



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## Delibera di CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 26/07/2023

### Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 865

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

**MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'ECOPIAZZOLA IN VIA PUCCINI IN COMUNE DI CAMPODARSEGO, AI SENSI DELL'ART. 33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 01/08/2023

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa Clelia Cuomo



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 40

### SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

#### O G G E T T O

MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'ECOPIAZZOLA IN VIA PUCCINI IN COMUNE DI CAMPODARSEGO, AI SENSI DELL'ART. 33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO	Si	
Consigliere	COSTA ROBERTO	Si	
Consigliere	BARISON DENIS	Si	
Consigliere	PAVIN DANIELE	Si	
Consigliere	RUBIN VALERIA	Si	
Consigliere	RAVAZZOLO SABRINA	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO	Si	
Consigliere	MARCATO VALTER	Si	
Consigliere	BELLOSGUARDO ROSA	Si	
Consigliere	BONALDO VALERIO	Si	
Consigliere	PEDRINA DANIELE	Si	

Numero Totale Presenti: **17**

Numero Totale Assenti: **0**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.

Il sig. **Agostini Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: PAVIN DANIELE - RUBIN VALERIA - PEDRINA DANIELE

**Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.**

---

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Campodarsego è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 225 del 9 ottobre 2012;
  - Piano degli Interventi (P. I.), la cui variante generale n. 1 è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 21 maggio 2014;
- nel periodo tra l'entrata in vigore del P.A.T. e l'entrata in vigore della variante generale n. 1 al Piano degli Interventi, e successivamente a quest'ultima, il Consiglio Comunale ha approvato alcune varianti parziali al P.I.;

### DATO ATTO che:

- il Comune di Campodarsego è proprietario di un'area ricadente in via Puccini a Campodarsego, contraddistinta al catasto dei terreni, Comune di Campodarsego, foglio n.12, particelle n. 1062-1392-1394, di superficie complessiva pari a 7.295 m<sup>2</sup>, di cui una minima parte è oggetto della presente trattazione;
- La società ETRA s.p.a. con nota prot. n. 11025 del 21/06/2023, ha inviato a questo Comune un progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 50/2016 relativo alla Realizzazione di un'ecopiazzola in via Puccini in Comune di Campodarsego, con opera finanziata da PNRR – M2C1.1.I.1 – Linea A –MTE11A\_00004759, che per corposità e numero non è allegato alla presente delibera;
- il vigente Piano degli Interventi, nell'Elaborato n. 5 - Tavola 02, foglio 03, attribuisce all'area interessata dal progetto (Allegato A), le seguenti specifiche tipologie d'uso:
  - F4 – Parcheggio<sup>2</sup>
  - F3 – Verde
  - Viabilità
- l'isola ecologica esistente situata ad ovest rispetto al parcheggio dal quale vi si accede, è costituita da un'area asfaltata di forma trapezoidale con superficie di circa 127 m<sup>2</sup>, sulla quale sono situati n.3 cassonetti, attualmente classificata come Z.T.O. "F4 - Parcheggio";

### PRESO ATTO che:

- l'intervento proposto consiste nella realizzazione di una nuova isola ecologica in sovrapposizione a quella esistente, con una superficie pavimentata complessiva di 187 m<sup>2</sup>.
- il Comune, unico e incontroverso proprietario dei terreni, ritiene corretto riclassificare le aree di progetto attualmente classificate come sopra descritto, e trasformare l'area sulla quale si intende installare la nuova ecopiazzola come Z.T.O. "F2 – 72C – Ecocentro, nella misurra di 187 m<sup>2</sup>;
- le particelle n. 1394 e n. 1062 dovranno essere parzialmente riclassificate come Z.T.O. "F3 – 83 - Giardino Pubblico, in coerenza con l'attuale destinazione delle aree contigue e unificare le specifiche utilizzazioni

urbanistiche come definite nella grafia del Piano degli Interventi (Elaborato n. 5, Tavola 02, foglio 03) e come meglio specificato nella Relazione tecnica (Allegato\_A)

RICHIAMATO che:

