



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Piazza Europa n. 1 - 35011 Campodarsego (PD) – Codice Fiscale 80008910285

Telefono 049 9299811 - Fax 049 9299800

Indirizzo internet: - posta elettronica: protocollo@comune.campodarsego.pd.it

- posta elettronica certificata: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

- sito: www.comune.campodarsego.pd.it

Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

DECRETO N. 01 del 10 febbraio 2017

Oggetto: **Costruzione del metanodotto “ Allacciamento Comune di Campodarsego (nuovo) DN 150 - DP 24 bar “, in sostituzione dell'esistente.**

Determinazione dell'indennità provvisoria di asservimento, ai sensi dell'articolo 20 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni e integrazioni. Determinazione dell'indennità di occupazione temporanea.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PREMESSO che:

- con il decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, in materia di liberalizzazione del mercato interno del gas naturale, nonché con il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, articolo 52-quater e successive modificazioni e integrazioni, è stato disciplinato il procedimento per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità delle infrastrutture lineari energetiche, ivi compresi i gasdotti;
- il Comune è competente per l'approvazione dei progetti di gasdotti di interesse locale (articolo 52-sexies, comma 2, del d.P.R. n. 327 del 2001, e s. m. e i., articolo 43, comma 1bis, della legge regionale 13 aprile 2001, n.11, delibera di Giunta Regionale n. 2607 del 7 agosto 2006). Si considerano di interesse esclusivamente locale le opere la cui realizzazione è limitata al territorio di un solo comune;

DATO ATTO che con la sopra richiamata normativa è stato disposto che le funzioni amministrative in materia espropriativa per i gasdotti di interesse locale, sono esercitate dal comune, Ente procedente;

RICHIAMATO il provvedimento n. PE-129-2015 del 20 giugno 2016, a favore della Ditta SNAM RETE GAS S.p.a. con sede legale in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara 7, codice fiscale 10238291008, con il quale è stato approvato il progetto definitivo del seguente intervento:

Intervento	Costruzione metanodotto ” Allacciamento Comune di Campodarsego (nuovo) DN 150 - DP 24 bar “, in sostituzione dell'esistente.	
Catasto dei Terreni, Comune di Campodarsego	Foglio 15	Particelle 57(parte), 77(parte), 131(parte), 232(parte), 235(parte), 265(parte)
	Foglio 22	Particelle 345(parte), 346(parte)

con contestuali accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità;

RICHIAMATA la nota dello scrivente Comune, Ente procedente, n. 9863 del 30 giugno 2016, con la quale è stata data notizia ai proprietari interessati dell'approvazione del progetto definitivo e della data della sua efficacia;

VISTA l'istanza della Ditta SNAM RETE GAS S.p.a. assunta al protocollo comunale n. 16574 del 24 ottobre 2016, quale soggetto beneficiario, volta ad ottenere il decreto:

- di imposizione di servitù di metanodotto, con determinazione dell'indennità provvisoria, sui terreni di cui all'elenco allegato all'istanza;
- di occupazione temporanea, per un periodo di anni due delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, come identificate nella planimetria allegata all'istanza; ex articolo 20, 52-sexies e 52-octies del d.P.R. n. 327 del 2001, e s. m. e i.;

VISTA la nota della Ditta SNAM RETE GAS S.p.a. n. INGCOS/NOR/INNE/166/2017/CAS/cm del 6 febbraio 2017, assunta al protocollo comunale n. 2099 del giorno seguente, con la quale è stata comunicata la sospensione della procedura coattiva per una ditta proprietaria, già elencata nella citata istanza pervenuta in data 24 ottobre 2016, per raggiunto accordo preliminare;

VISTA la nota della Ditta SNAM RETE GAS S.p.a. n. 1349 del 25 ottobre 2016, con la quale sono stati comunicati al solo proprietario, con il quale non è stato possibile pervenire all'accordo bonario circa la determinazione dell'indennità di servitù, l'elenco dei beni da asservire ed occupare temporaneamente per l'esecuzione dei lavori e l'ammontare dell'offerta formale delle relative indennità;

VISTE le osservazioni pervenute in data 29 novembre 2016 prot. n. 18485, e in data in data 27 dicembre 2016 prot. n. 19945, relative alla determinazione dell'indennità e del danno;

VISTE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute:

- della Ditta SNAM RETE GAS S.p.a. di cui alla nota pervenuta in data 23 dicembre 2016 prot. n. 19869;
 - dello scrivente Ente procedente in data 3 febbraio 2017 prot. n. 1965;
- con riconferma della quantificazione delle indennità di asservimento e di occupazione determinate dal soggetto beneficiario, in data 25 ottobre 2016;

RITENUTO di fare proprie, le risultanze della determinazione delle indennità di asservimento e occupazione temporanea, di cui alla citata nota n. 1349 del 25 ottobre 2016, avuto riguardo alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute come sopra richiamate;

VISTO il d.P.R. n. 327 del 2001, e s. m. e i.

