



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE N. 62 del 30/11/2022

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 6

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 EX D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 EX L.R. N. 55/2012 PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E NUOVA TETTOIA CON OPERE INTERNE - DITTA: A.R.C. s.r.l.

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 04/01/2023

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa Clelia Cuomo



Città di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 62

SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

O G G E T T O

APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 EX D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 EX L.R. N. 55/2012 PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E NUOVA TETTOIA CON OPERE INTERNE - DITTA: A.R.C. s.r.l.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO	Si	
Consigliere	COSTA ROBERTO	Si	
Consigliere	BARISON DENIS	Si	
Consigliere	PAVIN DANIELE		Si
Consigliere	RUBIN VALERIA	Si	
Consigliere	RAVAZZOLO SABRINA	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO	Si	
Consigliere	MARCATO VALTER		Si
Consigliere	BELLOSGUARDO ROSA	Si	
Consigliere	BONALDO VALERIO	Si	
Consigliere	PEDRINA DANIELE	Si	

Numero Totale Presenti: **15**

Numero Totale Assenti: **2**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.

Il sig. **Agostini Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: RUBIN VALERIA - BARISON DENIS - PEDRINA DANIELE

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 2 agosto 2022, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, sita in via Roma n. 6, ha avuto luogo la Conferenza di Servizi Decisoria, relativa all'intervento per "*Ristrutturazione interna di edificio industriale con ampliamento e nuova tettoia con opere interne*", relativamente al complesso produttivo ubicato in COMUNE DI CAMPODARSEGO, Via Arzari n. 6, censita al Catasto Terreni Foglio n. 9 mappale n. 86;
- gli Enti convenuti alla suddetta Conferenza, hanno espresso parere favorevole al progetto di nuova localizzazione dell'attività produttiva ed alla conseguente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012, con le prescrizioni richiamate nel verbale della Conferenza assunto al prot. n. 4450 del 8 marzo 2022;
- come previsto dall'art. 4, comma 5 della LR 55/2012, il verbale della conferenza di servizi decisoria di cui sopra, comprensivo degli elaborati grafici allegati allo stesso, ha costituito adozione di variante allo strumento urbanistico.

RICHIAMATI i seguenti elaborati di progetto:

NOME FILE	DESCRIZIONE SINTETICA	DATA INVIO	DATA INTEGRAZIONE
Richiesta Permesso di Costruire		17/02/2022	31/03/2022
Distinta S.U.A.P.	Distinta documenti inviati	17/02/2022	
Elaborato Fotografico	Foto relative al luogo d'intervento	17/02/2022	
Modello ISTAT	Rilevazione statistica di ampliamento di volume	17/02/2022	
Procura		17/02/2022	
Quadro riepilogativo della documentazione		17/02/2022	
Relazione Paesaggistica + Render		17/02/2022	
Relazione Tecnica Illustrativa		17/02/2022	
Relazione Tecnica di Asseverazione		17/02/2022	
Ricevuta diritti di segreteria Comune		17/02/2022	
Ricevuta diritti di segreteria S.U.A.P.		17/02/2022	
Richiesta Autorizzazione		17/02/2022	

Paesaggistica			
Tavola 1	Estratti, Planimetria, Particolare	17/02/2022	
Tavola 2	Rete fognaria	17/02/2022	
Tavola 3	Stato di fatto: Piante	17/02/2022	
Tavola 4	Stato di fatto: Prospetti e Sezioni	17/02/2022	
Tavola 5	Stato di progetto: Piante	17/02/2022	
Tavola 6	Stato di progetto Prospetti e Sezioni	17/02/2022	
Tavola 7	Stato comparativo: Piante	17/02/2022	
Tavola 8	Stato comparativo: Prospetti e Sezioni	17/02/2022	
Tavola 9	Apprestamenti anticaduta	17/02/2022	
Allegato D	Scheda monitoraggio urbanistico		31/03/2022
Bozza di Convenzione			31/03/2022
Lettera di integrazione			31/03/2022

I suddetti documenti, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati per ragioni di numero e corposità;

RICHIAMATI altresì i pareri seguenti:

- U.O Genio Civile di Padova: nota prot. n. 272735 del 16/06/2022 ribadita con n. 901125 del 06/07/2022;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio : nota prot. n. 23379 del 18/07/2022;
- vista la bozza di convenzione aggiornata (Allegato_A) sulla base della stima del maggior valore acquisito dalle aree di intervento di cui all'art.16, c.4, *lett. d-ter*) ex D.P.R. n.380/2001.

