli Interventi;
4. di dare atto che la modifica della suddetta tipologia d'uso, risulta rispettosa del dimensionamento della dotazione minima delle superfici a servizi nel Piano degli Interventi;
5. di dare atto che la grafia della Tavola n. 2, foglio 07 del vigente P.I. viene modificata nei contenuti descritti al precedente punto 2;
6. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla

pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

\*\*\*\*\*

*La trattazione del punto avviene in presenza di 14 (quattordici) Consiglieri; risultano assenti n. 3 (tre) Consiglieri (Agostini Marco, Barison Denis, Bonaldo Valerio).*

*Il Sindaco concede la parola all'Assessore Marzaro, il quale relaziona sull'argomento.*

*I contenuti integrali sono riportati nella trascrizione trasposta nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, di seguito riprodotta:*

### **Sindaco**

Allora, passiamo al punto numero 3: "modifica delle tipologie di aree a servizi a seguito di progetto di razionalizzazione degli spazi a servizi in frazione Reschigliano, ai sensi dell'art.33.6, delle norme tecniche operative del piano degli interventi". Relazione l'Assessore Marzaro.

### **Assessore Marzaro Fabio**

Buongiorno. Il Comune di Campodarsego ha recentemente acquisito un'area ricadente in Via Ca' Brion nella Frazione di Reschigliano, contraddistinta a catasto dei terreni foglio numero 27, particella numero 290, di superficie pari a 3.714 mq, adiacente al plesso della scuola primaria e alla scuola dell'infanzia. Il vigente piano degli interventi individua per l'area acquisita le seguenti specifiche tipologie d'uso: zona territoriale omogenea F3, aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport, per una superficie di 1.682 mq; F4 area parcheggio per 2.032 mq. Nell'ambito della più generale programmazione dell'ente, rientra la necessità di dotare l'area di spazi a parcheggio adeguati alle attrezzature scolastiche sopra citate.

A tale scopo, il Comune ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, per l'annualità 2021, la realizzazione di un'area parcheggio corrispondente all'area acquisita.

Tenuto conto che la destinazione a verde attrezzato definito dal piano degli interventi per parte dell'area in argomento, non risulta razionalmente utilizzabile in ragione della limitata estensione; il Comune ritiene di rivedere ed unificare le specifiche utilizzazioni urbanistiche come definite nella grafia del piano degli interventi, trasformando l'intera area con destinazione a parcheggio pubblico.

Pur rimanendo nella più generale e onnicomprensiva destinazione urbanistica a servizi, ovvero zona territoriale omogenea F, sulla scorta delle modalità operative procedurali delineate nelle disposizioni dell'articolo 33 delle norme tecnico operative del piano degli interventi, l'attuale area classificata Z.T.O F3 "aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport" 83 giardino pubblico antistante l'edificio scolastico lungo Via Ca' Brion deve essere classificata in Z.T.O F4 "area parcheggio". Tale variazione d'uso, come definito nel vigente piano degli interventi, è soggetta a pronunciamento favorevole del Consiglio Comunale, come recita l'articolo 33.6, e detta modifica non comporta variante al piano degli interventi come recita l'articolo 33.1.3.

Pertanto, la destinazione d'uso dell'intera area comunale viene modificata come segue: Z.T.O F4 "area parcheggio" per un totale di superficie di 3.714 mq. Il settore tecnico del Comune di Campodarsego ha provveduto con determina n. 184 del 3.06.2021 ad affidare all'ingegnere Alessandro Milani l'incarico per la progettazione della realizzazione parcheggio in via Ca' Brion a norma dell'art. 23 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50, codice dei contratti pubblici. In data 22.07.2021 risulta pervenuto da parte del professionista incaricato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della predetta opera. In merito al soddisfacimento delle quantità minime di superficie a servizi, come quantificate nel dimensionamento del piano di interventi, preme evidenziare che la riduzione di quantità di superficie da destinare a parco per il gioco e lo sport, non inficia il rispetto della dotazione stessa prevista nel piano degli interventi.

Per quanto sopra valutato ed esposto, la prospettata e sopra esplicitata modifica delle tipologie delle aree a servizio interessate dal presente progetto risulta conforme alla disciplina urbanistica. Grazie.

### **Sindaco**

Ringrazio l'Assessore e apro la discussione. Ci sono interventi da parte dei colleghi?

### **Consigliere Comunale Marcato Valter**

Sì, Assessore, volevo capire – Consigliere Marcato – volevo capire con la prima destinazione cioè i 2.032 mq, quanti posti auto di parcheggio si potevano ricavare? E quanti se ne realizzano eventualmente con la modifica?

