

Viene sottoposta alla Giunta la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- in data 24 novembre 2012 è entrato in vigore il Piano per l'assetto del Territorio, strumento strategico per l'uso del territorio, a seguito di pubblicazione in data 9 novembre 2012 nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 92, della deliberazione di Giunta provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21-05-2014 è stato approvato il Piano degli Interventi, strumento operativo per l'uso del territorio;
- in data 30.11.2013, prot. n. 16404 è pervenuta da parte della Ditta Bardellone Mario & C. s.n.c, e dai Signori Bardellone Mario eredi e Aristo Wilma, come successivamente integrata, una richiesta di approvazione di Piano Attuativo denominato "Bardellone" sito nel capoluogo, Via Caltana, interessante l'ambito d'intervento comprendente più zone territoriali omogenee ridefinite nel P.I. A.T.O. n. 2, (Z.T.O.) C1/6 ricadente in parte nell'ambito per la scheda di attività produttiva n. 56 e parte ricadente in (Z.T.O.) C1.1/23, individuate nel Repertorio Normativo (R.N.), sotto la lettera C1/6 e C1.1/23, in l'applicazione degli art. 2, 3 e 9 della Legge Regionale n. 14 del 8 luglio 2009 come successivamente modificata dalla L.R. 13 del 8 luglio 2011 e dalla L.R. n. 32 del 29 novembre 2013;
- Che in riferimento alla sopra citata normativa sono ammessi interventi in ampliamento di edifici residenziali e commerciali in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, fatti salvi gli standards richiesti dalle singole destinazioni d'uso;

**RISCONTRATO** che la richiesta di Piano Attuativo (PA) è ammessa dall'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n. 14 del 8 luglio 2009;

**CONSIDERATO** che il PA proposto dalla ditta richiedente, consistente nella demolizione di un edificio commerciale, costruzione di nuovo edificio commerciale con ampliamento proveniente dagli edifici contermini e parziale cambio di destinazione d'uso da residenziale e commerciale, è conforme ai contenuti degli art. 2, 3 e 9 della Legge Regionale n. 14 del 8 luglio 2009 come successivamente modificata dalla L.R. 13 del 8 luglio 2011 e dalla L.R. n. 32 del 29 novembre 2013, con la previsione degli standards di legge necessari per le singole destinazioni d'uso, da vincolare all'uso pubblico perpetuo;

**VISTO** il parere espresso dalla commissione consiliare urbanistica in data 15-04-2015 verbale n. 1;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Comando di Polizia Locale in data 11-01-2016 prot. 276

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Dipartimento di prevenzione Unità Nuovi Insediamenti dell'Azienda U.L.S.S. 15 Alta Padovana in data 23-12-2015 prot. 104180;

**PRESO ATTO** delle integrazioni prodotte dai richiedenti in data 30-01-2015 prot. n. 1273 e n. 1274 in conformità alle prescrizioni richiamate;

**ESAMINATO** il progetto di Piano Attuativo denominato "Bardellone", redatto dallo studio tecnico geom. Massimo Carraro e arch. Gabriele Zoccarato di Campodarsego, costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A	Relazione tecnica
Allegato B	Bozza convenzione urbanistica
Allegato C	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
Tavola 01	Inquadramento – stato di fatto - conteggi
Tavola 02	Stato di progetto – conteggi standards

Tavola 03	Stato di progetto – planimetria di progetto – sezioni stradali rappresentazione tridimensionale
Tavola 04	Stato di comparazione
Tavola 05	Stato di fatto edificio “C”
Tavola 06	Dimostrazione abbattimento barriere architettoniche
Tavola 07	Sottoservizi
Tavola 08	Aree da convenzionare
Tavola 09	Dimostrazione geometrica standards

**RITENUTO** di fare proprio il Piano Attuativo come proposto dai richiedenti, in quanto le soluzioni progettuali dello stesso sono condivisibili;

**DATO ATTO** che:

- Il Piano Attuativo denominato “Bardellone” è conforme ai contenuti degli art. 2 comma 1, art. 3 comma 2 e art. 9 comma 2 e 6 della Legge Regionale n. 14 del 8 luglio 2009 come successivamente modificata dalla L.R. 13 del 8 luglio 2011 e dalla L.R. n. 32 del 29 novembre 2013;
- lo stesso progetto e i relativi allegati sono conformi alle disposizioni delle leggi sopra citate;

**VISTO** l’art. 20 comma 13 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, che detta disposizione sulle procedure di approvazione dei Piani Attuativi;

**VISTA** la circolare regionale 25 marzo 1994, n. 6;

## D E L I B E R A

- 1 – la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
- 2 – **DI ADOTTARE** ai sensi dell’art. 20, comma 13, della L.R. 11/04, il Piano Attuativo denominato “Bardellone“ presentato dalle ditte sunnominate, in data 30.11.2013, prot. n. 16404, interessante un ambito di intervento comprendente più zone territoriali omogenee ridefinite nel P.I. A.T.O. n. 2, (Z.T.O.) C1/6 ricadente in parte nell’ambito per la scheda di attività produttiva n. 56 e parte ricadente in (Z.T.O.) C1.1/23, su terreni censiti al Catasto Terreni, Comune di Campodarsego, foglio 12 particelle n. 129, 1431, 272, 317, 894 e foglio 21 particelle n. 651, 86, 310, composto dagli elaborati di seguito elencati:

Allegato A	Relazione tecnica
Allegato B	Bozza convenzione urbanistica
Allegato C	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
Tavola 01	Inquadramento – stato di fatto - conteggi
Tavola 02	Stato di progetto – conteggi standards
Tavola 03	Stato di progetto – planimetria di progetto – sezioni stradali rappresentazione tridimensionale
Tavola 04	Stato di comparazione
Tavola 05	Stato di fatto edificio “C”
Tavola 06	Dimostrazione abbattimento barriere architettoniche
Tavola 07	Sottoservizi
Tavola 08	Aree da convenzionare
Tavola 09	Dimostrazione geometrica standards

- 3 – **DI PRECISARE** che le aree da vincolarsi all’uso pubblico risultano essere m<sup>2</sup> 2.024 e quindi superiori a quanto richiesto dal dimensionamento per singole destinazioni d’uso;

**4 – DI AFFIDARE** al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica l'adempimento di tutte le procedure relative alla pubblicazione della presente adozione.