- la modifica delle previsioni urbanistiche delle specifiche tipologie d'uso delle zone territoriali omogenee di tipo "F", come definite nel vigente Piano degli Interventi è soggetta al pronunciamento favorevole del Consiglio Comunale come recita l'art. 33.6 che di seguito si riporta: *"Nelle zone F si interviene, di norma, in forma diretta, previa predisposizione di adeguati progetti [...]. Le destinazioni d'uso specifiche indicate nei grafici di P.I. (simboli e grafie) relative alle diverse attrezzature hanno valore indicativo e possono essere variate in seguito ad approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di progetto edilizio delle nuove costruzioni e delle opere, ferme restando le quantità minime di legge per ogni attrezzatura o servizio. Tali aree possono essere realizzate e/o utilizzate da Enti o privati attraverso apposite convenzioni registrate e trascritte"*;
- la modifica delle previsioni urbanistiche delle zone "F" non comporta variante al Piano degli Interventi giustamente art. 33.1.3, che di seguito si riporta: *"[...]Fatti salvi il dimensionamento complessivo delle aree a standard previsto dal P.I. e la dotazione minima di standard primari [...], la modifica tra le diverse tipologie di standard non costituisce variante al P.I."*.
- il Settore Governo del territorio del Comune di Campodarsego ha provveduto a verificare la documentazione progettuale relativa a "Realizzazione di un'ecopiazza in via Puccini in Comune di Campodarsego", presentato dalla Società ETRA s.p.a.;
- la Società ETRA s.p.a. ha proposto una bozza di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito ad ETRA s.p.a. per la durata di 40 anni della porzione di territorio di proprietà del Comune di Campodarsego interessata dalla realizzazione della nuova ecopiazza di via Puccini (Allegato B);
- la realizzazione dell'opera, come presentata dalla società ETRA s.p.a., non costituisce onere a carico dell'amministrazione comunale.

RITENUTO di procedere alla formalizzazione della procedura intesa a dare attuazione all'obiettivo sopra espresso, mediante la modifica delle specifiche tipologie d'uso dell'area in argomento.

RITENUTO opportuno modificare la già individuata Z.T.O. F4 - Parcheggio, in Z.T.O. F2-72C - Ecocentro.

VISTO l'elaborato "Relazione tecnica" (allegato A) alla presente deliberazione, predisposto dal Settore Governo del territorio, Servizio Urbanistica, in data 1 luglio 2023, contenente la rappresentazione descrittiva e grafica delle modifiche alle tipologie d'uso dell'area in argomento.

VISTA la documentazione progettuale fornita da ETRA s.p.a., per la progettazione ed esecuzione dei lavori sopra descritti, pervenuta con nota prot. n. 11025 del 21/06/2023.

VISTI:

- le fonti normative citate nella premessa;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che per la presente proposta di provvedimento è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità, dettati dall'articolo 39, comma 1, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione sul sito internet comunale.

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### D E L I B E R A

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 33.6 sopra richiamato, la modifica della specifica tipologia d'uso, dell'area classificata come Z.T.O. F4 - Parcheggio, lungo via Puccini, in Z.T.O. F2-72C - Ecocentro;
3. di dare atto che la modifica della suddetta tipologia d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33.1.3 sopra richiamato, non costituisce variante al Piano degli Interventi;
4. di dare atto che la modifica della suddetta tipologia d'uso, risulta rispettosa del dimensionamento della dotazione minima delle superfici a servizi nel Piano degli Interventi;
5. di dare atto che la grafia della Tavola n. 2, foglio 05 del vigente P.I. viene modificata nei contenuti descritti al precedente punto 2;
6. che il Responsabile del Settore Governo del territorio adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;
7. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;
8. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonchè dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;
10. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

\*\*\*\*\*

La trattazione del punto in esame avviene alla presenza di n. 17 (diciassette) Consiglieri, che risultano, dunque, tutti presenti.