**Assessore Marzaro Fabio**

Non ho visto il progetto e quindi non sono in grado di dare una risposta. Il problema è un altro invece, che non vogliamo fare fazzolettini di verde, essendo là una zona in cui di verde ce n'è già parecchio, in Via Foffani c'è un'area a parco attrezzato, abbiamo pensato che erano più indispensabili, in quella zona, dei parcheggi piuttosto che un fazzolettino di terreno. Non so se il Sindaco sia a conoscenza di quanti siano i parcheggi.

**Sindaco**

Noi abbiamo un progetto preliminare e sulla scorta di questo abbiamo scoperto perchè noi avevamo sempre saputo che quell'area è un'area F, quindi a servizi – come ha avuto modo di dire già il collega Fasolo l'altro giorno – e però era suddivisa in due, F3 e F4. Quindi noi abbiamo optato, come diceva l'Assessore Marzaro per questa soluzione, passando dai circa 30 parcheggi a 60 parcheggi, quindi il doppio. Abbiamo ritenuto che l'area – come ha detto l'Assessore Marzaro – fosse già una zona con ampie aree a verde e quindi non andiamo a inficiare gli standard, teniamo conto che la frazione di Reschigliano ha problemi soprattutto in centro, di parcheggio e in adiacenza dell'asilo, della scuola materna e della primaria; quindi abbiamo optato per questa modifica. Quindi passeremo, dai 30 ai 60 parcheggi, posti auto.

**Consigliere Comunale Marcato Valter**

Avete fatto un'indagine con i cittadini per capire i fabbisogni di posti auto? Io nel mio piccolo l'ho fatta, i cittadini di Reschigliano dicono che quel parcheggio serve per la scuola materna e serve una mezzoretta al giorno, in cui una ventina di posti auto secondo loro sarebbero sufficienti. Pertanto personalmente, opterei per una modifica del progetto esistente e lascerei il verde, di cui c'è tanto bisogno nel territorio, anche se a Reschigliano hanno gli standard completi; però non andiamo a togliere verde per fare parcheggi che possono essere sicuramente utili, ma non indispensabili in questo momento perché l'attuale previsione potrebbe soddisfare pienamente le esigenze dei cittadini di Reschigliano.

**Sindaco**

Posso puntualizzare, come Lei ha ricevuto delle osservazioni nella direzione che ha poc'anzi esposto, io li ho ricevuti nella direzione opposta, quindi dipende sempre.. Io qualche volta mi reco in centro a Reschigliano quando arrivano i genitori; davanti alle scuole ci sono dei momenti focali della giornata, al mattino quando portano i figli a scuola, quando li vanno a prendere etc.. Però ci sono anche delle funzioni religiose, ci sono i funerali, ci sono tutta una serie di attività tipiche nel centro di una frazione e Le ripeto che le nostre sensazioni vanno in questa direzione, però siamo a disposizione. Quello che però ci ha messo nelle condizioni di dover fare questa scelta è che molto probabilmente il rapporto 50/50 dal nostro punto di vista era anche progettualizzato, in una maniera scorretta, perché dove sono previsti gli accessi e la zona parcheggio dall'altra parte dove c'è un dislivello di circa un metro. Quindi anche su consiglio dei professionisti abbiamo fatto dei ragionamenti, però naturalmente rimaniamo a disposizione, nulla ci vieta, una volta fatta questa modifica, di poter mantenere del verde che è già previsto comunque, perché c'è una fascia di rispetto importante.

**Consigliere Comunale Marcato Valter**

Sindaco, scusi se mi ripeto, ma vorrei davvero che questo Consiglio Comunale non prendesse la decisione di andare a togliere del verde.

**Sindaco**

Perfetto, se non ci sono altri interventi dò per letto il contenuto della delibera e quindi metto ai voti. Allora, di approvare ai sensi dell'art. 33.6 sopra richiamato la modifica della specifica Favorevoli? 10. Contrari? 4, i nomi: Fasolo, Bellosguardo, Pedrina e Marcato. Astenuti nessuno. Approvata la delibera.

\*\*\*\*\*

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Sindaco dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;  
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;  
Udita la relazione e la discussione;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 10

contrari: 4 (Fasolo, Marcato, Bellosguardo, Pedrina)

astenuti: 0

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE</b> <b>Gallo Valter</b>	<b>IL Segretario Comunale</b> <b>Cavallari Maria Cristina</b>
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**  
n° 39 del 21/07/2021

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZI IN FRAZIONE RESCHIGLIANO, AI SENSI DELL'ART.33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 23/07/2021

Il Responsabile del Servizio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**  
n° 39 del 21/07/2021

**OGGETTO:** MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI A SERVIZI IN FRAZIONE RESCHIGLIANO, AI SENSI DELL'ART.33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

**PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 23/07/2021

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI</b>
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.