



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 134

OGGETTO

REVOCA DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 13/04/2016 E N. 79 DEL 01/06/2016, RISPETTIVAMENTE DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE "VALIGERIA CAREGNATO".

L'anno Duemiladiciassette addì Due del mese di Agosto alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale. Risultano presenti:

COMPONENTI			PRESENTI	ASSENTI
1.	PATRON MIRKO	Sindaco	X	-
2.	GALLO VALTER	Vice Sindaco	X	-
3.	COLETTI PIER ANTONIO	Assessore	X	-
4.	MASON PAOLO	Assessore	X	-
5.	BEDIN FIORELLA	Assessore	X	-
6.	ZANDARIN ANITA	Assessore	X	-

Numero totale presenti: **6** – Numero totale assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa NIEDDU NATALIA in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. PATRON MIRKO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

[x]

Trasmessa ai Capigruppo Consiliari

Copia della presente determinazione viene trasmessa ai responsabili dei seguenti settori:

- Settore Servizi Amministrativi e Demografici
- Settore Servizi Finanziari e Sociali
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Edilizia Privata – Urbanistica

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
 - Piano degli Interventi (P. I.), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, oltre ad altre intervenute varianti tematiche;
- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria dell'11 aprile 2014, con entrata in vigore dello stesso in data 4 luglio 2014;
- sulla scorta delle disposizioni dell'articolo 30, punto 30.3.1 delle Norme Tecniche Operative del P. I., la Ditta Valigeria Lavinio Caregnato & C. S.n.c., con sede in Campodarsego Via Bassa Prima 262, in qualità di unico avente titolo proprietario del 100% del valore degli immobili, ha presentato in data 18 novembre 2015 protocollo n. 16135, numero di registro PE-145-2015, la domanda di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo, Piano di Recupero (P. di R.) di iniziativa privata, ad uso artigianale e residenziale, denominato “ Valigeria Caregnato “, relativo agli immobili siti in Via Bassa Prima 260, 262, censiti al Catasto dei Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 24, particella 1046 (parte); Catasto Fabbricati, foglio 24, particella n. 1046, subalterni 2, 13;
- con propria precedente delibera n. 49 del 13 aprile 2016, è stato adottato il citato P. di R.;
- con propria precedente delibera n. 79 del 1 giugno 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il citato P. di R. ivi compresa la bozza della convenzione urbanistica;
- lo stesso P. di R. è entrato in vigore in data 16 giugno 2016, (dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del provvedimento di approvazione);
- successivamente all'entrata in vigore del più volte citato P. di R., non risulta intervenuta la sottoscrizione della pertinente convenzione urbanistica;

VISTA l'istanza assunta al protocollo comunale al n. 8136 del 23 maggio 2017, inoltrata dalla sunnominata ditta Valigeria Lavinio Caregnato & C. S.n.c., con la quale è stata richiesta la revoca del più volte citato Piano Urbanistico Attuativo (PUA), come approvato con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 2016;

DATO ATTO che la richiesta di revoca del P. di R. è motivata dal fatto che risulta “ *in essere un impegno preliminare di vendita dell'edificio produttivo oggetto del PUA, i presupposti del quale preliminare sono la rinuncia al Piano stesso.*

Tale vendita conferma il fatto che attualmente non sussistono più le motivazioni che avevano indotto alla presentazione di detto Piano Urbanistico, che era finalizzato alla suddivisione dell'edificio in più unità produttive, ora non necessaria perché, per motivi di organizzazione aziendale subentrati nel frattempo, rimane in essere una unica unità produttiva.”;

DATO ATTO:

- che gli effetti delle citate delibere di Giunta Comunale n. 49 del 2016 e n. 79 del 2016, non si sono concretizzati per mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica annessa al citato P. di R.;

- dell'intervenuto mutamento della situazione di fatto, e quindi dei nuovi presupposti manifestati dalla ditta Valigeria Lavinio Caregnato & C. S.n.c., rispetto alle originarie condizioni che hanno portato all'assunzione dei provvedimenti giuntali sopra richiamati;
- della non sussistenza di conseguenze patrimoniali a carico del privato, derivanti dal provvedimento di revoca da assumere, trattandosi di revoca su istanza di parte;

RITENUTO, quindi, di assecondare la richiesta presentata dalla ditta Valigeria Lavinio Caregnato & C. S.n.c., sussistendo le legittime motivazioni per pervenire alla revoca delle citate delibere di Giunta Comunale n. 49 del 2016 e n. 79 del 2016;

VISTA:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e in particolare gli articoli dal 13 al 17;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e in particolare gli articoli 19 e 20;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 5, comma 13, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modifiche nella legge 2 luglio 2011, n. 106;

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) di revocare, per le motivazioni di cui in premessa, le proprie delibere n. 49 del 13 aprile 2016 e n. 79 del 1 giugno 2016, rispettivamente di adozione e approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata ad uso artigianale e residenziale "Valigeria Caregnato " a nome della ditta Valigeria Caregnato & C. S.n.c., relativo agli immobili siti in Via Bassa Prima 260, 262, censiti al Catasto dei Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 24, particella 1046 (parte); Catasto Fabbricati, foglio 24, particella n. 1046, subalterni 2, 13;
- 3) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese, né minori entrate a carico del bilancio comunale.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO DELLA PROPOSTA: REVOCA DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 DEL 13/04/2016 E N. 79 DEL 01/06/2016, RISPETTIVAMENTE DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE " VALIGERIA CAREGNATO ".

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere:

in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 31-07-2017

Il Responsabile del Servizio
arch. Mario Vizzini

in ordine alla regolarità contabile:

favorevole sfavorevole condizionato non dovuto

data parere: 01-08-2017

Il Responsabile del Servizio
d.ssa Elena Ambrosi

per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o condizionati, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
Mirko Patron

IL SEGRETARIO COMUNALE
d.ssa Natalia Nieddu

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, su conforme attestazione del messo comunale, che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi, decorrenti da oggi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI
AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 ,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

Li'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
d.ssa Marina Cagnin