



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Delibera di GIUNTA COMUNALE N. 130 del 18/09/2023

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 1068

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI E DELL'ART. 6 DELLA L.R. n. 11/2004.DITTA: CAON FABIO, CAON MONICA, CAON MORENO, GASTALDELLO ARIELLA E CAON s.a.s. DI CAON FABIO & C.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 29/09/2023

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
DAL CORSO MICAELA	D.ssa CLELIA CUOMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - N. 130

O G G E T T O

APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI E DELL'ART. 6 DELLA L.R. n. 11/2004.DITTA: CAON FABIO, CAON MONICA, CAON MORENO, GASTALDELLO ARIELLA E CAON s.a.s. DI CAON FABIO & C.

L'anno **duemilaventitré** il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **12:43** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Vicesindaco	PISTORE MARIO	Si	
Assessore	BEDIN FIORELLA	Si	
Assessore	MARZARO FABIO	Si	
Assessore	MASON PAOLO		Si
Assessore	RIZZIOLI LARA		Si

Numero Totale Presenti: **4**

Numero Totale Assenti: **2**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Dott.ssa Elena Ambrosi** in qualità di Vice Segretario Comunale.
Il sig.**Gallo Valter** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
 - Piano degli Interventi (PI), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014, con successive intervenute ulteriori varianti parziali;
 - il Comune di Campodarsego è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria del 11 aprile 2014;
2. ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
3. l'Amministrazione comunale si è orientata all'utilizzo delle forme di accordo di pianificazione (accordi pubblico-privato), ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n. 11 del 2004, da recepire nel Piano degli Interventi, previa istruttoria del competente Settore Tecnico comunale, in relazione a criteri di valutazione di tipo qualitativo, prestazionale e dell'interesse pubblico connessi all'intervento urbanistico, al fine di contemperare le iniziative edilizie ed economiche dei privati proprietari di aree, con quelle di interesse collettivo relative alla dotazione di servizi e attrezzature di pubblico interesse;
4. il Consiglio comunale con provvedimento n. 27 del 29 giugno 2015, ha preso atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 del Sindaco, in cui sono evidenziati i principali indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi, tra le quali le varianti per nuove previsioni urbanistiche, sulla base di segnalazioni e manifestazioni di interesse, espresse da parte di privati cittadini e imprese;
5. con delibera di Giunta comunale n. 209 del 23 dicembre 2015, sono state approvate le linee guida e i criteri generali per la proposta di accordo pubblico-privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
6. l'amministrazione comunale intende dotare il territorio di almeno un'area per lo sgambamento di animali di accompagnamento nel Comune capoluogo e in ogni sua frazione.

PRESO ATTO che:

- in data 18 settembre 2023 prot. n. 16166 la ditta Caon Fabio, Caon Monica, Caon Moreno, Gastaldello Ariella e Caon s.a.s. di Cao fabio & c: (il promotore) ha presentato una proposta di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR n.11/2004 (Allegato_A);
- il Promotore è proprietario dell'area e degli immobili oggetto della presente proposta, ubicati nel Comune di Campodarsego in via PIOGA. n. 93-95 censiti al Catasto Terreni, foglio 12 mappale 1589 e al catasto fabbricati foglio 12 mappali 73 e 988;
- il promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 LR n. 11/2004, finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati alla presente richiesta;

CONSIDERATO che:

- La realizzazione di aree attrezzate per servizi a verde e parcheggio pubblico rientra tra gli obiettivi primari previsti dal “Documento Programmatico Preliminare 2015” alle varianti al Piano degli Interventi;
- La proposta prevede una cessione al Comune di aree libere e la riclassificazione parziale dei mappali 73-988 e 1589 di proprietà, in ZTO C1 con potenzialità edificatoria predefinita;

CONSIDERATO che il valore della cessione di una porzione dei mapp.li 73-988-1589 di 14.957 m² corrisponde a € 373.925,00, al netto delle imposte e delle spese notarili come meglio specificato nella relazione tecnica (Allegato_A) e che tale importo comporterà assunzione di spesa da parte dell'amministrazione.

DATO ATTO che il valore economico perequativo della proposta di riclassificazione delle aree come meglio descritto nella relazione tecnica (Allegato_B) risulta pari a Euro € 88.575,00 in favore del Comune, da corrispondere al Comune di Campodarsego all'atto di rilascio del permesso di costruire.

CONSIDERATO che, per le aree oggetto della presente trattazione, sarà avviata la verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA), nonché la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VInCA), quale conseguenza dell'avviamento del procedimento di variante urbanistica.

RICHIAMATA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 per la quale la presente proposta non comporta consumo di suolo, trattandosi di aree inserite in ambiti di urbanizzazione consolidata.

CONSIDERATO che i termini dell'accordo di pianificazione come sopra esposti consentono l'ammissibilità dello stesso per il conseguimento degli obiettivi pubblici, per effetto della possibilità di realizzazione di opere di interesse pubblico;

RITENUTO che la proposta avanzata dal promotore sia rispettosa delle norme per il governo del territorio e della pianificazione comunale e sovraordinata.

RITENUTO di accogliere la proposta, come da elaborati in premessa richiamati;

VISTI:

1. la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
2. il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 18, della legge regionale n. 11 del 2004, e s. m.;

DELIBERA

1- Di dare atto che la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- Di subordinare il perfezionamento della presente deliberazione all'adozione, da parte del Consiglio comunale, della deliberazione di autorizzazione all'acquisto dell'immobile individuato nell'accordo stesso nonché della deliberazione di variazione al bilancio di previsione 2023/2025 che ne prevede la relativa copertura finanziaria;

3- Di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di variante urbanistica che la presente deliberazione comporta;

4- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;

5- Di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n. 241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

6- Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";

7- Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Sulla suddetta proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano.

Con apposita e separata votazione unanime, resa per alzata di mano, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Valter Gallo	IL Vice Segretario Comunale Dott.ssa Elena Ambrosi
---------------------------------------	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 60 del 14/09/2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI

DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI E DELL'ART. 6 DELLA L.R. n. 11/2004.DITTA: CAON FABIO, CAON MONICA, CAON MORENO, GASTALDELLO ARIELLA E CAON s.a.s. DI CAON FABIO & C.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 18/09/2023

Il Responsabile del Servizio

Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA
n° 60 del 14/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 56 E 59 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI E DELL'ART. 6 DELLA L.R. n. 11/2004.DITTA: CAON FABIO, CAON MONICA, CAON MORENO, GASTALDELLO ARIELLA E CAON s.a.s. DI CAON FABIO & C.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 18/09/2023

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.