



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

**Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 113 del 29/09/2021**

## Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 960

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA  
"MATTIAZZO EMMA"**

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 04/10/2021

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI
D.ssa Clelia Cuomo	D.ssa Marina Cagnin

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 113**

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "MATTIAZZO EMMA"

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18:36** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO	Si	
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **6**

Numero Totale Assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.  
Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria delibera n. 62 del 9 giugno 2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: «Adozione del piano di lottizzazione commerciale, di iniziativa privata, denominato "MATTIAZZO EMMA", e recepimento dello schema di convenzione urbanistica in regime di accordo di pianificazione - Ditta Mattiazzo Emma», con la quale è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 13, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", il piano urbanistico attuativo (PUA), Piano di Lottizzazione (P. di L.) commerciale, di iniziativa privata, denominato "Mattiazzo Emma", composto dagli elaborati elencati nelle premesse alla citata delibera, con le prescrizioni impartite dagli Enti interpellati;

### **DATO ATTO** che:

- l'area oggetto del PUA in argomento risulta individuata, nelle grafie del Piano degli Interventi in scala 1:5000 e 1:2000, all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo 2 "Capoluogo", nell'area in via De Gasperi, con le seguenti destinazioni:
  - ZTO "D3 PER - Aree commerciali di trasformabilità perequata" – 11.870 m<sup>2</sup>;
  - ZTO "F3 - Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport – n.83" – 3.805 m<sup>2</sup>.
- la delibera di adozione del PUA e i relativi allegati sono stati depositati presso la Segreteria amministrativa del Comune di Campodarsego, dal 14 al 24 giugno 2021, con pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio, sito internet e bacheche del Comune stesso. Nei successivi venti giorni, dal 25 giugno al 15 luglio 2021;
- entro il termine sopra indicato non sono pervenute osservazioni;

**DATO ATTO**, che ai fini dell'assunzione della presente delibera, il progetto del PUA di cui si tratta, è composto dai seguenti elaborati e documenti, esaminati:

- Tav. n.01: inquadramento
- Tav. n.02: planimetria dello stato di fatto con rilievo planaltimetrico
- Tav. n.03: planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici dell'ambito di intervento
- Tav. n.04: planimetria dello stato di fatto con sottoservizi rete acque bianche, nere, gas e telefonica
- Tav. n.05: planimetria dello stato di fatto con sottoservizi rete idrica, elettrica e illuminazione pubblica
- Tav. n.06: planimetria di progetto con planivolumetrico, sistemazione a verde e segnaletica stradale
- Tav. n.07: planimetria di progetto con standard urbanistici
- Tav. n.08: planimetria di progetto su base catastale e base p.i.
- Tav. n.09: sottoservizi di progetto – rete smaltimento acque bianche e gas
- Tav. n.10: sottoservizi di progetto – rete idrica e smaltimento acque nere
- Tav. n.11: sottoservizi di progetto – rete elettrica e telefonica
- Tav. n.12: sottoservizi di progetto – rete illuminazione pubblica
- Tav. n.13: profili normativi regolatori
- Tav. n.14: sezioni stradali
- Tav. n.15: dimostrazione del superamento delle barriere architettoniche
- Tav. n.16: planimetria con individuazione percorsi e viabilità
- Tav. n.17: piante, prospetti, sezioni e render dell'edificio di progetto
- Allegato "A": relazione tecnica
- Allegato "B": relazione fotografica
- Allegato "C": norme tecniche di attuazione
- Allegato "D": schema di convenzione
- Allegato "E": computo metrico estimativo
- Allegato "F": quadro economico

*Dott. Agronomo Leoni Maurizio (mitigazione ambientale e sistema del verde)*

- Relazione paesaggistica

- Sistemazione del verde e relativa manutenzione con allegata tavola di progetto
- Dichiarazione di non incidenza ambientale
- Rapporto ambientale preliminare (VAS)

*Ing. idraulico Tosato Daniele (invarianza idraulica e trattamento acque meteoriche)*

- Relazione tecnica generale (comprese indicazioni sulle opere di manutenzione)
- Planimetria rete acque meteoriche stato di fatto
- Planimetria rete acque meteoriche stato di progetto
- Profilo longitudinale del fossato di scarico
- Rete acque meteoriche - Sezioni di progetto
- Rete acque meteoriche - Particolari tipologici

*Dott. Geologo Bernardi Marco*

- Relazione Geologica – Geotecnica - Indagine Geognostica
- Indagine ambientale
- Analisi del terreno (DGVR 179 del 2013)

