



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 137 del 16/11/2022

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1275

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE, AI SENSI DEGLI ART. 7 COMMA 4 E ART. 11 COMMA 1 DELLA L. R. N. 14/2019, DELL'AREA DENOMINATA "EX-CAVINATO" A CAMPODARSEGO. INTERVENTO 1° STRALCIO VIA DE TONI N. 9-11-13-15-17 - DITTA: SANTA CATERINA DI SCAPIN ELISABETTA & C. S.A.S.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 22/11/2022

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa CLELIA CUOMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 137

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE, AI SENSI DEGLI ART. 7 COMMA 4 E ART. 11 COMMA 1 DELLA L. R. N. 14/2019, DELL'AREA DENOMINATA "EX-CAVINATO" A CAMPODARSEGO. INTERVENTO 1° STRALCIO VIA DE TONI N. 9-11-13-15-17 - DITTA: SANTA CATERINA DI SCAPIN ELISABETTA & C. S.A.S.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **novembre** alle ore **18:55** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO	Si	
Assessore	RIZZIOLI LARA	Si	

Numero Totale Presenti: **6**

Numero Totale Assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.
Il sig. **Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
 - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive intervenute ulteriori varianti parziali;
- il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11 aprile 2014;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 7 settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di riqualificazione urbana di iniziativa privata ad uso residenziale, ai sensi degli art. 7 comma 4 e art. 11 comma 1 della L.R. n. 14/2019, dell'area denominata "Ex-Cavinato" a Campodarsego. Intervento 1° stralcio via De Toni n. 9- 1-13-15-17 - Ditta: Santa Caterina di Scapin Elisabetta e C. s.a.s.;

DATO ATTO che:

- la delibera di adozione del Piano di riqualificazione urbana (P.D.R.) e i relativi allegati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Campodarsego, dal 29 settembre al 9 ottobre 2022, con pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio e sito internet del Comune stesso;
- nei successivi venti giorni, dal 10 ottobre al 30 ottobre 2022, non sono pervenute osservazioni;
- ai fini dell'assunzione della presente delibera, il progetto del P.D.R. di cui si tratta, risulta pertanto composto dai seguenti elaborati e documenti, come depositati presso il Settore Tecnico comunale:
 - Tavola U.01 Inquadramento
 - Tavola U.02 Planimetria dello stato di fatto
 - Tavola U.03 Planimetria dello stato di fatto con calcolo delle superfici
 - Tavola U.04 Prospetti e sezioni Edificio 1
 - Tavola U.05 Prospetti e sezioni Edificio 2
 - Tavola U.06 Prospetti e sezioni Edificio 3
 - Tavola U.07 Planimetria dello stato di fatto con sottoservizi
 - Tavola U.08 Planivolumetrico
 - Tavola U.09 Planimetria di progetto su base catastale e PI
 - Tavola U.10 Planimetria di progetto con standard urbanistici
 - Tavola U.11 Planimetria di progetto con sottoservizi
 - Tavola U.12 Profili normativi regolatori
 - Tavola U.13 Comparativa
 - Tavola U.14 Sezioni stradali tipo

- Tavola E.15 Piante di progetto e verifica volumi
- Tavola E.15bis Verifica Legge Tognoli
- Tavola E.16 Prospetti e sezioni di progetto
- Tavola E.17 Verifiche normativa
- Allegato A - Relazione Tecnica
- Allegato B - Documentazione fotografica
- Allegato D - Schema di convenzione
- Allegato E - Prontuario mitigazione ambientale
- Allegato F - Quadro economico
- Allegato G - Norme tecniche particolari di attuazione
- Allegato H1 - Verifica compatibilità geologica, caratterizzazione geotecnica e sismica
- Allegato H2 - Verifica di compatibilità idraulica
- Allegato I - Computo metrico estimativo delle opere da vincolare
- Modello ISTAT

CONSIDERATO che, per quanto già espresso con il parere tecnico del responsabile del Settore Governo del territorio in fase di adozione, e ribadito con il Parere Tecnico reso in data 14/11/2022 il P.D.R. in argomento:

- è conforme alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi;
- non è assoggettato alle disposizioni in materia di contenimento del consumo di suolo, in quanto l'intervento interessa un'area sita all'interno del consolidato urbano;
- è altresì conforme alle norme di settore aventi incidenza sull'attività edilizia e urbanistica;

CONSIDERATO che:

