Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 01/03/2023

Referto di Pubblicazione

N. Reg. Pubbl. 322

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione avente oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "INIZIATIVE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEEP IN AREE CONVENZIONATE, PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

viene, in data odierna, affissa all'albo comunale per 15 giorni consecutivi.

Addi, 25/03/2023

IL MESSO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
VITA SABRINA	D.ssa Clelia Cuomo

Città di Campodarsego

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 11

SESSIONE Pubblica - SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

O G G E T T O

APPROVAZIONE VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "INIZIATIVE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEEP IN AREE CONVENZIONATE, PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno **duemilaventitré** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **19:31** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GALLO VALTER	Si	
Consigliere	PISTORE MARIO	Si	
Consigliere	BEDIN FIORELLA	Si	
Consigliere	MARZARO FABIO	Si	
Consigliere	MASON PAOLO	Si	
Consigliere	RIZZIOLI LARA	Si	
Presidente del Consiglio	AGOSTINI MARCO	Si	
Consigliere	COSTA ROBERTO		Si
Consigliere	BARISON DENIS	Si	
Consigliere	PAVIN DANIELE	Si	
Consigliere	RUBIN VALERIA	Si	
Consigliere	RAVAZZOLO SABRINA	Si	
Consigliere	FASOLO PAOLO		Si
Consigliere	MARCATO VALTER		Si
Consigliere	BELLOSGUARDO ROSA	Si	
Consigliere	BONALDO VALERIO	Si	
Consigliere	PEDRINA DANIELE		Si

Numero Totale Presenti: **13**	Numero Totale Assenti: **4**

Partecipa alla seduta la dott.ssa **Cavallari Maria Cristina** in qualità di Vice Segretario Comunale.

Il sig. **Agostini Marco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i sigg.: PAVIN DANIELE - BELLOSGUARDO ROSA - RUBIN VALERIA

.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno.

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n. 52 del 28 settembre 2022, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante n. 21 al Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", avente per oggetto: "Iniziative per l'eliminazione dei vincoli PEEP in aree convenzionate, per la rivitalizzazione del mercato immobiliare in Comune di Campodarsego" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004", composta dai seguenti elaborati e documenti, redatti dal Settore Governo del territorio:

1. Relazione ed estratti del PI vigente e modificato;
2. Scheda VFSA (Verifica Facilitata di Asistenibilità Ambientale);
3. Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale
4. Schema di convenzione urbanistica (Allegato_A)

RICHIAMATA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 per la quale la presente proposta non comporta consumo di suolo, trattandosi di aree inserite in ambiti di urbanizzazione consolidata.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Campodarsego con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 10 aprile 2017, ha determinato nella quota minima del 50%, la ripartizione a favore del Comune stesso, del maggior valore determinato per le aree e immobili, oggetto di interventi urbanistici/edilizi in variante, non previsti nel vigente Piano degli Interventi, quale contributo straordinario secondo le citate disposizioni dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del d.P.R. n. 380 del 2001, e s. m.;
- l'eliminazione del vincolo PEEP gravante sulle aree di proprieta della ditta proponente, mantenendo invariati i parametri urbanistici di progetto già previsti ed assentiti nel Piano di Lottizzazione convenzionato, prevede la corresponsione del plusvalore di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, quantificato in Euro 58.280,00;
- con nota prot. n. .... del ..... la Ditta ha attestato al Comune di Campodarsego il versamento dell'importo di Euro 58.280,00;
- i termini dell'accordo di pianificazione come sopra esposti consentono l'ammissibilità dello stesso per il conseguimento degli obiettivi pubblici, per effetto delle maggiori entrate conseguenti alla corresponsione del già citato contributo straordinario e dell'alienazione di immobili comunali;
- le opere di urbanizzazione primaria da realizzare nell'ambito di intervento sono già state collaudate e consegnate al Comune;
- come richiamato nell'allegato D della delibera di consiglio n. 52/2022 di adozione della variante n. 21, è stata confermata la proposta di permuta di una porzione di terreno di 222 m² di proprietà del Comune di Campodarsego, individuata catastalmente al Fg. 12 particella n. 1221, con una porzione di terreno di pari dimensioni di proprietà della ditta, Fg. 12 particella n. 1219, contiguo alla particella 1221, entrambe con valore stimato di € 3.996,00;

- l’area ZTO “F3” ceduta dal Comune alla Società Cooperativa Il Cardine sarà riclassificata “C1/28”, mentre l’area ZTO “C1/28” ceduta dalla ditta al Comune sarà riclassificata “F3" con il conseguente azzeramento del valore economico della permuta.

