



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 83

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO DENOMINATO "ALLACCIAMENTO COMUNE DI CAMPODARSEGO (NUOVO) DN 150 - DP 24 BAR", SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPODARSEGO.

L'anno Duemilasedici addi Nove del mese di Giugno alle ore 18:30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

COMPONENTI			PRESENTI	ASSENTI
1.	PATRON MIRKO	Sindaco	X	-
2.	GALLO VALTER	Vice Sindaco	X	-
3.	COLETTI PIER ANTONIO	Assessore	X	-
4.	MASON PAOLO	Assessore	X	-
5.	BEDIN FIORELLA	Assessore	X	-
6.	ZANDARIN ANITA	Assessore	X	-

Numero totale presenti: 6 – Numero totale assenti: 0

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PATRON MIRKO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

[x] **Trasmessa ai Capigruppo Consiliari**

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti settori:

- Settore Servizi Amministrativi
- Settore Servizi Finanziari
- Settore Servizi Socio-Demografici
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata – Urbanistica



Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la ditta Snam Rete Gas S.p.a. con sede in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, in data 6 luglio 2015 prot. n. 9338, ha presentato istanza al Comune di Campodarsego, assunta al numero di registro PE-129-2015, con integrazioni in data 11 maggio 2016 prot. n. 6854, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'articolo 52-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni e integrazioni, per la costruzione ed esercizio di un tratto di metanodotto denominato "Allacciamento Comune di Campodarsego (nuovo) DN 150 DP 24 BAR ", in sostituzione dell'esistente, ricadente interamente sul territorio del Comune di Campodarsego;
- in data 12 maggio 2016, si è concluso positivamente, il procedimento di conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s. m. e i., in combinato disposto con l'articolo 52-quater del d.P.R. n. 327 del 2001 e s. m. e i., sul progetto definitivo del citato metanodotto, come da verbale della riunione conferenza dei servizi decisoria redatto in pari data, con:
 - accertamento della conformità urbanistica delle opere;
 - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
 - dichiarazione delle pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
 - approvazione del progetto definitivo dell'opera in argomento;
- il Comune di Campodarsego in merito alla realizzazione del suddetto metanodotto, ha espresso il parere favorevole come risulta dal verbale della menzionata conferenza dei servizi;

CONSIDERATO che:

- la tubazione del metanodotto in progetto, pur non ricadendo materialmente su terreni di proprietà comunale, necessità di disporre di una fascia di asservimento di metanodotto, larga 8 metri per lato dall'asse della condotta, rispetto alla attuale fascia pari a 6 metri per la condotta esistente da sostituire;
- detta fascia di servitù, come si evince dalla planimetria di cui all'allegato B alla presente delibera, esibita dalla ditta Snam Rete Gas S.p.a. in data 27 maggio 2016 prot. n. 7661, coinvolge un terreno di proprietà del Comune di Campodarsego, e precisamente un'area distinta al Catasto Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 15, particella 232 (parte), per una lunghezza di m 110 circa e una superficie pari a m² 706, sulla quale la ditta Snam Rete Gas S.p.a. ha chiesto l'accordo del Comune di Campodarsego, per la costituzione della servitù come da schema d'atto " Costituzione di Servitù " presentato in pari data, di cui all'allegato A alla presente delibera;

DATO ATTO che:

- l'area comunale gravata dalla prospettata servitù non riflette alcuna rilevante utilità pubblica, trattandosi di sedime marginale al confine catastale ovest della medesima area, per contro, a norma dell'articolo 8 del decreto legislativo 23 gennaio 2000, n. 164, recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, l'attività di trasporto e dispacciamento del gas naturale è attività di interesse pubblico, soggetta alla procedura di cui al *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* (d.P.R. n. 327 del 2001 e s.m. e i.);
- pertanto, nulla osta da parte del Comune ad aderire alla richiesta di costituzione della servitù di cui è sopra cenno, da formalizzare tra le Parti mediante la sottoscrizione dello schema d'atto qui allegato quale parte integrante e sostanziale;
- che la Snam Rete Gas S.p.a. ha offerto un corrispettivo *una tantum* pari a Euro 650,00 (seicentocinquanta/00=) per la costituzione della predetta servitù, da versarsi contestualmente alla stipula all'atto costitutivo mediante atto pubblico, con oneri a carico della ditta Snam Rete Gas S.p.a.;

- l'ammontare del corrispettivo è ritenuto congruo in ragione della natura del sedime della prevista servitù, della marginalità in ragione dell'ubicazione e dell'attuale fascia di servitù per la condotta del metanodotto già esistente;

VISTI:

- l'articolo 44 del citato d.P.R. n. 327 del 2001, in materia di indennità a vantaggio del proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, fra l'altro, sia gravato da una servitù;
- lo schema dell'atto di " Costituzione di servitù ", e le clausole e pattuizioni in esso contenute, nonché l'allegata planimetria, prodotti in data 27 maggio 2016 prot. n. 7661 dalla citata Snam Rete Gas S.p.a., di cui agli allegati A e B alla presente delibera;
- la documentazione tecnica presentata in data 6 luglio 2015 prot. n. 9338 depositata agli atti in Comune, presso gli uffici del Settore Edilizia privata e Urbanistica;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza della succitata ditta, volta ad ottenere il consenso alla costituzione della predetta servitù sui terreni di proprietà comunale, approvando il relativo schema di atto di costituzione di servitù, a fronte del corrispettivo dianzi quantificato;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) di richiamare integralmente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere l'istanza presentata dalla SNAM Rete Gas S.p.a. e conseguentemente autorizzare la costituzione della servitù, di cui è menzione nella stessa narrativa, per la costruzione ed esercizio del metanodotto denominato "Allacciamento Comune di Campodarsego (nuovo) DN 150 DP 24 BAR ", a favore della medesima citata ditta, sull'area di proprietà comunale distinta al Catasto Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 15, particella 232 (parte) per una superficie pari a m² 706;
- 3) di approvare lo schema d'atto di "Costituzione di Servitù" e l'allegata planimetria di cui agli allegati A e B alla presente delibera;
- 4) di dare atto che a fronte della costituzione della suddetta servitù la società Snam Rete Gas S.p.A. corrisponderà al Comune di Campodarsego, quale indennità la somma complessiva di Euro 650,00 (seicentocinquanta/00=) per la costituzione della predetta servitù, da versarsi contestualmente alla stipula all'atto costitutivo;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, in nome e per conto del Comune di Campodarsego, per la sottoscrizione del menzionato atto costitutivo della servitù, demandando al medesimo ogni adempimento esecutivo necessario per dare compiuta attuazione al dispositivo dell'addottanda deliberazione;
- 6) di dare atto che tutte le spese dell'atto costitutivo, fiscali e conseguenti saranno a totale carico della ditta SNAM Rete Gas S.p.a.
- 7) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;
- 8) di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Danilo Zampieri.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Ldg 267/2000.

COSTITUZIONE DI SERVITU'

ALLEGATO A

Mod. Serv. 1/04

La Ditta Comune di Campodarsego
 Con sede in Piazza Europa, n° 1 – Campodarsego
 (PD).....
 tel. C.F. 80008910285

CODICE SERVITU'

COD. GASDOTTO
15766Nr. TRONCO
1COD. VARIANTE
/

INSERITO S.C.D.

II

Sigla

residenti a Piazza Europa, 1 – Campodarsego (PD)

 in appresso detta "Concedente"

p r e m e s s o

che la Snam Rete Gas S.p.A. con Sede Legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7 - Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.; Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008; R.E.A. Milano n. 1964271; Partita IVA 10238291008; Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.; Società con unico socio - in appresso detta "Snam RG S.p.A.", ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato:

"Allacciamento Comune di Campodarsego" (Nuovo) DN150 (6") DP 24 bar

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della Snam RG S.p.A., come in effetti costituisce sui fondi siti in Comune di Campodarsego Prov. di PD identificati in catasto con la particella 232 fg 15 una servitù, avente ad oggetto:
 - 1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1,00 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato.
 - 1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3) ~~La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² insistente sulla particella fg. con il relativo accesso pedonale e carrabile costituito da una strada della larghezza di m circa da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam RG S.p.A.~~
 - 1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m 8,00 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.
- 2) Ai fini di cui al precedente punto 1):
 - 2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata su fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2), ~~1.3)~~ e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la Snam RG S.p.A. contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3) Autorizza la Snam RG S.p.A. ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

Restituire a Snam RG S.p.A.
 Progetto.....
 Via, n.
 Cap....., (....)
 Tel.....

Reinv/Tecleg/Permipri
 Rev.4 – Ott. 15

Confini:



Importo da quietanzare a parte	
€ 100,00	per Rimborsare Spese
_____	_____
_____	_____
mq 706 x €/mq 0,90 =	€ 635,40
Arrotondamento	€ 14,60
Totale Servitù	€ 650,00

- 2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam RG S.p.A. che pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle.
 - 2.5) Consente alla Snam RG S.p.A. il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi.
 - 2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7) Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della Snam RG S.p.A., alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
 - 2.8) Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire tempestivamente la Snam RG S.p.A. ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
 - 2.9) Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7), ad avvertire la Snam RG S.p.A..
 - 2.10) Dichiaro di conoscere, e si impegna a rispettare le Leggi Anticorruzione, il Codice etico, il "Modello 231" di Snam Rete Gas S.p.A. (tutti documenti consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di Snam (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:
 - a. Qualsiasi richiesta o tentata di denaro, provvigioni e emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività del presente Contratto;
 - b. Qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it
- 3) Attesta, come da accordi intervenuti che:**
- 3.1) La Snam RG S.p.A., contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) verserà alla Concedente "Una Tantum" la somma di 650,00 € (Seicentocinquanta/00 €) quale corrispettivo concordato della servitù.
 - 3.2) I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.
 - 3.3) Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7) saranno a carico della Snam RG S.p.A..
 - 3.4) Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
 - 3.5) Il presente Atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della Snam RG S.p.A..
 - 3.6) Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la Snam RG S.p.A. non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.