*Studio Tecnico Per. Industriale Pierantonio Bertolo*

- Relazione Tecnica Impianto di illuminazione pubblica
- Calcoli illuminotecnici + Allegati (L.R.Veneto N° 17/2009)
- Certificazione di rispondenza dell'impianto (L.R.Veneto N° 17/2009)
- Elaborato grafico

**CONSIDERATO** che, per quanto si evince dal contenuto del parere tecnico (Allegato\_A), il PUA in argomento:

- è conforme alle previsioni della strumentazione urbanistica;
- è assoggettato alle disposizioni in materia di contenimento del consumo di suolo, limitatamente alla ZTO “D3 PER - Aree commerciali di trasformabilità perequata” con superficie pari a 11.870 m<sup>2</sup>;
- è altresì conforme alle norme di settore aventi incidenza sull'attività edilizia e urbanistica;

**DATO ATTO** che:

- a conclusione della conferenza di servizi, indetta in data 7 maggio 2021 prot. n.6733, ai sensi dell'art.14, c.2, legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.m.i., in forma semplificata, modalità asincrona, per l'esame della proposta del PUA, per la richiesta dei pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, sono stati recepiti i pareri favorevoli dei seguenti Enti:
  - 2i Rete Gas - parere ns prot. n. 10949 del 22 luglio 2021;
  - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando dei Vigili del Fuoco di PADOVA - parere n. 9996 del 10 luglio 2021 (ns prot. n. 11375);
  - Provincia di Padova Settore Pianificazione Territoriale – urbanistica – Competenze Paesaggistiche – parere n. 2021/AP172 deò 18 agosto 2021 (ns prot. n. 12218);
  - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive” parere n. 12613 del 3 settembre 2021 (ns prot. n. 12974), con prescrizioni;
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia, e per le province di Belluno, Padova e Treviso - ns prot. n. 12975;
- che in data 22 settembre 2021 è stata comunicata a tutti gli Enti coinvolti e alla Ditta lottizzante la conclusione positiva della conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14bis c.5 della L. n. 241/1991;
- sotto il profilo ambientale, per il progetto del PUA, la Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha espresso in data 14 settembre 2021 il parere n. 229, di non assoggettabilità alla procedura V.A.S.;

## **VISTI:**

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150, “ *Legge Urbanistica*”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “ *Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “ *Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”;
- il vigente statuto comunale;

**DATO ATTO** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell’articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RAVVISATA** la propria competenza ai sensi dell’articolo 20, comma 1, della legge regionale n. 11 del 2004, e s. m.i.;

## **DELIBERA**

- che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 4, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo, Piano di Lottizzazione commerciale, di iniziativa privata, denominato “Mattiazzo Emma”, di cui al progetto presentato in data 20 aprile 2021 protocolli n. 5760, 5762 e 5764, numero di registro PE-74-2021, dalla Ditta lottizzante, composto dagli elaborati e documenti in premessa elencati, come aggiornati, in parte, in data 3 settembre 2021, con le prescrizioni degli Enti interpellati;
- di dare atto che gli elaborati e documenti del PUA, depositati presso l’Ufficio Urbanistica del Settore Tecnico, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati per ragioni di consistenza numerica e corposità, visto il parere tecnico favorevole del Settore Tecnico (Allegato\_A);
- di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nell’ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo, e da cedere al Comune, verranno presumibilmente collaudate nel corso dell’anno 2022;
- di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico ad intervenire alla stipula, con la Ditta lottizzante o suoi successori od aventi causa, dello schema di convenzione e ad inserire nella stessa:
  - gli eventuali mutamenti di proprietà;
  - la più esatta identificazione catastale delle aree;
  - la correzione di eventuali errori materiali;
- di demandare al Responsabile del Settore Tecnico, l’adozione di ogni ulteriore procedimento e provvedimento necessari per l’attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine previsti in materia;
- di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;
- di dare atto dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all’art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell’art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell’Ente;
- di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico” - del sito web dell’Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione “Pianificazione e Governo del territorio”;

- di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di dare atto che ai sensi dell'articolo 20, comma 8, della legge regionale n. 11 del 2004, la variante al PUA entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL Sindaco Gallo Valter</b>	<b>IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina</b>
------------------------------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 51 del 17/09/2021

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "MATTIAZZO EMMA"

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 24/09/2021

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

<b>Arch. Gabriele Bizzotto</b>
--------------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 51 del 17/09/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA "MATTIAZZO EMMA"

**PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 29/09/2021

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI</b>
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.