DATO ATTO che per quanto attiene le valutazioni di natura ambientale, per la variante n. 21 in argomento, la la Commissione Regionale VAS della Regione Veneto si è espressa, con parere motivato n. 162-VFSA del 15 novembre 2022, stabilendo che:
- la variante n. 21 al Piano degli Interventi non comporta effetti significativi sull'ambiente;
- l'istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale si è conclusa positivamente a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017;

DATO ATTO, altresì, che:
- gli elaborati della Variante n. 21 al PI unitamente al provvedimento di adozione, sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale, dal 17 ottobre al 16 novembre 2022;
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e mediante affissione di manifesti nelle bacheche comunali dislocate sul territorio;
- entro il termine normativamente previsto di trenta giorni dall'avvenuto deposito, dal 17 novembre al 17 dicembre 2022, non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO che i contenuti della variante n. 21 al PI in argomento, siano meritevoli di approvazione, in quanto coerenti con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e Piano di Assetto del Territorio, e di procedere, pertanto, all’approvazione della variante stessa a norma dell’articolo 18 della legge regionale n. 11 del 2004, “ Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio “;

RAMMENTATO che ai sensi dell’articolo 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere, riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado, per quanto di loro conoscenza, e che in tal caso l’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi degli Amministratori o di loro parenti o affini fino al quarto grado.
Invitati pertanto i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione delle parti in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli preventivi di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di correttezza dell’azione amministrativa per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’articolo 147 bis, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTI:
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 19, e in particolare l'articolo 18, e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell’articolo 49, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell’articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che gli elaborati relativi alla proposta proposta, sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 25/02/2023;

DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;

2. di approvare la variante n. 21 al Piano degli Interventi, avente per oggetto "Iniziative per l'eliminazione dei vincoli PEEP in aree convenzionate, per la rivitalizzazione del mercato immobiliare in Comune di Campodarsego" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004", composta dai seguenti elaborati e documenti, redatti dal Settore Governo del territorio:

    1. Relazione ed estratti del PI vigente e modificato;
    2. Scheda VFSA (Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale);
    3. Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale
    4. Schema di convenzione urbanistica (allegato_A)

    I suddetti elaborati, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Settore Governo del territorio, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera, anche se materialmente non allegati alla stessa per ragioni di corposità degli stessi;

3. di dare atto che i seguenti elaborati saranno adeguati ai contenuti della variante n. 21 al PI:
    1. elaborato n. 01, territorio comunale nord, scala 1:5000,
    2. elaborato n. 01, territorio comunale sud, scala 1:5000
    3. elaborato n. 05, zona significativa - Campodarsego, scala 1:2000.

4. di approvare la proposta di permuta di una porzione di terreno di 222 m² di proprietà del Comune di Campodarsego, individuata catastalmente al Fg. 12 particella n. 1221, con una porzione di terreno di pari dimensioni di proprietà della ditta, Fg. 12 particella n. 1219, contiguo alla particella 1221;

5. di dare atto che la variante n. 21 al PI diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, ivi compresa, ai fini dell'efficacia stessa, la pubblicazione nella apposita sezione (pianificazione e governo del territorio) sul sito internet istituzionale comunale, a norma dell'articolo 39, comma 1, lettera a), e comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modificazioni e integrazioni;

6. il Responsabile del Settore Governo del territorio adotterà ogni provvedimento necessario e successivo, in l'attuazione del presente deliberato, nelle modalità e nei termini a tal fine normativamente previsti in materia;

7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il parere sul presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013, nonchè dell'art. 7 del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico" - del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line, nonchè nella sotto-sezione "Pianificazione e Governo del territorio";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai

fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

****

La trattazione del punto in esame avviene alla presenza di n. 15 (quindici) Consiglieri: risultano assenti i Consiglieri Fasolo e Pedrina, giustificati dal Consigliere Bonaldo.

Il Presidente passa all'esame del punto iscritto al n. 7 (sette) all'ordine del giorno, avente ad oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE NUMERO 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI INIZIATIVE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEP IN AREE CONVENZIONATE PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 11 2004**

Il Presidente concede la parola all'Assessore Marzaro che relaziona sull'argomento.

I contenuti della discussione sono riportati nella trascrizione trasposta nel presente atto, per farne parte integrale e sostanziale, di seguito riprodotta:

****

Presidente Marco Agostini

Passiamo all'approvazione del punto 7 all'ordine del giorno, avente ad oggetto:
APPROVAZIONE VARIANTE NUMERO 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI INIZIATIVE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEP IN AREE CONVENZIONATE PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 11 2004

Relaziona per il Consiglio l'Assessore Marzaro

Assessore Fabio Marzaro.

