



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 27

SESSIONE ORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA DI prima CONVOCAZIONE

O G G E T T O

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER GLI INTERVENTI EDILIZI DI AMPLIAMENTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE-COMMERCIALI RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA (ARTICOLO 30, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI).

L'anno Duemiladiciotto addi Trentuno del mese di Luglio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

| COMPONENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|------------|----------------------|----------|---------|
| 1. | PATRON MIRKO | X | - |
| 2. | GALLO VALTER | X | - |
| 3. | COLETTI PIER ANTONIO | X | - |
| 4. | MASON PAOLO | X | - |
| 5. | PAVIN DANIELE | - | X |
| 6. | BEDIN FIORELLA | X | - |
| 7. | MIOZZO MILEDI | X | - |
| 8. | ZANDARIN ANITA | X | - |
| 9. | NATALE ANGELA MARIA | X | - |
| 10. | PISTORE MARIO | X | - |
| 11. | CALLEGARO EMMA | X | - |
| 12. | MARZARO FABIO | X | - |
| 13. | RIZZIOLI LARA | - | X |
| 14. | BARISON DENIS | X | - |
| 15. | CALZAVARA CHIARA | X | - |
| 16. | ZAGO DANIELE | - | X |
| 17. | CALLEGARO BARBARA | X | - |

Numero totale presenti: **14** – Numero totale assenti: **3**

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PISTORE MARIO nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: BEDIN FIORELLA - CALLEGARO EMMA - CALZAVARA CHIARA.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti Settori:

- Settore Servizi Amministrativi
- Settore Servizi Socio-Demografici
- Settore Servizi Finanziari
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
 - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive intervenute varianti parziali;
- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria dell'11 aprile 2014, con entrata in vigore dello stesso in data 4 luglio 2014;
- l'articolo 30 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, al punto 30.1, detta disposizioni in merito alle attività produttive-commerciali ricadenti in zona impropria, da confermare e ampliabili, con intervento diretto convenzionato, in conformità alle schede di intervento allegate al Piano Regolatore Generale previgente, approvate con delibere di Giunta Regionale: n. 733 del 16 marzo 1999, n. 1852 del 18 giugno 2004 e n. 228 del 7 febbraio 2006, in variante allo strumento urbanistico generale, vedasi anche Elaborato n. 15 del PI;
- con i citati provvedimenti regionali furono approvati pure gli schemi di atto unilaterale d'obbligo da sottoscrivere da parte dei soggetti proponenti, per addivenire al rilascio dei titoli edilizi abilitanti alla realizzazione degli interventi edilizi indicati nelle medesime schede;
- gli stessi schemi di atto unilaterale d'obbligo presentano un contenuto e riferimenti normativi non più in linea con il vigente ordinamento in materia edilizia e urbanistica;
- lo stesso articolo 30, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, al punto 30.2, in coerenza alla disciplina urbanistica dettata dall'articolo 17, comma 2, lettera i), dalla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, detta disposizioni afferenti alle attività produttive-commerciali, ricadenti in zona impropria, da confermare e ampliabili con intervento diretto convenzionato, secondo le indicazioni riportate nelle schede tecniche approvate in sede della citata variante generale n. 1 al PI (Elaborato n. 15Bis);
- necessita la predisposizione di uno schema di atto unilaterale d'obbligo pertinente agli interventi edilizi riferiti alle attività produttive-commerciali da confermare, di cui al citato Elaborato n. 15Bis del PI;

DATO ATTO che per ragioni di semplificazione dell'azione amministrativa, anche a vantaggio dei rapporti con l'utenza:

- al convenzionamento enunciato nelle citate disposizioni del Piano degli Interventi, mediante il quale assentire gli interventi edilizi diretti di ampliamento delle attività produttive-commerciali, ben può corrispondere un atto unilaterale d'obbligo;
- risulta opportuno procedere alla predisposizione di un unico schema di atto unilaterale d'obbligo, pertinente agli interventi edilizi riferiti alle attività produttive-commerciali, come approvate con i citati provvedimenti regionali e comunali, trattandosi di procedimenti del tutto analoghi e facenti capo ad un'unica tematica;

VISTO lo schema di atto unilaterale d'obbligo (Allegato A alla presente delibera), redatto dal Settore Edilizia Privata e Urbanistica;

DATO ATTO che l'argomento in trattazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 24 luglio 2018;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione dello schema di atto unilaterale d'obbligo (Allegato A alla presente delibera);

VISTI altresì:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "*Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, "*Norme per il governo del territorio e in materia di*

paesaggio “, e in particolare l'articolo 18, e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- 1 - di assumere la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2 - di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo (Allegato A alla presente delibera) redatto dal Settore Edilizia Privata e Urbanistica, a cui assoggettare il rilascio dei titoli edilizi per gli interventi riferiti alle attività produttive-commerciali ricadenti in zona impropria, ampliabili in conformità alle schede di intervento richiamate all'articolo 30, punti 30.1 e 30.2, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- 3 - di sostituire i precedenti schemi di atto unilaterale d'obbligo per analoghi interventi, con lo schema approvato di cui al precedente punto 2,
- 4 - di attribuire alla Giunta Comunale la facoltà di modificare lo schema di atto unilaterale d'obbligo approvato, qualora ragioni di opportunità o di adeguamento a sopravvenute disposizioni normative lo rendesse necessario;
- 5 - di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica di apportare, fatta salva la sostanza dell'atto unilaterale d'obbligo approvato, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili alla sua definizione, anche in adeguamento allo specifico contenuto progettuale dei singoli interventi edilizi da assentire;
- 6 - di incaricare il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica per l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione nelle forme di legge;
- 7 - di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale.

L'Assessore all'Edilizia Privata Valter Gallo illustra brevemente l'argomento.

Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
Udita la relazione;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:
voti favorevoli: 13
contrari: 0
astenuti: 1
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

Successivamente il Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità della delibera che riporta la seguente votazione:
voti favorevoli: 13 (unanimità)
contrari: 0
astenuti: 1 (Callegaro B.)
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

OGGETTO DELLA PROPOSTA: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER GLI INTERVENTI EDILIZI DI AMPLIAMENTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE-COMMERCIALI RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA (ARTICOLO 30, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI).

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/8/2000 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 24-07-2018

Il Responsabile del Servizio
arch. Mario Vizzini

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 25-07-2018

Il Responsabile del Servizio
d.ssa Elena Ambrosi

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
Mario Pistore

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Natalia Nieddu

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addi'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin