



Comune di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 45

SESSIONE ORDINARIA – SEDUTA PUBBLICA DI prima CONVOCAZIONE

O G G E T T O

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

L'anno Duemilatredici addi Diciannove del mese di Dicembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1. PATRON MIRKO	X	-
2. GALLO VALTER	-	X
3. MASON PAOLO	X	-
4. BANO OSCAR	X	-
5. ZANDARIN ANITA	-	X
6. PAVIN DANIELE	X	-
7. BORTOLATO CARLO	X	-
8. COSTA PIERA	-	X
9. NATALE ANGELA MARIA	X	-
10. PATRON VINCENZO	X	-
11. MARZARO FABIO	X	-
12. PISTORE MARIO	X	-
13. TONELLO GILIOLA	X	-
14. BEDIN FIORELLA	X	-
15. CAVINATO BRUNO	X	-
16. RIZZIOLI LARA	X	-
17. BARISON DENIS	-	X
18. BAGAROLO DENIS	-	X
19. CANDIOTTO PAOLA	-	X
20. BEZZEGATO MARIALUISA	-	X
21. BOSCHELLO CLAUDIO	-	X

Numero totale presenti: **13** – Numero totale assenti: **8**

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PATRON VINCENZO nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: TONELLO GILIOLA - RIZZIOLI LARA - PAVIN DANIELE.

Partecipa alla seduta l'Assessore extra Consigliere: COLETTO PIER ANTONIO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti Settori:

- Settore Servizi Amministrativi
- Settore Servizi Finanziari
- Settore Servizi Socio-Demografici
- Settore Servizi Tecnici

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ed in particolare l'art. 16 che definisce l'iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più Comuni, affrontando anche singoli tematismi;

VISTO che:

- con deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 44 del 29.12.2012, n. 50 del 21.12.2012, n. 56 del 27.12.2012, n. 51 del 29.12.2012, n. 59 del 21.12.2012, n. 64 del 21.12.2012, n. 50 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 43 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 40 del 22.12.2012, i Comuni di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa Del Conte e Villanova di Camposampiero, hanno adottato il P.A.T.I. tematico del “Camposampierese” ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004;

- il Piano è stato, quindi, depositato dal giorno 01.02.2013 presso la segreteria dei Comuni, della Provincia e della Regione e del deposito è stato pubblicato apposito avviso presso gli Albi Pretori comunali e provinciale, presso due quotidiani locali e sul B.U.R.: sul Piano sono attualmente pervenute n. 5 osservazioni;

- il Piano è stato, altresì, inviato all'Autorità Ambientale regionale e a quelle locali, per l'espressione dei competenti pareri, nonché alla Dir. Urbanistica e del Paesaggio regionale per la validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

RILEVATO che, contemporaneamente all'elaborazione/adozione del Piano, si è avviata l'attività dell'Osservatorio locale sperimentale per il paesaggio del graticolato romano, ai sensi degli artt. 9 e 15 della L.R. 26.05.2011 n. 10 ed in virtù della Dgrv n. 826 del 15.05.2012, attraverso la sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra la Regione e la Provincia di Padova, avvenuta in data 31.07.2012, e del cui Comitato di Gestione fa parte anche la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

VERIFICATO che tra le attività dell'osservatorio nel periodo considerato (2012 -2014), così come indicate nel cronoprogramma approvato dal Comitato Promotore con verbale n. 1 in data 10.09.2012, vi è quella relativa alla definizione delle “Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano”, la cui stesura è stata affidata dalla Provincia al progettista del P.A.T.I., che ha prodotto il documento in versione definitiva in data 15.11.2013 prot. provinciale n. 156829;

VERIFICATO che il contenuto delle linee guida, da considerarsi quale ausilio di carattere tecnico per gli amministratori e tecnici comunali, è articolato nei seguenti capitoli:

- 1) Premessa
- 2) Il P.T.R.C. 2009 - Variante a valenza paesaggistica
- 3) Analisi storico - territoriale - paesaggistica
- 4) Proposta di valorizzazione di una centuria
- 5) Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica – proposte
- 6) Normativa – Obiettivi ed indirizzi di qualità paesaggistica.

VISTO che tra i principali obiettivi definiti dal Documento Preliminare del P.A.T.I., quello della tutela e valorizzazione del sistema storico dell'Agrocenturiato Romano è stato affrontato in modo esaustivo negli elaborati e Norme Tecniche del Piano;

VERIFICATO, altresì, che il Piano, all'art. 23.7 delle N.T., richiama espressamente il documento riferito alle linee guida in questione, e che, essendo stato nel contempo elaborato, può sicuramente costituire ulteriore importante approfondimento tecnico - scientifico del complesso sistema storico dell'agrocenturiato romano, che caratterizza il paesaggio del territorio del Camposampierese;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di implementare il P.A.T.I. già adottato nel mese di Dicembre 2012 dai Comuni del Camposampierese, con l'elaborato denominato “Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano”, i cui contenuti non incidono né sui criteri

informatori del Piano, che vengono qui complessivamente confermati, né sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

