



# Città di Campodarsego

Provincia di Padova

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Servizio Urbanistica

Pratica n. PE-118-2019

Campodarsego 9 agosto 2019

Al Sindaco del Comune di  
Campodarsego  
Mirko Patron  
[sindaco@comune.campodarsego.pd.it](mailto:sindaco@comune.campodarsego.pd.it)

Al Settore Lavori Pubblici  
Ufficio Lavori Pubblici e Ufficio Ambiente  
del Comune di Campodarsego  
[rosario.catania@comune.campodarsego.pd.it](mailto:rosario.catania@comune.campodarsego.pd.it)

Spett. le  
Provincia di Padova  
Settore Pianificazione Territoriale  
Urbanistica - Competenze Paesaggistiche.  
[protocollo@pec.provincia.padova.it](mailto:protocollo@pec.provincia.padova.it)

Spett. le  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti  
e Paesaggio per l'Area Metropolitana  
di Venezia, e per le province di Belluno,  
Padova e Treviso  
Ufficio Beni Paesaggistici  
[mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it)

Spett. le Ditta  
B & B di BALLAN & C. S.r.l.  
[ballanscavi@pec.it](mailto:ballanscavi@pec.it)

Egr. geom.  
Vittorio Barbato  
[vittorio.barbato@geopec.it](mailto:vittorio.barbato@geopec.it)

Egr. ing.  
Andrea Barutta  
[andrea.barutta@ingpec.eu](mailto:andrea.barutta@ingpec.eu)

Egr. geom.  
Enzo Menegati  
[enzo.menegati@geopec.it](mailto:enzo.menegati@geopec.it)

OGGETTO: Domanda di approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo ( Piano di Lottizzazione artigianale-industriale, di iniziativa privata), denominato "Severi").

Ditta B & B di BALLAN & C. S.r.l.

Indizione della conferenza di servizi decisoria, ( articolo 14, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni ). Forma semplificata, modalità asincrona.

## Il Responsabile del procedimento

Vista l'istanza e la documentazione trasmessa dalla Ditta B & B di BALLAN & C. S.r.l., in data 13 maggio 2019, assunta al numero di protocollo 8791, 8795, 8796 del giorno seguente, con integrazioni documentali in data 27 maggio 2019 n. di prot. 9736, volta ad ottenere l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo ( Piano di Lottizzazione artigianale-industriale, di iniziativa privata), denominato "Severi");

vista la comunicazione dello scrivente Ente di avvio del procedimento del 30 maggio 2019 n. di prot. 9958;

vista la nota dello scrivente Ente in data 26 luglio 2019 n. di prot. 13842, comunicante i primi esiti istruttori con richiesta di presentazione di integrazioni documentali;

vista la presentazione in data 2 agosto 2019 n. di prot. 14116 e 5 agosto 2019 n. di prot. 14263 e 14264 del giorno seguente, da parte della Ditta richiedente, delle integrazioni documentali richieste con la citata nota dello scrivente Ente in data 26 luglio 2019;

tenuto conto che l'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e articolo 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, individua lo scrivente Ente quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni e Enti in indirizzo;

### INDICE

la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge n. 241 del 1990 e s. m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ( articolo 14-bis, della legge n. 241 del 1990 e s. m. e i.), invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in indirizzo elencate;

ed a tal fine,

### COMUNICA

a) l'oggetto della determinazione da assumere, è l'adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo ( Piano di Lottizzazione artigianale-industriale, di iniziativa privata, denominato " Severi ").

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili, sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore Edilizia Privata e Urbanistica, Ufficio Urbanistica, e degli stessi può essere comunque presa visione sul sito internet istituzionale dell'Ente: [www.comune.campodarsego.pd.it](http://www.comune.campodarsego.pd.it)., seguendo il percorso: Cartografia-Servizi online – Piani Urbanistici Attuativi – Variante al Piano di Lottizzazione artigianale-industriale - Severi;

b) il giorno **23 agosto 2019** è il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della legge n. 241 del 1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa, o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) il giorno **7 ottobre 2019** è il termine perentorio, entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Il termine indicato è fissato in considerazione che, sotto l'aspetto paesaggistico, gli interventi in variante al citato PUA, sono soggetti ad autorizzazione

paesaggistica con procedimento semplificato (punto B13 dell'Allegato B al decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31).

- d) Il giorno **17 ottobre 2019, alle ore 10,00** si terrà l'eventuale riunione in forma simultanea, modalità sincrona (articolo 14-ter, della legge n. 241 del 1990 e s. m.), presso il Municipio del Comune di Campodarsego, in Piazza Europa 1, Campodarsego, secondo piano.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lettera c), le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza.

Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Note per: - la Provincia di Padova, Settore Pianificazione Territoriale – Urbanistica  
Competenze Paesaggistiche;

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia, e per le province di Belluno, Padova e Treviso Ufficio Beni Paesaggistici.

In considerazione del grado di dettaglio del progetto della variante alle opere di urbanizzazione, si invita cortesemente a valutare la documentazione di progetto, anche ai sensi dell'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, cosicché la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, in caso di esito positivo, avrà valenza di autorizzazione paesaggistica ai fini della successiva presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, per la realizzazione delle varianti alle opere di urbanizzazione.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento può essere contattato lo scrivente Responsabile del procedimento, ai recapiti sotto indicati

Nel ringraziare anticipatamente per la collaborazione porgo cordiali saluti.

Il Responsabile del procedimento  
*arch. Danilo Zampieri*

DZ

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni, "Codice dell'amministrazione digitale". L'originale informatico, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Campodarsego, ed disponibile a richiesta presso lo scrivente Ufficio emittente.

Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica	arch. Mario Vizzini	
Ufficio competente Ufficio Urbanistica	Referente: arch. Danilo Zampieri      tel. 049-9299853 posta elettronica: danilo.zampieri@comune.campodarsego.pd.it	
Comune di Campodarsego Municipio Piazza Europa 1 35011 Campodarsego PD Tel. 049 9299811 Codice Fiscale 80008910285	Posta elettronica protocollo@comune.campodarsego.pd.it pec: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net	Sito internet www.comune.campodarsego.pd.it