Con delibera numero 52 del 28 settembre 2022, esecutiva, è stata adottata la variante numero 21 al Piano degli Interventi, avente per oggetto: iniziative per eliminazione dei vincoli Peep in aree convenzionate per la rivitalizzazione del mercato immobiliare nel Comune di Campodarsego. Il Comune di Campodarsego, con delibera del Consiglio Comunale numero 31 del 10 aprile 2017, ha determinato, nella quota minima del 50% ,la ripartizione a favore del Comune stesso del maggiore valore determinato, per le aree e gli immobili oggetto di interventi urbanistici edilizi, in variante non previsti nel vigente Piano degli Interventi, quale contributo straordinario, secondo le citate disposizioni articolo 16 comma 4, lettera D.ter del DPR numero 380 del 2001. L'eliminazione del vincolo Peep gravante sulle aree di proprietà della ditta proponente, mantenendo invariati i parametri urbanistici di progetto già previsti ed assentiti nel piano di lottizzazione convenzionato, prevede la corresponsione del plusvalore quantificato in euro 58.280. In alternativa alla realizzazione di un'area per la sgambatura dei cani, come avevamo previsto in sede di adozione della variante, il privato, la ditta, ha preferito versare il valore economico, direttamente sulle casse del Comune. Ieri è arrivata la ricevuta del Pagopa. Comunque la sgambatura dei cani verrà fatta e la faremo noi con una progettazione interna e i lavori appaltati direttamente dal Comune. Come richiamato nell'allegato D della delibera di Consiglio numero 52 del 2022 di adozione della variante 21, è stata confermata

anche la proposta di permuta di una porzione di terreno di 222 metri quadrati, di proprietà del Comune di Campodarsego, individuata catastalmente al foglio 12 particella numero 1221, con una porzione di terreno di pari dimensioni di proprietà della ditta, foglio 12 particella 1219 contigua alla particella 2021, entrambe di valore stimato di euro 3996. L'area zto f3 ceduta dal Comune alla Società Cooperativa il Cardine, sarà riclassificata in c1/28. Mentre l'area zt1 c1/28 ceduta dalla ditta al Comune, sarà riclassificata F3, con il conseguente azzeramento economico del valore della permuta. Questo si è reso necessario in quanto l'ultimo lotto risulta intercluso e quindi c'è stato uno scambio di pezzettini di terreno. Gli elaborati della variante numero 21 al PI, unitamente al provvedimento di adozione, sono stati depositati presso l'ufficio tecnico comunale dal 17 ottobre al 16 novembre. Dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale. Entro il termine normativamente previsto di 30 giorni dell'avvenuto deposito, dal 17 novembre al 17 dicembre, non sono pervenute osservazioni. Pertanto riteniamo che i contenuti della variante numero 21 al PI in argomento, siano meritevoli di approvazione, in quanto coerenti con le previsioni sia del Pati che del Pat. e di procedere pertanto all'approvazione della variante stessa, a norma dell'articolo 18, della legge regionale numero 11 del 2004. Ricordo anche che ai sensi dell'articolo 78 comma 2, del decreto 18 agosto 2000, gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alle votazioni di delibere, riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini fino al quarto grado. Grazie.

Presidente Marco Agostini
Grazie Assessore. C'è qualcuno che ha incompatibilità, in questo senso? Benissimo, se non c'è nessuno possiamo passare alla discussione. Ci sono interventi? Do per letto il contenuto della proposta di delibera di cui al punto 7 dell'ordine del giorno. Quanti sono favorevoli? Dodici favorevoli. Quanti contrari? Zero i contrari. Tre gli astenuti, i consiglieri Marcato, Bonaldo e Bellosguardo.

****

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente dà per letta la proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
Udita la relazione e la discussione;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione che riporta la seguente votazione:

voti favorevoli: 12
contrari: 0
astenuti: 3 (Marcato, Bonaldo, Bellosguardo)
legalmente espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti, accertati dagli scrutatori e dal Presidente.

****

Al termine, non avendo chiesto la parola nessun altro Consigliere, il Presidente dichiara chiuso il punto in esame.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Marco Agostini	IL Segretario Comunale Cavallari Maria Cristina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
n° 4 del 17/01/2023

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "INIZIATIVE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEEP IN AREE CONVENZIONATE, PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole

Data parere: 22/02/2023

Il Responsabile del Servizio
Arch. Gabriele Bizzotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il qualesostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituiscemera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
n° 4 del 17/01/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 21 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "INIZIATIVE PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI PEEP IN AREE CONVENZIONATE, PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE IN COMUNE DI CAMPODARSEGO" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

PARERE CONTABILE E ATTESTAZIONE COPERTURA DELLA SPESA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

Data parere 22/02/2023

Il responsabile del Settore
SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
D.ssa Elena Ambrosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il qualesostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituiscemera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.