VISTO, pertanto, che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI del Camposampierese, con l'integrazione dell'elaborato di cui alle linee guida, è composto dai seguenti elaborati:

A – ELABORATI DI PROGETTO:

Tav. A.1	– Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:25.000
Tav. A.2	– Carta delle invarianti	sc. 1:25.000
Tav. A.3	- Carta delle fragilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4a	– Carta della trasformabilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4b	– Carta della trasformabilità- Valori e tutele culturali	sc. 1:25.000
Tav. A.5	– Coerenza azioni strategiche – P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Elab. A.6	– Norme Tecniche	
Elab. A.6.1	–Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano	
Elab. A.7	– Relazione di progetto	
Elab. A.8	– Rapporto ambientale (V.A.S.)	
Elab. A.9	– Sintesi non tecnica (V.A.S.)	
Elab. A.10	– Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati	
Elab. A.11	– Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)	
Elab. A.12	– Banca dati alfanumerica e vettoriale (quadro conoscitivo)	

B – ELABORATI DI ANALISI:

B.1 – ANALISI URBANISTICHE

Tav. B.1.1	- Interventi di progetto – Sistema della viabilità	sc. 1:50.000
Tav. B.1.2	- Uso del suolo programmato – Mosaico dei P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Tav. B.1.3	- Sistema dell'Assetto Produttivo	
Elab. B.1.4	- Atlante delle zone produttive	
Tav. B.1.5	- Sistema dei Servizi a scala sovracomunale	
Elab. B.1.6	- Atlante dei servizi a scala sovracomunale	
Tav. B.1.7	- Sistema dell'Assetto Storico – insediativo e del paesaggio	
Elab. B.1.8	- Atlante delle pertinenze storiche e dei contesti figurativi	
Tav. B.1.9	– Superficie Agricola Utilizzata	
Elab. B.1.10-	Repertorio dei decreti di vincolo monumentale	

B.2 – ANALISI GEOLOGICHE

Tav. B.2.1	– Carta geolitologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.2	– Carta geomorfologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.3	– Carta idrogeologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.4	– Carta di Sintesi geologica	
Elab B.2.5	- Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica	

B.3 – ANALISI AMBIENTALE – PAESAGGISTICA

Tav. B.3.1	– Carta dell'assetto ambientale e naturale	sc. 1:25.000
Tav. B.3.2	– Carta dell'assetto paesaggistico	sc. 1:25.000
Tav. B.3.3	– Sistema ambientale – metaprogetto	sc. 1:25.000
Elab. B.3.4	– Relazione Ambientale	

VERIFICATO che l'implementazione delle citate linee guida all'interno degli elaborati di progetto del Piano, comporta la parziale riadozione dello stesso, da parte dei Consigli Comunali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, con il conseguente deposito del nuovo elaborato, per l'acquisizione delle eventuali osservazioni, ferma restando la validità di tutti gli altri documenti tecnici e grafici, sia

di analisi che di progetto, costituenti il Piano, già adottati con le citate Deliberazioni di Consiglio Comunale;

VISTO che, per le suddette motivazioni, non si prevede il riavvio della procedura di partecipazione e concertazione con gli Enti pubblici ed Associazioni economiche e sociali, essendo confermati gli obiettivi e le azioni strategiche contenuti nel Documento Preliminare del Piano, i cui esiti delle due distinte precedenti fasi di concertazione, hanno già trovato corrispondenza nel Piano elaborato e successivamente adottato;

DATO ATTO che in ordine alla seguente proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, riportati in calce al dispositivo del presente atto;

DELIBERA

a) di riadottare parzialmente il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto dai Comuni di Borgoricco, Camposampiero, Campodarsego, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, Santa Giustina in Colle, San Giorgio delle Pertiche, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero, redatto in co - pianificazione con la Provincia di Padova, limitatamente al nuovo elaborato di progetto denominato "A6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", quali indirizzi per gli amministratori e tecnici dei Comuni del Camposampierese, confermando, nel contempo, la validità di tutti gli altri elaborati tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, di cui è composto il Piano già adottato, come in premessa indicati;

b) di demandare alla Provincia, l'attività di deposito del suddetto elaborato e la pubblicazione congiunta degli avvisi secondo la procedura vigente anche in materia di VAS;

c) di richiamare, confermandoli, i pareri resi dagli Enti e dalla Provincia sul Piano sottoscritto / adottato, quali:

