



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 44 del 27/04/2022

### Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 473

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA: HAMILTON CORPORATION s.r.l.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 06/05/2022

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI
f.f. Vita Sabrina	D.ssa MARINA CAGNIN

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 44**

O G G E T T O

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA: HAMILTON CORPORATION s.r.l.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **17:55** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER		Si
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO	Si	
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **5**

Numero Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.  
Il sig.**Pistore Mario** nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
  - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive intervenute ulteriori varianti parziali;
- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11 aprile 2014;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- l'Amministrazione comunale si è orientata all'utilizzo delle forme di accordo di pianificazione (accordi pubblico-privato), ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11 del 2004, da recepire nel Piano degli Interventi, previa istruttoria del competente Settore Tecnico comunale, in relazione a criteri di valutazione di tipo qualitativo, prestazionale e dell'interesse pubblico connessi all'intervento urbanistico, al fine di contemperare le iniziative edilizie ed economiche dei privati proprietari di aree, con quelle di interesse collettivo relative alla dotazione di servizi e attrezzature di pubblico interesse;
- il Consiglio comunale con provvedimento n. 27 del 29 giugno 2015, ha preso atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 del Sindaco, in cui sono evidenziati i principali indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi, tra le quali le varianti per nuove previsioni urbanistiche, sulla base di segnalazioni e manifestazioni di interesse, espresse da parte di privati cittadini e imprese;
- con delibera di Giunta comunale n. 209 del 23 dicembre 2015, sono state approvate le linee guida e i criteri generali per la proposta di accordo pubblico-privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
- l'Amministrazione intende dotare il territorio comunale di almeno un'area per lo sgambamento di animali di accompagnamento nel Comune capoluogo e in ogni sua frazione.

PRESO ATTO che:

- in data 30 marzo 2022 prot. n. 6012 la ditta Hamilton Corporation s.r.l. ha presentato una proposta di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR n.11/2004;
- il promotore è proprietario delle aree oggetto di proposta, ubicate in comune di Campodarsego:
  - Ambito 1 - in via A. Vespucci n. 10, identificata catastalmente al foglio n. 25 mappale n. 30 di m<sup>2</sup> 16.160. porzione interessata dall'Accordo m<sup>2</sup> 506 ;
- il Comune di Campodarsego è proprietario delle aree oggetto di proposta:
  - Ambito 2 - in via A. Vespucci, identificata catastalmente al foglio n. 25 mappali n. 401, 402 e 428 (parte) per complessivi m<sup>2</sup> 3.860 (sub-ambiti: 2.1 e 2.2);
- il promotore è proprietario delle aree oggetto di proposta, ubicate in comune di Campodarsego:
  - Ambito 3 - in via Cristoforo Colombo, incrocio con via Pioga, identificata catastalmente al foglio n. 25 mappali n. 380, 382 e 599 di m<sup>2</sup> 6.345 (sub-ambiti: 3.1, 3.2, 3.3 e 3.4);
- il promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 LR n. 11/2004, finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati alla presente richiesta;

CONSIDERATO che:

- La realizzazione di aree attrezzate per servizi a verde e parcheggio pubblico rientra tra gli obiettivi primari previsti dal "Documento Programmatico Preliminare 2015" alle varianti al Piano degli Interventi;
- La proposta prevede una permuta di terreni tra il promotore ed il Comune di Campodarsego con accorpamento di aree a standard per parcheggio e verde pubblico.
- la proposta di Accordo di pianificazione prevede, con riferimento agli ambiti e sub-ambiti territoriali come meglio descritti nella relazione del Settore Tecnico (Allegato A):
  - acquisizione da parte del promotore di aree a verde, parcheggio e viabilità di proprietà del Comune di Campodarsego (sub-ambito 2.1), a titolo di permuta con le medesime superfici ricadenti nei sub-ambiti 3.2, 3.3 e 3.4 di proprietà del promotore;
  - riclassificazione da zona a parcheggio, verde pubblico e viabilità a zona produttiva "D2" delle aree ricadenti nel sub-ambito 2.1, da acquisire dal Comune di Campodarsego, .
  - cessione al Comune di campodarsego delle aree ricadenti nei sub-ambiti 3.2, 3.3 e 3.4 di proprietà del promotore, a titolo di permuta con le aree di proprietà comunale ricadenti nel sub-ambito 2.1;
  - esecuzione, a cura e spese del promotore, delle opere necessarie alla riorganizzazione dell'area a parcheggio pubblico e viabilità esistente sul sub-ambito 2.2;
  - esecuzione, a cura e spese del promotore, delle opere necessarie alla riorganizzazione dell'area a parcheggio pubblico e sgambamento cani nei sub-ambiti 3.2, 3.3 e 3.4 il cui costo sarà previsto da computo metrico.

CONSIDERATO altresì che:

- il valore differenziale della permuta tra gli ambiti 2 e 3, così come proposta dal promotore è calcolata dagli uffici comunali in Euro 25.002,00 a favore del Comune di Campodarsego;
- il plusvalore generato della proposta di riclassificazione degli ambiti 2 e 3, così come proposta dal promotore è calcolata dagli uffici comunali in Euro 77.070,00 a favore del promotore
- a compensazione del plusvalore delle aree acquisite, il promotore propone la riorganizzazione dell'area a parcheggio pubblico e viabilità esistente nel sub-ambito 2.2., il cui costo previsto a carico del promotore è di € 96.677,78;
- ad ulteriore compensazione il promotore si obbliga alla realizzazione dell'area attrezzata allo sgambamento dei cani da insediare nel sub-ambito 3.3 per un costo di Euro 20.567,53;
- il valore economico delle opere da realizzarsi, a carico del promotore, all'interno dell'ambito 3 (comprensive delle opere del punto precedente) ammontano a Euro 151.916.34;

CONSIDERATO che, come più estesamente argomentato nel parere tecnico di cui all'Allegato A per le aree oggetto della presente trattazione, sarà avviata la verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA), nonché la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VInCA).

RICHIAMATA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 per la quale la presente proposta non comporta consumo di suolo, trattandosi di aree inserite in ambiti di urbanizzazione consolidata.

CONSIDERATO che i termini dell'accordo di pianificazione, come sopra esposti, consentono l'ammissibilità dello stesso per il conseguimento degli obiettivi pubblici, per effetto della realizzazione di opere di interesse pubblico;

RITENUTO che la proposta avanzata dal promotore sia rispettosa delle norme per il governo del territorio e della pianificazione comunale e sovraordinata.

RITENUTO di accogliere la proposta, come da elaborati in premessa richiamati;

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 18, della legge regionale n. 11 del 2004, e s. m.;

## DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che si intende qui integralmente richiamata;
2. di portare a giudizio del Consiglio Comunale la proposta di variante urbanistica che la presente deliberazione comporta;
3. di demandare alla successiva fase di adozione e approvazione della variante urbanistica, la variazione al Piano delle alienazioni conseguente all'accettazione dell'accordo di pianificazione in discussione, delle aree soggette a permuta e meglio identificate nella relazione tecnica (Allegato A);
4. di recepire la volontà del promotore di presentare, al momento della sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'articolo 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, una polizza fidejussoria dell'importo di EURO 248.594,12 (duecentoquarantottomilacinquecentono-vantaquattro/12), pari al 100% (cento per cento) dell'importo delle opere da eseguire, comprensiva degli importi riferiti alle opere di interesse pubblico;
5. che il Responsabile del Settore Tecnico adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

---

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL Vicesindaco Pistore Mario</b>	<b>IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina</b>
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 19 del 08/04/2022

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA: HAMILTON CORPORATION s.r.l.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 27/04/2022

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

<b>Arch. Gabriele Bizzotto</b>
--------------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA**  
n° 19 del 08/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. DITTA: HAMILTON CORPORATION s.r.l.

**PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 27/04/2022

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI</b>
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