- in data 27 luglio 2022 è stata convocata una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, legge 7 agosto 1990, n.241 e successive modificazioni, in forma semplificata e modalità asincrona ex art.14-bis, della L. n.241/1990;
- in data 14 novembre 2022 con nota prot. n. 21111 si è conclusa positivamente la suddetta conferenza di servizi;
- che sono stati acquisiti i pareri favorevoli, resi dai seguenti Enti:
 - 2iReteGas – prot. n. 19892 del 24/10/2022 (Allegato_C);
 - Consorzio di Bonifica “ Acque Risorgive “ - prot. n. 20808 del 08/11/2022 (Allegato_D);
 - Autorizzazione paesaggistica (Procedimento ordinario art. 146 D.lgs n. 42/2004) n. 2021/AP 22 del 11/06/2021 – prot. n. 12930 del 07/07/2022 (Allegato_E);
 - REGIONE VENETO – PARERE VFSA n. 151 del 04/11/2022 (Allegato_F)

RITENUTO, quindi, per le considerazioni sopra esposte di procedere all'approvazione del P.d.R. denominato “Ex-Cavinato“;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- gli articoli 7e 11della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14.

DATO ATTO che sulla seguente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 5, comma 13, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modifiche nella Legge 2 luglio 2011, n. 106.

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare il Piano di riqualificazione urbana di iniziativa privata ad uso residenziale, ai sensi degli art. 7 comma 4 e art. 11 comma 1 della L.R. n. 14/2019, dell'area denominata "Ex-Cavinato" a Campodarsego, di cui al progetto presentato dalla Ditta Santa Caterina di Scapin Elisabetta e C. s.a.s., in data 19 dicembre 2020 prot. n. 20102, numero di registro PE-162-2020, successivamente integrato, per ultimo in data 7 luglio 2022 prot. n. 12930, relativo alle zone territoriali omogenee C1/23, dell'Ambito Territoriale Omogeneo "1 Bosco del Vescovo", del Piano degli Interventi (PI), comprendente gli immobili identificati al Catasto Terreni, foglio 20, particella 321, 323 e 1158, per una superficie territoriale reale complessiva 1.518,25 m²;
3. di dare atto che il P.D.R. di cui al precedente punto 2 è composto dagli elaborati tecnici e documenti elencati nelle premesse alla presente delibera, unitamente alle precisazioni e prescrizioni di cui ai pareri:
 - a) parere tecnico favorevole del Settore Governo del territorio (Allegato_A);
 - b) parere del gestore della rete gas - 2iReteGas (Allegato_C);
 - c) parere del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" (Allegato_D)
 - d) Autorizzazione paesaggistica n. 2021/AP 22 (Allegato_E)
 - e) parere Varefica facilitata di sostenibilità ambientale n. 151 (Allegato_F)
4. di dare atto che gli elaborati e documenti, del P.D.R., depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati per ragioni di consistenza numerica e corposità;
5. di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria previste all'interno dell'ambito di intervento del P.D.R, per un importo di € 41.037,27, verranno realizzate da parte della Ditta Santa Caterina di Scapin Elisabetta e C. s.a.s., a scomputo del contributo di costruzione, per la parte afferente agli oneri di urbanizzazione primaria, dovuti a fronte della prevista edificazione all'interno dell'ambito;
6. di dare atto che le opere di urbanizzazione su area di proprietà della Ditta Santa Caterina di Scapin Elisabetta e C. s.a.s., saranno assoggettate a vincolo permanente di uso pubblico;
7. di approvare il testo dello schema di convenzione urbanistica (Allegato_B);
8. di dare atto che il termine per l'attuazione del P.D.R è pari a dieci anni, decorrente dalla data di efficacia dello strumento attuativo;
9. il Responsabile del Settore Governo del territorio adoterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, con le modalità e nei termini di cui alle procedure a tal fine, previste in materia;
10. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonchè dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;

11. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
12. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Proposta di delibera redatta in data 22/11/2022

Il Responsabile del
Settore Governo del territorio
arch. Gabriele Bizzotto

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Valter Gallo	IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina
---------------------------------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 69 del 27/10/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE, AI SENSI DEGLI ART. 7 COMMA 4 E ART. 11 COMMA 1 DELLA L. R. N. 14/2019, DELL'AREA

DENOMINATA "EX-CAVINATO" A CAMPODARSEGO. INTERVENTO 1°
STRALCIO VIA DE TONI N. 9-11-13-15-17 - DITTA: SANTA CATERINA DI
SCAPIN ELISABETTA & C. S.A.S.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 14/11/2022

Il Responsabile del Servizio

Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

n° 69 del 27/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI

INIZIATIVA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE, AI SENSI DEGLI ART. 7
COMMA 4 E ART. 11 COMMA 1 DELLA L. R. N. 14/2019, DELL'AREA
DENOMINATA "EX-CAVINATO" A CAMPODARSEGO. INTERVENTO 1°
STRALCIO VIA DE TONI N. 9-11-13-15-17 - DITTA: SANTA CATERINA DI
SCAPIN ELISABETTA & C. S.A.S.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole Condizionato in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 16/11/2022

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.