RILEVATA la competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18-8-2000 n. 267, e successive modificazioni e integrazioni, recante il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, giusto decreto di nomina del Sindaco n. 30 del 30 dicembre 2016;

DECRETA

1. l'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento e per l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere sui beni immobili di loro proprietà, occorrenti per la costruzione del metanodotto " Allacciamento Comune di Campodarsego (nuovo) DN 150 - DP 24 bar ", in sostituzione dell'esistente, comprensiva dell'indennizzo del danno al soprassuolo;
2. l'ammontare delle indennità è indicato nel prospetto di cui all'allegato "A" al presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, ed è stata determinata secondo le modalità indicate appresso e nel prospetto stesso;

3. l'indennità di asservimento è stata determinata, ai sensi dell'articolo 44 del d.P.R. n. 327 del 2001, tenendo conto della permanente diminuzione di valore del fondo per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà, in considerazione anche della destinazione urbanistica dell'area e dell'ubicazione delle opere da realizzare.
Tale quantificazione è stata rilevata nell'elaborato " Piano parcellare scala 1.2000 " di cui al citato allegato " A ".
4. il presente atto verrà notificato ad ogni proprietario per la parte che lo riguarda, nelle forme degli atti processuali civili;
5. nei 30 giorni successivi alla notificazione, il proprietario potrà comunicare l'accettazione dell'indennità inoltrando, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, o rifiutarla. Il silenzio sarà inteso come rifiuto;
6. la dichiarazione di accettazione è irrevocabile, ai sensi dell'articolo 20 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni e integrazioni;
7. il proprietario che accetta la determinazione dell'indennità di espropriazione, è tenuto a consentire all'Ente procedente che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario riceverà un acconto dell'80% dell'indennità;
8. per il pagamento dell'indennità accettata, sia che si tratti dell'intera indennità o del saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, il proprietario dovrà trasmettere all'Ente procedente entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della comunicazione di accettazione, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene;
9. qualora l'immobile sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità, ma il pagamento diretto della somma dovuta avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi, eventualmente depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti dall'Ente procedente;
10. qualora l'immobile sia gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel termine indicato dall'Ente procedente, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata;
11. la demolizione e la ricostruzione di accessi, recinzioni, allacciamenti sarà realizzata a cura e a spese del soggetto beneficiario;
12. l'intera indennità o il saldo di quella corrisposta a titolo di acconto sarà corrisposta entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento di tutta la documentazione necessaria;
13. in mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto dell'indennità, ma si procederà al deposito della stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti;
14. il proprietario che non condivide l'indennità come determinata nel prospetto allegato, può proporre nei 30 giorni successivi alla notifica del presente atto, istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'articolo 21 del d.P.R. n. 327 del 2001, e s. m. e i., nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intenda avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva all'apposita Commissione Provinciale;
15. trascorso il termine di 30 giorni dalla notifica del presente decreto al proprietario interessato dal presente provvedimento, in caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità offerta si intenderà non accettata e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il

suo corso in applicazione delle norme sancite dal “ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità “ approvato con d.P.R. n. 327 del 2001, e s. m. e i..

Campodarsego 10 febbraio 2017

Allegato A , composto da:

- Elenco proprietari.
- Tavola 1 di 1 - Piano parcellare, planimetria con fascia di asservimento.
- Tavola 1 di 1 - Piano parcellare, planimetria con fascia di occupazione.

DZ

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Mario Vizzini

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 24, del decreto legislativo 07-03-2005 n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)*

Ufficio competente	Ufficio Edilizia Privata, secondo piano del Municipio.		
Responsabile del procedimento	arch. Danilo Zampieri	tel. 049-9299853	fax 049-9299800
	indirizzo di posta elettronica: danilo.zampieri@comune.campodarsego.pd.it		
Orario di apertura	Lunedì	dalle ore	11.30 alle 13.00
	Mercoledì	dalle ore	15.30 alle 18.00
	Sabato	dalle ore	11.00 alle 12.30

ALLEGATO A

COMUNE DI CAMPODARSEGO - PROVINCIA DI PADOVA

Gasdotto:

METANODOTTO

**ALLACCIAMENTO COMUNE DI CAMPODARSEGO (NUOVO) DN 150 - DP 24 bar
c.t. 15766 tronco 1, in sostituzione dell'esistente.**

IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI GASDOTTO PER PUBBLICA UTILITA'

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

Ditta n. 1

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:2000

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata ed Urbanistica
arch. Mario Vizzini

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE / OCCUPARE TEMPORANEAMENTE

COMUNE: CAMPODARSEGO (PD)

METANODOTTO: ALLACCIAMENTO COMUNE DI CAMPODARSEGO (NUOVO) DN 150 - DP 24 bar

N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	DATI CATASTALI			REDDITO IMPONIBILE		CONFINI	SUPERFICIE DA ASSERVIRE	INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO A CORPO	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DANNI A CORPO	TOTALE INDENNITÀ OFFERTA A CORPO	NOTE
							ha	a	ca	DOMINICALE	AGRARIO							
										€	€							
							m ²	€	m ²	€	€							
1	2	3	4	5	6	7	8			9		10	11	12	13	14	15	16
1	POGGESE Giuseppe nato a CAMPODARSEGO il 21/10/1944 residente in VIA BAZZATI, 20 35011 CAMPODARSEGO (PD) Proprietà per 1/1	POGGESE Giuseppe nato a CAMPODARSEGO il 21/10/1944 C.F. PGGGPP44R21B524S Proprietà per 1/1	15	265	SEMINATIVO	2		28	20	22,59	14,56	Rio Nuovo; Fg. 15 partt. 57, 131	1.618	2.325,88	1.598	958,80	3.284,68	L'AMMONTARE DELL'IMPORTO RELATIVO ALL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E RIFERITO ALLA DURATA MASSIMA DELL'OCCUPAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI NONCHÉ DEI MINORI REDDITI E DEI MAGGIORI ONERI.



1

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