..... li

La Concedente

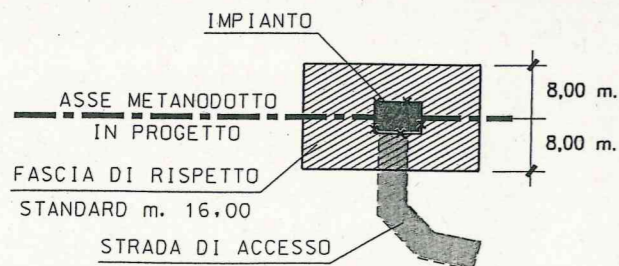
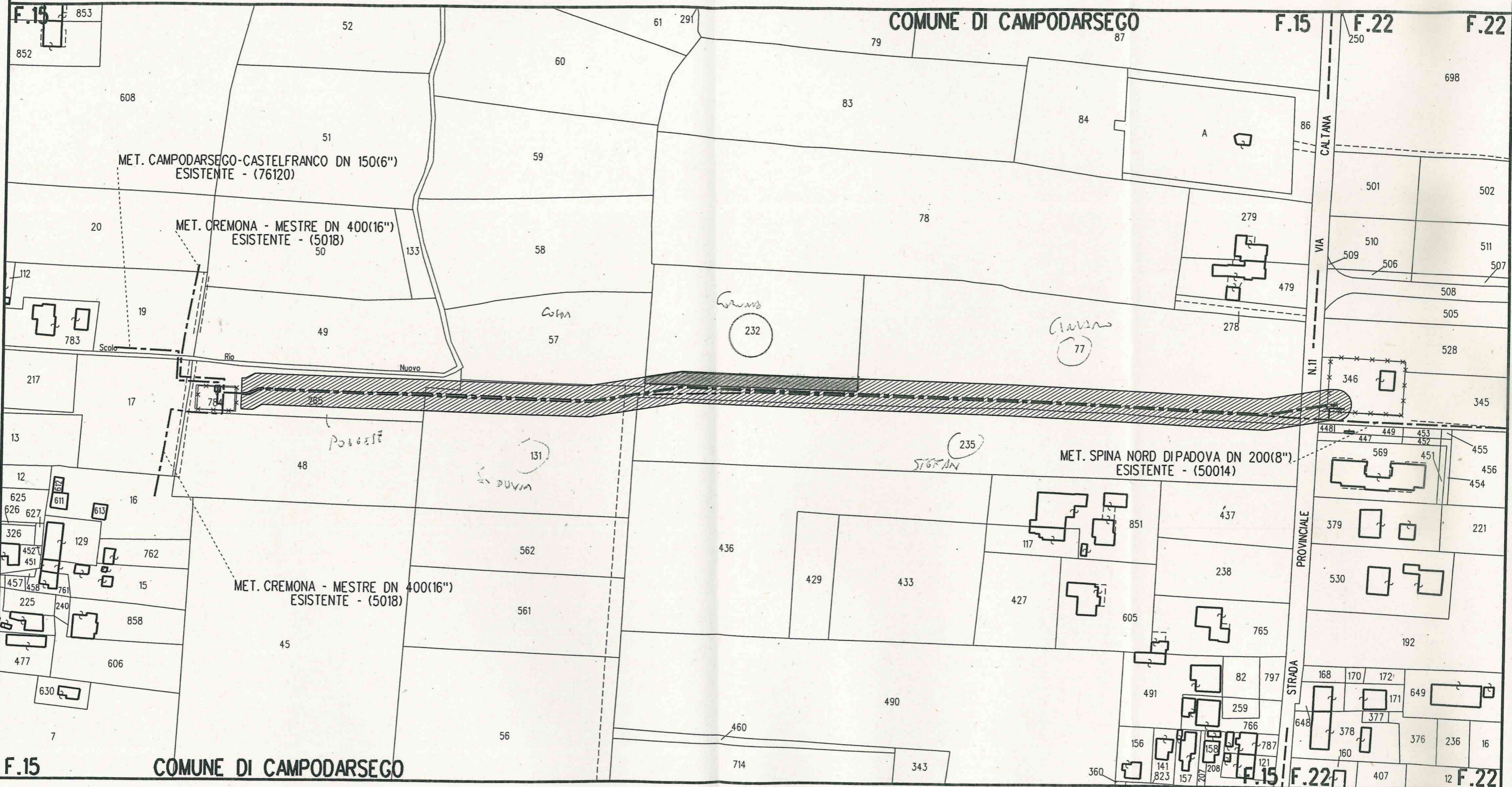
Metanodotto: Allacciamento Comune di CAMPODARSEGO (nuovo)
DN 150 - DP 24 bar

PIANO PARTICELLARE

SNAM RETE GAS
ALLEGATO B

PLANIMETRIA CON FASCIA DI RISPETTO

Scala 1:2000 Tav. 1 di 1



Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

OGGETTO DELLA PROPOSTA: AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO DENOMINATO "ALLACCIAMENTO COMUNE DI CAMPODARSEGO (NUOVO) DN 150 - DP 24 BAR", SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPODARSEGO.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/8/2000 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 08-06-2016

Il Responsabile del Servizio
f.to: arch. Mario Vizzini

• **in ordine alla regolarità contabile:**

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 08-06-2016

Il Responsabile del Servizio
f.to: d.ssa Elena Ambrosi

• per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
f.to: Mirko Patron

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: d.ssa Natalia Nieddu

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl. 528

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addì 15 GIU. 2016,

f.to: IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin

f.to: IL MESSO COMUNALE
Eva Ceccarello
Istruttore Amministrativo

Attesto che la presente copia è autentica e conforme all'originale qui depositato ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000.

Campodarsego, 15 GIU. 2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin