



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 190 del 27/12/2023

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 47

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO DITTA: B&B di BALLAN & C. s.r.l.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 11/01/2024

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa CLELIA CUOMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 190

O G G E T T O

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO DITTA: B&B di BALLAN & C. s.r.l.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **21:15** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO	Si	
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **6**

Numero Totale Assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Dott.ssa Elena Ambrosi** in qualità di Vice Segretario Comunale.
Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
 - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive intervenute ulteriori varianti parziali;
- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11 aprile 2014;
- Che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con delibera di Giunta comunale n. 209 del 23 dicembre 2015, sono state approvate le linee guida e i criteri generali per le proposte di accordo pubblico-privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- con la delibera n. 209/2015 sopra richiamata, il plusvalore viene determinato, come la differenza tra il valore commerciale degli immobili conseguente alle nuove destinazioni urbanistiche attribuite dalla variante al PI ed il valore degli stessi nel loro stato di effettiva consistenza e con la destinazione urbanistica precedente";
- con delibera di Consiglio comunale n. 46 del 06/09/2023 è stato approvato il Regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario;

DATO ATTO che:

- In data 19 settembre 2023 con prot. 16342, la Ditta B&B di Ballan & C. s.r.l., ha presentato una proposta di accordo pubblico privato (Allegato B), ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11/2004, relativamente alle aree in proprietà e identificate al catasto terreni foglio 25 mappali 55-122;
- la proposta di accordo inoltrata dalla Ditta B&B di Ballan & C. s.r.l. si traduce nella trasformazione in Z.T.O. "D1-PER" di un ambito con superficie di m² 13.500,00 attualmente classificata Z.T.O. "E – zona agricola";
- ai fini dell'assunzione della presente delibera, sono stati forniti dal tecnico incaricato dalla Ditta gli elaborati di progetto necessari ad individuare le aree interessate dalle proposte di modifica degli elaborati del Piano degli Interventi;
- la riclassificazione delle aree comporta la corresponsione del plusvalore di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, da concordare con l'amministrazione;
- la stima del plusvalore viene calcolata e regolamentata dal Regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 46 del 06/09/2023;
- le verifiche del Settore Governo del Territorio (Allegato A), stabiliscono il quantum pari a Euro 310.220,50 derivante dalla sopra richiamata proposta della Ditta B&B di Ballan & C. s.r.l.;
- la proposta della Ditta B&B di Ballan & C. s.r.l. risulta meritevole di approvazione in quanto intende completare un'area a vocazione produttiva, inserita nel polo produttivo provinciale, del Piano di Assetto del Territorio e che

la sua realizzazione comporta la corresponsione di un contributo straordinario di Euro 310.220,50 da destinarsi alla realizzazione di opere pubbliche e/o servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento;

RICHIAMATO che la presente proposta dovrà essere accompagnata da uno schema di convenzione urbanistica, proposto dalla Ditta B&B di Ballan & C. s.r.l..

CONSIDERATO che, per le aree oggetto della presente trattazione, sarà avviata la verifica di sostenibilità ambientale (VAS), nonché richiesta la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VincA).

RICHIAMATA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 per la quale la presente proposta comporta consumo di suolo, trattandosi di aree al di fuori di ambiti di urbanizzazione consolidata.

CONSIDERATO che i termini dell'accordo di pianificazione come sopra esposti consentono l'ammissibilità dello stesso per il conseguimento degli obiettivi pubblici, per effetto delle maggiori entrate conseguenti alla corresponsione del più volte citato contributo straordinario.

RITENUTO di accogliere le proposte, come da elaborati in premessa richiamati;

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 18, della legge regionale n. 11 del 2004, e s. m.;

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, che si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare la proposta di Accordo di cui all'Allegato B) in quanto si ravvisa l'interesse pubblico al suo perfezionamento in termini di disegno del territorio;
3. di portare a giudizio del Consiglio Comunale la proposta di variante urbanistica che la presente deliberazione comporta, completa degli elaborati definitivi di variante e della proposta di accordo;
4. di stabilire che la quantificazione della corresponsione al Comune del contributo straordinario, a norma dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, in regime di accordo di pianificazione, ai sensi dell'articolo 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e articoli 56 e 59 delle Norme Tecniche Operative del PI, quale quota di plusvalore, corrisponde a Euro 310.220,50;
5. il Responsabile del Settore Governo del Territorio adoterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.

- n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonchè nella sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Valter Gallo	IL Vice Segretario Comunale Dott.ssa Elena Ambrosi
---------------------------------------	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 88 del 22/12/2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6
EX L.R. n. 11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI
LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO
DITTA: B&B di BALLAN & C. s.r.l.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 27/12/2023

Il Responsabile del Servizio

f.f. Dott. Michele Bertolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

n° 88 del 22/12/2023

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 EX L.R. n. 11/2004, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO
DITTA: B&B di BALLAN & C. s.r.l.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 27/12/2023

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.