1. Consorzio Acque Risorgive (prot. n. 2511 del 13.02.2013)
2. Genio Civile di Padova (prot. n. 114906 del 15.03.2013)
3. geologo incaricato (prot. n. 180854 del 14.12.2012)
4. Parco regionale del Sile (prot. n. 620 del 25.02.2013)
5. Deliberazione di Giunta Provinciale n. 289 del 17.12.2012;

le cui prescrizioni andranno recepite prima della formale approvazione del Piano, attraverso il provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale;

d) di dare atto che il procedimento di riadozione parziale del P.A.T.I. in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni, con le precisazioni indicate in premessa;

e) di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 – comma 6 – L.R. 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute.

~~~~~

Il Presidente dà la parola al Sindaco affinché presenti l'argomento.

Il Sindaco dichiara che il PATI è uno strumento di pianificazione urbanistica che riguarda le infrastrutture di interesse sovra comunale per tutto il territorio della Federazione del Camposampierese e che infatti è stato adottato nel 2012 da tutti gli 11 Comuni della Federazione. Spiega che ora i Comuni sono chiamati ad una riadozione parziale del PATI che prevede l'inserimento nel Piano di alcune "Linee Guida" in materia ambientale rispetto al vincolo paesaggistico del Graticolato Romano che grava su tutto il territorio del Camposampierese. Comunica che la Regione Veneto, sta redigendo i Piani Paesaggistici e ha preso a campione il Camposampierese come osservatorio sperimentale: è stato fatto uno studio di sei mesi che ha coinvolto la Provincia di Padova, i tecnici della Federazione dei Comuni, i tecnici della Regione Veneto e della Sovrintendenza, per elaborare alcune norme che

tutelino il paesaggio e allo stesso tempo consentano risposte più celeri e immediate rispetto alla situazione attuale. Sono state quindi elaborate le “Linee Guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio nel Graticolato Romano”: è una sperimentazione per tutto il Veneto, ma è anche il primo studio di questo tipo a livello nazionale. La proposta che è stata sviluppata prevede la tutela delle zone del Graticolato ancora integre o parzialmente integre, con l’inserimento dei filari di alberi lungo le strade, ma allo stesso tempo consente, ad esempio, che per tutte le modifiche alle concessioni edilizie già rilasciate, che rientrino nel limite del 5% del volume autorizzato, sia sufficiente fare una comunicazione all’Ufficio Tecnico Comunale, senza dover chiedere una nuova autorizzazione alla Sovrintendenza, permettendo a cittadini e aziende di guadagnare tempo e denaro. Dopo la riadozione del PATI, sono previsti 30 giorni per la pubblicazione e altri 30 giorni durante i quali i cittadini potranno presentare le loro osservazioni. Una volta terminato questo percorso, il Consiglio Comunale sarà chiamato a recepire le osservazioni accoglibili e a respingere quelle in contrasto con la normativa. Poi il PATI verrà trasmesso alla Regione Veneto, che lo esaminerà e attraverso la Commissione VAS esprimerà un parere. Afferma infine che se questo percorso andrà a buon fine, sarà molto vantaggioso per tutti.

Il Presidente comunica che è presente in aula l’Arch. Mario Vizzini, Responsabile del Settore Servizi Tecnici, per rispondere a eventuali domande.

Il Consigliere Cavinato dichiara di essere favorevole all’inserimento nel PATI di queste “Linee Guida” e auspica che il percorso abbia esito positivo. Afferma di non essere pienamente d’accordo con l’obbligo di inserimento dei filari lungo le strade, perché è un’operazione costosa, non soltanto per la piantumazione, ma anche poi per la manutenzione e per la sostituzione delle piante che muoiono. Ad esempio, se si dovesse allargare la “Strada del Santo”, bisognerebbe prevedere lo spazio non solo per allargare la strada ma anche per inserire filari di alberi, col rischio che nessuno abbia le risorse finanziarie per la manutenzione. Auspica quindi che possa esserci per i Comuni la facoltà di poter decidere se inserire o no i filari di alberi e che questa esigenza sia fatta presente alla Regione.

Il Sindaco risponde al Consigliere Cavinato dichiarando di essere delegato a seguire questa proposta per conto dei Comuni del Camposampierese e pertanto di potergli rispondere. Spiega che l’inserimento dei filari è previsto solo nelle aree in cui è ancora presente il quadrato del Graticolato e non nelle zone compromesse come quella della “Strada del Santo”. Comunica inoltre che per i filari si prevedono tipologie di piante che aiutino a combattere l’inquinamento ambientale e atmosferico che è una problematica sempre più rilevante. Spiega che si è pensato di presentare questa proposta alla Regione cercando di anticipare i tempi per evitare che le direttive venissero imposte dall’alto con il Piano Paesaggistico.

Non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente legge il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei Consiglieri Comunali,

### **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione  
voti favorevoli 13 (unanimità),

contrari 0,

astenuiti 0.

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

## SETTORE SERVIZI TECNICI

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE. RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/8/2000 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 10-12-2013**

Il Responsabile del Servizio  
arch. Mario Vizzini

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole     sfavorevole     condizionato     non dovuto

**data parere: 16-12-2013**

Il Responsabile del Servizio  
rag. Emanuela Benetton

- per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

### VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE  
Vincenzo Patron

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa Natalia Nieddu

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addi'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI  
AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI  
d.ssa Marina Cagnin