DATO ATTO che:

- gli elaborati della variante al PI unitamente al provvedimento di adozione, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale, dal 17 agosto al 27 agosto 2022 per la consultazione ;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e mediante affissione di manifesti nelle bacheche comunali dislocate sul territorio;
- entro il termine normativamente previsto di 20 giorni dall'avvenuto deposito, dal 28 agosto al 17 settembre 2022 non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che il progetto della variante allo strumento urbanistico in argomento, è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 24 settembre 2022;

DATO ATTO che con parere motivato n. 147 del 2 novembre 2022, la Commissione Regionale VAS si è espressa positivamente circa la variante urbanistica conseguente a procedimento ex art. 4 della L.R. n. 55/2012;

STABILITO che l'intervento edilizio da realizzare in variante allo strumento urbanistico comunale, viene assoggettato alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'articolo 16 co. 4 *lett. d-ter*, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per un importo pari a € 13.112,25 a favore del Comune di Campodarsego mediante versamento in monetario, a cura e spese del Soggetto attuatore, così come calcolato nella "Valutazione del plusvalore" redatto dal responsabile del Settore Governo del territorio (Allegato_B).

RITENUTO che la bozza di convenzione (Allegato_A), debba contemplare oltre all'articolato disposto per la

procedura in essere, anche il riconoscimento dell'importo di cui all'Allegato_B.

RITENUTO pertanto, che i contenuti del progetto che costituisce variante al Piano degli Interventi, così come redatta dall'arch. Gastone Bonaldo, siano meritevoli di approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di correttezza dell'azione amministrativa per l'approvazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

DATO ATTO, altresì, che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e successive modificazioni, e in particolare l'art.18;
- la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- il vigente statuto comunale.

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano degli Interventi conseguente a procedimento di SUAP ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 4 della L.R. n. 55/2012, già adottata con verbale della Conferenza assunto al prot. n. 14555 del 2 agosto 2022, avente per oggetto "*Ristrutturazione interna di edificio industriale con ampliamento e nuova tettoia con opere interne*", secondo gli elaborati in premessa elencati (anche se non materialmente allegati);
2. che l'intervento edilizio da realizzare in variante allo strumento urbanistico comunale, viene assoggettato alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'articolo 16 co. 4 lett. *d-ter*, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., per un importo pari a € 13.112,25 a favore del Comune di Campodarsego mediante versamento in monetario, così come specificato nella bozza di convenzione (Allegato_A);
3. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonché dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonché nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";
5. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di dare atto che la variante al PI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;
7. il Responsabile del Settore Governo del territorio adatterà ogni provvedimento necessario e successivo, in attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;
8. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;

Il Consigliere Bonaldo esce dalla Sala alle ore 20.48 trovandosi in una situazione di conflitto di interessi con l'argomento oggetto di approvazione, in quanto parente del progettista.

La trattazione del punto in esame inizia pertanto con la presenza di n. 14 (quattordici) Consiglieri e n. 2 Consiglieri assenti giustificati (i Consiglieri Marcato Valter e Pavin Daniele).

Il Presidente passa all'esame del punto iscritto al n. 5 (cinque) all'ordine del giorno, avente ad oggetto:

"APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 EX D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 EX L.R. N. 55/2012 PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E NUOVA TETTOIA CON OPERE INTERNE – DITTA: A.R.C. SRL."

L'Assessore Fabio Marzaro relaziona sull'argomento.

