

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schema tipo di CONVENZIONE

Accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'anno il giorno del mese di, presso la sede Municipale, in Piazza ____n°____,

TRA

La Dott.ssa Sig.ra MATTEAZZI ANNAROSA nata a PADOVA il 11/09/1969, C.F. MTTNRS68P51G224N, residente in via COSENZA n. 3 a PADOVA nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società/ente/associazione CARPANEDO SOC. COOP. A R.L IN LIQUIDAZIONE con sede legale a CAMPODARSEGO, VIA DOSSO n. 8, di seguito denominato "Promotore"

E

Il Sig. BIZZOTTO GABRIELE nato a il, in qualità di Responsabile

del SETTORE TECNICO del Comune di Campodarsego con sede in Campodarsego (PD) in Piazza Europa n° 1, codice fiscale _____ domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto non in nome proprio ma in nome e per conto del Comune di Campodarsego, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, nonché in forza del decreto del Sindaco n. __del__ ed in forza della delibera di

_____ n. del _____

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del P.A.T.I del Camposampierese, l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 29/06/2015 di presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare 2015 alle varianti al P.I. è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 Legge Regionale n° 11/2004;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 209 del 23/12/2015 sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso e puntuale per l'inserimento nel Piano degli Interventi;
- Che il Promotore è proprietario delle aree ubicate in comune di CAMPODARSEGO ed identificate catastalmente al foglio 17 particelle 768-769-770-587-476-612-590 e al foglio 9 particelle 910-911-912915-916-898- per complessivi m² 5.925 di superficie;
- Che l'area sopra descritta è classificata nel P.I. vigente C2/8 e C2/13 e nel P.A.T., nella tav. 4

- Carta della Trasformabilità "Ambiti di urbanizzazione consolidata" prevalentemente residenziali;
- Che il Promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che la Giunta Comunale con delibera n° in data ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL
PRESENTE ATTO**

Le parti, come sopra costituite, danno atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990 e s.m.i.;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del P.I. ed alla successiva approvazione dello stesso che avverrà con deliberazione del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 Legge Regionale n° 11/2004 e s.m.i., e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
4. Che il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per i Promotori dalla data della sua sottoscrizione;
5. Che le spese per imposta di bollo e diritti di segreteria e registrazione del presente accordo sono a carico del Promotore, così come ogni altra spesa contrattuale, comprese eventuali spese per l'effettuazione delle stime finalizzate alla determinazione del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica e quindi dell'entità del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
6. Che l'attuazione dell'intervento è subordinata al rilascio del permesso di costruire previa stipula di convenzione di cui all'art. 28-bis del DPR 380/2001;
7. che, nel caso di cessione di aree per servizi, il Comune rimane libero da vincoli circa la progettazione delle aree a servizi oggetto di cessione gratuita, potendo realizzarvi qualsiasi opera, purchè compatibile con la destinazione urbanistica prevista;
8. Che gli allegati al presente atto sono i seguenti:
Proposta di Accordo di Pianificazione, prot n. del/2022
Estratto dell'Elab. n. 9 -TAV. 02 - Fg.07 -Zona significativa Fiumicello - scala 1:2000 Estratto P.A.T.
-TAV. A4 - Carta della Trasformabilità - scala 1:10000
Estratto P.A.T.I. - TAV. A4 - Carta della Trasformabilità - scala 1:10000
Estratto P.R.G. - TAV. 13/3 FG.03 -Zona significativa
Fiumicello - scala 1:2000 Estratto catastale

IL PROMOTORE SI OBBLIGA

Per sé, successori ed aventi causa:

A realizzare la proposta allegata al presente accordo così come sarà accettata in sede di approvazione della variante al P.I. da parte del Consiglio Comunale, da sottoporre a permesso di costruire convenzionato, meglio definita nei Piani di Lottizzazione "Fiumicello" e "Maiset" di iniziativa privata, da redigere a cura dei Promotori, in accordo con il Settore Tecnico del Comune;

Al trasferimento in favore del Comune del contributo straordinario, impegnandosi per sé e per i suoi aventi causa a versare al Comune ad intervenuta efficacia della variante al P.I., prima del ritiro

del permesso di costruire l'importo di € 33.358,17 (Euro trentatreimilatrecentocinquantaotto//17);

Campodarsego, li _____

Sottoscrivono, per conferma ed accettazione

Per il Comune di Campodarsego

Il Responsabile _____

Per i Promotori

Sig..... ,..

Sig.....

Sig.....

CARAPANEDO SOC. COOP. A
R.L. IN LIQUIDAZIONE

Il Liquidatore
(Dott.ssa Annarosa Matteazzi)