Il Presidente passa all'esame del punto iscritto al n. 11 (undici) all'ordine del giorno, avente ad oggetto: MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UNA ECOPIAZZOLA IN VIA PUCCINI IN COMUNE DI CAMPODARSEGO, AI SENSI DELL'ART. 33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI e concede la parola all'Assessore Marzaro che relaziona sull'argomento.

I contenuti della discussione sono riportati nella trascrizione trasposta nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, di seguito riprodotta:

\*\*\*\*\*

**Presidente Marco Agostini**

*Passiamo al punto 11 all'Ordine del giorno avente ad oggetto la modifica delle tipologie di aree a servizi a seguito di progetto di realizzazione di una ecopiazza in via Puccini. Relaziona per il Consiglio l'Assessore Marzaro*

**Consigliere Fabio Marzaro**

*Marzaro. A seguito di una proposta di E.T.R.A. che prevede la realizzazione di un'eco-piazza per la gestione di rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti in via Puccini. L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova isola ecologica in sostituzione di quella esistente adatta ad ospitare n. 3 press container e n. 3 campane, nonché la modifica del parcheggio esistente per consentire ai mezzi di servizio di immagazzinare e rimuovere i rifiuti correttamente. La nuova isola ecologica avrà una superficie pavimentata complessiva di 182 m<sup>2</sup> in luogo degli attuali 127 m<sup>2</sup> in questo caso non si tratta di una variante urbanistica ma di una modifica delle attuali specifiche tipologie d'uso delle citate aree. Quindi passiamo da una area "Z.T.O. F4-parcheggio" a "Z.T.O. F2-72c-Ecocentro" ed è soggetta al pronunciamento del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 33.6 delle norme tecniche. L'intero progetto è a carico di E.T.R.A.. Anche questa è stata valutata positivamente dalla Commissione Urbanistica in data 22 luglio scorso. Grazie.*

**Presidente Marco Agostini**

*Grazie Assessore, dichiaro aperta la discussione sul punto 11. Ci sono interventi? Non ci sono interventi?*

*Dato per letto il contenuto della proposta di Delibera, quanti sono favorevoli? 12 favorevoli; quanti sono i contrari? zero i contrari; quanti sono gli astenuti? 5 gli astenuti: i Consiglieri Fasolo, Marcato, Bellosguardo, Bonaldo e Pedrina.*

*Votiamo anche l'immediata eseguibilità. Quanti sono i favorevoli? 12 favorevoli; quanti sono i contrari? Arrivederci, architetto.*

*[L'Architetto Bizzotto esce dalla sala]*

*Quanti i contrari? zero; quanti gli astenuti? 5 gli astenuti. Scusi, gli astenuti sono: Fasolo, Marcato, Bellosguardo, Bonaldo e Pedrina.*

\*\*\*\*\*

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Udita la relazione e la discussione;

## **DELIBERA**

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 12

contrari: 0

astenuti: 5 (Fasolo, Marcato, Bellosguardo, Bonaldo e Pedrina)

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

Successivamente il Presidente pone ai voti l'immediata eseguibilità della delibera che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 12

contrari: 0

astenuti: 5 (Fasolo, Marcato, Bellosguardo, Bonaldo e Pedrina)

legalmente espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente.

\*\*\*\*\*

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente dichiara chiuso il punto in esame.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE</b> <b>Marco Agostini</b>	<b>IL Segretario Comunale</b> <b>Cavallari Maria Cristina</b>
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**  
n° 47 del 01/07/2023

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

OGGETTO: MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'ECOPIAZZOLA IN VIA PUCCINI IN COMUNE DI CAMPODARSEGO, AI SENSI DELL'ART. 33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 14/07/2023

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

<b>Arch. Gabriele Bizzotto</b>
--------------------------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO**

n° 47 del 01/07/2023

**OGGETTO:** MODIFICA DELLE TIPOLOGIE DI AREE A SERVIZI A SEGUITO DI PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'ECOPIAZZOLA IN VIA PUCCINI IN COMUNE DI CAMPODARSEGO, AI SENSI DELL'ART. 33.6, DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

### **PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 19/07/2023

Il responsabile del Settore <b>SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE</b>
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.