I contenuti principali della discussione sono riportati nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale:

Assessore Fabio Marzaro

L'Assessore Marzaro relaziona in merito, riferendo che l'intervento è previsto nel Comune di Campodarsego (PD) sull' area in Via Arzari n. 6, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 9, mappale n. 86, e classificata dal P.I. Variante Generale approvata come Z.T.O. R.R./7 ambiti di riqualificazione e riconversione (zona ora decaduta). L'intervento viene richiesto come variante al P.I. ai sensi art.4 della Legge Regionale 31/12/2012 n. 55.

L'intervento in oggetto consiste in:

- Ampliamento con realizzazione di un corpo uffici a due livelli (p.t: ingresso, scala, ufficio. e p.1: disimpegno e due uffici) con dimensione in pianta di m 5.98 x m 17.20 con superficie coperta di mq 102.86
- Nuova tettoia in continuità ed in allineamento tra i due corpi esistente a nord e nuovo ampliamento a sud, con dimensioni di m 5.98 x m 24.07 con superficie di mq 143.94.
- Ristrutturazione interna con demolizione e costruzione di tramezzature nella zona servizi a nord-ovest e zona a sud-ovest, con redistribuzione degli spazi a servizi e uffici, nuovi fori finestra sul prospetto a sud, ovest e nord.
- Nuova scala interna a nord-ovest su corpo servizi e realizzazione di nuovo piano sopra solaio esistente di copertura del corpo servizi con destinazioni a disimpegno, ufficio, mensa, spogliatoio uomini e spogliatoio donne.
- Nuova scala interna a sud su corpo servizi e realizzazione di nuovo piano su solaio esistente di copertura del corpo servizi con destinazioni a laboratorio, archivio, server, anti con due wc. disimpegno e ufficio
- Nuovo ascensore a sud con collegamento tra piano terra e piano primo per garantire l'accessibilità' ai diversamente abili al piano primo sia dell'ampliamento che della nuova zona a servizi.
- Installazione di impianto fotovoltaico su copertura edificio esistente composto da 280 pannelli fotovoltaici della dimensione per singolo pannello di m 1.05 x 1.78 con potenza complessiva di picco 100 kW.
- Sistemazioni esterne con realizzazione nuova aiuola su ampliamento e lieve modifica di spazi a verde.

-Nuovo accesso carraio su recinzione esistente lato a nord dove si prevede l'utilizzo solo per uscita automezzi.

Per le verifiche a standard degli spazi a parcheggio e verde e delle superfici si rimanda alla tavola 1 allegata.

Per tutte le finiture esterne delle nuove opere si rimanda agli elaborati allegati.

L'intervento edilizio da realizzare in variante allo strumento urbanistico comunale, viene assoggettato alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'art. 16 co.4 lett.d-ter, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i, per un importo pari a € 13.112,25 a favore del Comune di Campodarsego mediante versamento in monetario, a cura e spese del Soggetto attuatore, così come calcolato nella "Valutazione del plusvalore" redatto dal responsabile del Settore Governo del territorio (All. B).

La proposta è stata valutata con parere favorevole dalla Commissione Urbanistica del 24/09/2022.

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Udita la relazione e la discussione;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 11

contrari: 0

astenuti: 3 (Fasolo, Bellosguardo, Pedrina)

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e dal Presidente.

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente dichiara chiuso il punto in esame.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Marco Agostini	IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
n° 59 del 31/08/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 EX D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 EX L.R. N. 55/2012 PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E NUOVA TETTOIA CON OPERE INTERNE - DITTA: A.R.C. s.r.l.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 07/11/2022

Il Responsabile del Servizio
Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

n° 59 del 31/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 EX D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 EX L.R. N. 55/2012 PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON AMPLIAMENTO E NUOVA TETTOIA CON OPERE INTERNE - DITTA: A.R.C. s.r.l.

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 23/11/2022

Il responsabile del Settore SERVIZI FINANZIARI E DEMOGRAFICI
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.